

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Niine tn 8a korteriühistu

registrikood: 80070546

telefon: +372 56156012, +372 5061121

e-posti aadress: nellitorkina@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Niine 8a on mittetulundusühistu.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Korteriühistul töötajaid aruandeaastal ei olnud. Juhatusel liikmetele juhatuses osalemise eest eraldi tasu ei ole makstud ja soodustusi ei ole antud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 019	24 687
Nõuded ja ettemaksed	3 082	2 171
Kokku käibevarad	22 101	26 858
Kokku varad	22 101	26 858
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 785	3 156
Kokku lühiajalised kohustised	2 785	3 156
Kokku kohustised	2 785	3 156
Netovara		
Reservkapital	944	944
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	22 758	15 035
Aruandeaasta tulem	-4 386	7 723
Kokku netovara	19 316	23 702
Kokku kohustised ja netovara	22 101	26 858

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 286	16 081
Muud tulud	6 272	6 884
Kokku tulud	24 558	22 965
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-28 948	-15 245
Kokku kulud	-28 948	-15 245
Põhitegevuse tulem	-4 390	7 720
Intressitulud	4	3
Aruandeaasta tulem	-4 386	7 723

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 390	7 720
Varude muutus	-1 882	-1 200
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	600	1 276
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 672	7 796
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	3
Kokku rahavood	-5 668	7 799
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 687	16 888
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 668	7 799
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 019	24 687

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	944	15 035	15 979
Aruandeaasta tulem		7 723	7 723
31.12.2021	944	22 758	23 702
Aruandeaasta tulem		-4 386	-4 386
31.12.2022	944	18 372	19 316

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2022. perioodi aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

2021. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

K/Ü Niine 8 kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse eraldi iga konkreetse kliendi laekumata arveid, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
swedbank	19 019	24 687
Kokku raha	19 019	24 687

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku võlad tarnijatele	2 785	3 156

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KRT 13	669 EUR
KRT 14	268 EUR
KRT 15	219 EUR
KRT 16	284 EUR
KRT17	231 EUR
KRT 18	181 EUR
KRT 19	127 EUR
KRT 20	175 EUR
KRT 21	200 EUR
KRT 22	91 EUR
KRT 23	328 EUR
HELENS	309 EUR
Kokku:	3082 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2023

Tallinn, Niine tn 8a korteriühistu (registrikood: 80070546) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDUARD TORKIN	Juhatuse liige	14.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5061121
Telefon	+372 56156012
E-posti aadress	nellitorkina@gmail.com