

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Niine tn 8a korteriühistu

registrikood: 80070546

telefon: +372 56156012, +372 5061121

e-posti aadress: nikrot@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Niine 8a on mittetulundusühistu.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Korteriühistul töötajaid aruandeaastal ei olnud. Juhatusel liikmetele juhatuses osalemise eest eraldi tasu ei ole makstud ja soodustusi ei ole antud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 389	16 455
Nõuded ja ettemaksed	1 337	1 123
Kokku käibevarad	13 726	17 578
Kokku varad	13 726	17 578
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 785	1 920
Kokku lühiajalised kohustised	1 785	1 920
Kokku kohustised	1 785	1 920
Netovara		
Reservkapital	944	844
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 814	8 853
Aruandeaasta tulem	-3 817	5 961
Kokku netovara	11 941	15 658
Kokku kohustised ja netovara	13 726	17 578

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 373	16 209
Muud tulud	2 100	3 604
Kokku tulud	16 473	19 813
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-20 290	-13 852
Kokku kulud	-20 290	-13 852
Põhitegevuse tulem	-3 817	5 961
Aruandeaasta tulem	-3 817	5 961

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 817	5 961
Varude muutus	-214	393
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-135	49
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 166	6 403
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	100	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	100	0
Kokku rahavood	-4 066	6 403
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 455	10 052
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 066	6 403
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 389	16 455

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	844	8 853	9 697
Aruandeaasta tulem		5 961	5 961
31.12.2018	844	14 814	15 658
Aruandeaasta tulem		-3 817	-3 817
Asutajate ja liikmete sissemaksed	100		100
31.12.2019	944	10 997	11 941

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2019. perioodi aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

2017. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

K/Ü Niine 8akasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse eraldi iga konkreetse kliendi laekumata arveid, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
swedbank	12 389	16 455
Kokku raha	12 389	16 455

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku võlad tarnijatele	1 185	1 320

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
13	215 EUR
14	153 EUR
15	133 EUR
16	84 EUR
17	128 EUR
18	98 EUR
19	87 EUR
20	94 EUR
21	107 EUR
22	49 EUR
23	189 EUR
Kokku:	1337 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2020

Tallinn, Niine tn 8a korteriühistu (registrikood: 80070546) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDUARD TORKIN	Juhatuse liige	13.05.2020
KALVI KRASS	Juhatuse liige	14.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5061121
Telefon	+372 56156012
E-posti aadress	nikrot@hotmail.ee