

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hooneühistu Vilde 87a

registrikood: 80070517

tänava/talu nimi, E. Vilde tee 87a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12911

e-posti aadress: Hooneyhistu.Vilde.87a@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	6
Lisa 3 Tööjõukulud	6
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu Vilde 87A tegutseb iseseisvalt. Tegevuse eesmärk on garaaziomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Hooneühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 348	1 245
Kokku käibevarad	1 348	1 245
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	2 237	2 237
Kokku põhivarad	2 237	2 237
Kokku varad	3 585	3 482
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	926	643
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103	283
Kokku omakapital	3 585	3 482
Kokku kohustised ja omakapital	3 585	3 482

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	640	640
Mitmesugused tegevuskulud	-537	-357
Ärikasum (kahjum)	103	283
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	103	283
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103	283

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Vilde 87A

Äriregistri number 80070517

Aadress Vilde tee 87A

Majandusaasta algus 1. jaanuar 2018

Majandusaasta lõpp 31. detsember 2018

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool

Raha

Rahaks loetakse vahendeid pangas ja deposiidikontol

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid.

Kui materiaalse põhivara eeldatav neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle tööeast

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	47	47
Elektrienergia	47	47
Riiklikud ja kohalikud maksud	450	270
Muud	40	40
Kokku mitmesugused tegevuskulud	537	357

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2019

Hooneühistu Vilde 87a (registrikood: 80070517) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALJO KUZNETSOV	Juhatuse liige	24.04.2019

Revisjoni arvamus Hooneaunistu Vilde 87a
2018. majandusaasta aruande kohta

Revideeritav majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2018. - 31.12.2018. a. kohta.

Aruanne kajastab pigesti ja piglaselt korteriaunistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2018. a.

Tallinnas, 22.04.2019



Hando Riisikamp
H- Vilde 87a revident

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	926
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103
Kokku	1 029

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	926
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103
Kokku	1 029

HÜ Vilde 87A juhatus otsustas jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	640	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Hooneyhistu.Vilde.87a@eesti.ee