

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Niine tn 8A

registrikood: 80070546

tänava/talu nimi, Niine 8A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10414

telefon: +372 6413858, +372 6413028, +372 6413032

e-posti aadress: nikrot@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu Niine 8a on mittetulundusühistu.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Korteriühistul töötajaid aruandeaastal ei olnud. Juhatusel liikmetele juhatuses osalemise eest eraldi tasu ei ole makstud ja soodustusi ei ole antud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	8 862	10 110
Nõuded ja ettemaksed	2 068	3 497
Kokku käibevara	10 930	13 607
Kokku varad	10 930	13 607
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 001	1 825
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 703	9 718
Kokku lühiajalised kohustused	6 704	11 543
Kokku kohustused	6 704	11 543
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	761	761
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 303	-865
Aruandeaasta tulem	2 162	2 168
Kokku netovara	4 226	2 064
Kokku kohustused ja netovara	10 930	13 607

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 137	2 137
Muud tulud	25	25
Kokku tulud	2 162	2 162
Põhitegevuse tulem	2 162	2 162
Aruandeaasta tulem	2 162	2 162

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 162	2 162
Varude muutus	1 429	-112
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 839	2 505
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 248	4 555
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	6
Kokku rahavood	-1 248	4 561
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 110	5 549
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 248	4 561
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 862	10 110

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	761	-865	-104
Aruandeaasta tulem		2 168	2 168
31.12.2012	761	1 303	2 064
Aruandeaasta tulem		2 162	2 162
31.12.2013	761	3 465	4 226

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast, mille põhinõuded on sätestatud Raamatupidamise seaduses, Raamatupidamise Toimkonna juhendites, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes.

K/Ü Niine 8a kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse eraldi iga konkreetse kliendi laekumata arveid, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	8 862	10 110

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	2 068	3 497
Kokku nõuded ostjate vastu	2 068	3 497

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku võlad tarnijatele	2 001	1 825

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2014

Korteriühistu Niine tn 8A (registrikood: 80070546) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDUARD TORKIN	Juhatuse liige	13.06.2014
KALVI KRASS	Juhatuse liige	13.06.2014
GERT KASK	Juhatuse liige	20.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6413028
Telefon	+372 6413032
Telefon	+372 6413858
E-posti aadress	nikrot@hotmail.ee