

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Niine tn 8A

registrikood: 80070546

tänava/talu nimi, Niine tn 8a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10414

telefon: +372 56156012, +372 5061121

e-posti aadress: nikrot@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Niine 8a on mittetulundusühistu.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Korteriühistul töötajaid aruandeaastal ei olnud. Juhatusel liikmetele juhatuses osalemise eest eraldi tasu ei ole makstud ja soodustusi ei ole antud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	8 929	5 015
Nõuded ja ettemaksed	2 146	2 143
Kokku käibevara	11 075	7 158
Kokku varad	11 075	7 158
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 579	1 607
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	971	-837
Kokku lühiajalised kohustused	2 550	770
Kokku kohustused	2 550	770
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	761	761
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 627	3 465
Aruandeaasta tulem	2 137	2 162
Kokku netovara	8 525	6 388
Kokku kohustused ja netovara	11 075	7 158

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	0	2 137
Muud tulud	2 137	25
Kokku tulud	2 137	2 162
Põhitegevuse tulem	2 137	2 162
Aruandeaasta tulem	2 137	2 162

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 137	2 162
Varude muutus	-3	-75
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 780	-5 934
Kokku rahavood põhitegevusest	3 914	-3 847
Kokku rahavood	3 914	-3 847
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 015	8 862
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 914	-3 847
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 929	5 015

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	761	3 465	4 226
Aruandeaasta tulem		2 162	2 162
31.12.2014	761	5 627	6 388
Aruandeaasta tulem		2 137	2 137
31.12.2015	761	7 764	8 525

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast, mille põhinõuded on sätestatud Raamatupidamise seaduses, Raamatupidamise Toimikonna juhendites, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes.

K/Ü Niine 8a kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse eraldi iga konkreetse kliendi laekumata arveid, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	8 929	5 015

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	2 146	2 143
Kokku nõuded ostjate vastu	2 146	2 143

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku võlad tarnijatele	1 579	1 607

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2016

Korteriühistu Niine tn 8A (registrikood: 80070546) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDUARD TORKIN	Juhatuse liige	12.04.2016
KALVI KRASS	Juhatuse liige	28.06.2016
ARVI GOFMAN	Juhatuse liige	28.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5061121
Telefon	+372 56156012
E-posti aadress	nikrot@hotmail.ee