

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Niine tn 8A

registrikood: 80070546

tänava/talu nimi, Niine 8A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10414

telefon: +372 6413858, +372 6413028, +372 6413032

e-posti aadress: nikrot@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Niine 8a on mittetulundusühistu.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Korteriühistul töötajaid aruandeaastal ei olnud. Juhatusel liikmetele juhatuses osalemise eest eraldi tasu ei ole makstud ja soodustusi ei ole antud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 10 toodud Korteriühistu Niine 8a 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab Korteriühistu Niine 8a finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

Korteriühistu Niine 8a on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	10 110	5 549
Nõuded ja ettemaksed	3 497	3 385
Kokku käibevara	13 607	8 934
Kokku varad	13 607	8 934
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 825	1 557
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 718	7 481
Kokku lühiajalised kohustused	11 543	9 038
Kokku kohustused	11 543	9 038
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	761	761
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-865	9 725
Aruandeaasta tulem	2 168	-10 590
Kokku netovara	2 064	-104
Kokku kohustused ja netovara	13 607	8 934

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 137	2 137
Muud tulud	25	25
Kokku tulud	2 162	2 162
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	0	-12 766
Kokku kulud	0	-12 766
Põhitegevuse tulem	2 162	-10 604
Finantstulud ja -kulud	6	14
Aruandeaasta tulem	2 168	-10 590

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 162	-10 604
Varude muutus	-112	78
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 505	1 610
Kokku rahavood põhitegevusest	4 555	-8 916
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	6	14
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6	14
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	-83
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-83
Kokku rahavood	4 561	-8 985
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 549	14 534
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 561	-8 985
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 110	5 549

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	844	9 725	10 569
Aruandeaasta tulem		-10 590	-10 590
Asutajate ja liikmete sissemaksed	-83		-83
31.12.2011	761	-865	-104
Aruandeaasta tulem		2 168	2 168
31.12.2012	761	1 303	2 064

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast, mille põhinõuded on sätestatud Raamatupidamise seaduses, Raamatupidamise Toimkonna juhendites, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes.

K/Ü Niine 8a kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse eraldi iga konkreetse kliendi laekumata arveid, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	10 110	5 549
Kokku raha	10 110	5 549

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 385	3 385		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0			
Muud nõuded	0			
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 385	3 385		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 497	3 497		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0			
Muud nõuded	0			
Laenunõuded	0			
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 497	3 497		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	3 497	3 385
Kokku nõuded ostjate vastu	3 497	3 385

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku võlad tarnijatele	1 825	1 557

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	6	14
Kokku finantstulud ja -kulud	6	14

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2013

Korteriühistu Niine tn 8A (registrikood: 80070546) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDUARD TORKIN	Juhatuse liige	20.05.2013
Resolutsioon:	good	
GERT KASK	Juhatuse liige	20.06.2013
KALVI KRASS	Juhatuse liige	03.07.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6413028
Telefon	+372 6413032
Telefon	+372 6413858
E-posti aadress	nikrot@hot.ee