

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hooneühistu Vilde 87a

registrikood: 80070517

tänavatalu nimi, E. Vilde tee 87a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12911

e-posti aadress: Hooneyhistu.Vilde.87a@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	6
Lisa 3 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Hooneühistu Vilde 87A tegutseb iseseisvalt. Tegevuse eesmärk on garaaziomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Hooneühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 726	1 407
Nõuded ja ettemaksed	158	392
Kokku käibevarad	1 884	1 799
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	2 237	2 237
Kokku põhivarad	2 237	2 237
Kokku varad	4 121	4 036
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	40
Kokku lühiajalised kohustised	0	40
Kokku kohustised	0	40
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 440	1 214
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125	226
Kokku omakapital	4 121	3 996
Kokku kohustised ja omakapital	4 121	4 036

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	640	640
Muud äritulud	10	0
Mitmesugused tegevuskulud	-525	-414
Ärikasum (kahjum)	125	226
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	125	226
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125	226

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Vilde 87A

Äriregistri number 80070517

Aadress Vilde tee 87A

Majandusaasta algus 1. jaanuar 2020

Majandusaasta lõpp 31. detsember 2020

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool

Raha

Rahaks loetakse vahendeid pangas ja deposiidikontol

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid.

Kui materiaalse põhivara eeldatav neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle tööeast

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	211	93
Elektrienergia	211	93
Riiklikud ja kohalikud maksud	274	274
Muud	40	47
Kokku mitmesugused tegevuskulud	525	414

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2021

Hooneühistu Vilde 87a (registrikood: 80070517) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALJO KUZNETSOV	Juhatuse liige	25.05.2021

Revisjoni arvamus Hooneühistu Vilde 87a
2020. majandusaasta aruande kohta

Revideeritav majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2020. - 31.12.2020. a. kohta.

Aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2020. a.

Tallinnas, 17.05.2021



Hando Riisikamp
HÜ Vilde 87a revident

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 440
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125
Kokku	1 565

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 440
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125
Kokku	1 565

HÜ Vilde tee 87 A juhatus otsustas jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	640	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Hooneyhistu.Vilde.87a@eesti.ee