

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Niine tn 8a korteriühistu

registrikood: 80070546

telefon: +372 56156012, +372 5061121

e-posti aadress: nellitorkina@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Niine 8a on mittetulundusühistu.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Korteriühistul töötajaid aruandeaastal ei olnud. Juhatusel liikmetele juhatuses osalemise eest eraldi tasu ei ole makstud ja soodustusi ei ole antud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 888	12 389
Nõuded ja ettemaksed	971	1 337
Kokku käibevarad	17 859	13 726
Kokku varad	17 859	13 726
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 880	1 785
Kokku lühiajalised kohustised	1 880	1 785
Kokku kohustised	1 880	1 785
Netovara		
Reservkapital	944	944
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 997	14 814
Aruandeaasta tulem	4 038	-3 817
Kokku netovara	15 979	11 941
Kokku kohustised ja netovara	17 859	13 726

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 842	14 373
Muud tulud	4 068	2 100
Kokku tulud	16 910	16 473
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-12 872	-20 290
Kokku kulud	-12 872	-20 290
Põhitegevuse tulem	4 038	-3 817
Aruandeaasta tulem	4 038	-3 817

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 038	-3 817
Varude muutus	366	-214
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	95	-135
Kokku rahavood põhitegevusest	4 499	-4 166
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	100
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	100
Kokku rahavood	4 499	-4 066
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 389	16 455
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 499	-4 066
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 888	12 389

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	844	14 814	15 658
Aruandeaasta tulem		-3 817	-3 817
Asutajate ja liikmete sissemaksed	100		100
31.12.2019	944	10 997	11 941
Aruandeaasta tulem	0	4 038	4 038
31.12.2020	944	15 035	15 979

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2020. perioodi aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

2020. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

K/Ü Niine 8 kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse eraldi iga konkreetse kliendi laekumata arveid, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
swedbank	16 888	12 389
Kokku raha	16 888	12 389

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku võlad tarnijatele	1 880	1 185

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
13	63 EUR
14	128 EUR
15	86 EUR
16	76 EUR
17	117 EUR
18	91 EUR
19	90 EUR
20	81 EUR
21	92 EUR
22	42 EUR
23	105 EUR
Kokku:	971 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2021

Tallinn, Niine tn 8a korteriühistu (registrikood: 80070546) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALVI KRASS	Juhatuse liige	17.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5061121
Telefon	+372 56156012
E-posti aadress	nellitorkina@gmail.com