

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu KASEKE

registrikood: 80070500

tänavatalu nimi, Rahu 6a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Järvakandi alev

vald: Järvakandi vald

postisihthnumber: 79101

maakond: Rapla maakond

telefon: +372 56466114

faks:

e-posti aadress: ennoalliksaar@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Saadud ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Hooneühistul "Kaseke" on 82 liiget.

2008. aastal reorganiseerimise käigus liikmemakse ei kogutud ning 2009. aastal tuli tasuda kogutava aastamaksu (liikmemaksu) arvelt 2008.a. elektri ja maamaksu eest 3932,43 ning reorganiseerimise kulusid 4325 krooni. Kokku 8257,43 krooni võlgasid. Aastamaksu koguti 24000 krooni. Maksumäär oli 300 krooni. Aastamaksu arvelt tasutakse hooldus- ja halduskulud, maamaks. Elektri eest maksavad liikmed vastavalt nende kulule. Arvestust peetakse kolme boksirea lõikes.

Rahaliste vahendite kassalise liikumise aruande baasil oli rahalisi kulusid 26502,89 krooni.

2009.a. remonditi esimese boksirea mõlemad otsaseinad ja teise boksirea metsapoolne otsasein.

Otsaseinte äärte katuseplekid pandi uued. Kokku kulus otsaseintele 18296,75 krooni. Tööd tehti põhiliselt otsaseina mõjupiirkonnas olevate liikmete abiga. Palgakulu oli aruandeaastal 1893 krooni. Sotsiaalmaksu arvestati kuluks 639 krooni.

Kevadel remonditi settekaevu. Kulu 668 krooni.

Hooneühistu sai aasta lõpetatud 6344 kroonise rahalise jäägiga eraisikutelt saadud laenude abil. Otsaseinte remondi lõpetamiseks sõlmiti 11400 kroonine laenuleping 8 % aastase intressimääraga. 1295 kroonine kassasse sissemaks tehti intressimäärata summas.

2009. a bilansist arvati välja Hooneühistu bokside väärtus summas 451000 krooni. Boksid on saadud kunagi Kombinaat "Järvakandi Tehased" bilansist Garaaziühistu "Kaseke" bilanssi kandena. Raha nende eest makstud ei ole. Bilansi Passivasse oli varasemast ajast jäänud eelmiste aastate tulemit 82 krooni lisaks bokside netovara väärtusele. See tulemi jääk arvati maha eelmiste aastate kahjumist. Garaaziühistu liikmed on maksnud ainult maa eest 46740 krooni, millest on moodustunud osakapital summas 42640 ja kohustuslik reservkapital summas 4100 krooni. Hooneühistu omakapital oli 2009. aasta lõpul 39029 EEK.

Aruandeaasta kahjum oli 3442 krooni.

Eelmiste aastate kahjum on kokku 7711 krooni. Selle katmiseks võeti vastu otsus piirata 2010 aastal remondikuluseid.

2009.a. jäi laekumata 2 liikmemaksu summas 600 krooni.

Nõuetes boksiridade lõikes on kõikumisi. Seetõttu määrati mõõdikute näitude inventuur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Hooneühistu "Kaseke" juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Hea Raamatupidamistavaga; hooneühistu nõuded ja võlad on esitatud nende õiglasest väärtusest;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt HÜ finantsseisundit, majandamise tulemust ja rahavoogusid;
- kõik aastaaruande koostamisperioodil selgunud olulised asjaolud on arvesse võetud ja esitatud;
- Hooneühistu "Kaseke" on jätkuvalt tegutsev tulundusühistu.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 344	1 608	2
Nõuded ja ettemaksed	1 461	3 932	3
Kokku käibevara	7 805	5 540	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	0	451 000	
Materiaalne põhivara	46 822	46 822	5
Kokku põhivara	46 822	497 822	
Kokku varad	54 627	503 362	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	15 598	9 891	4,6,7
Kokku lühiajalised kohustused	15 598	9 891	
Kokku kohustused	15 598	9 891	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	42 640	42 640	
Kohustuslik reservkapital	4 100	4 100	
Muud reservid	0	451 082	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 269	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 442	-4 351	
Kokku omakapital	39 029	493 471	
Kokku kohustused ja omakapital	54 627	503 362	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	22 927	0	8
Muud äritulud	1 073	1 083	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 071	0	10
Mitmesugused tegevuskulud	-3 849	-5 408	11
Tööjõukulud	-2 532	0	12
Ärikasum (-kahjum)	-3 452	-4 325	
Finantstulud ja -kulud	10	-26	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 442	-4 351	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 442	-4 351	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	24 000	8 079
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-29 763	-7 554
Väljamaksed töötajatele	-2 180	
Laekunud intressid	10	
Makstud intressid	-26	
Kokku rahavood äritegevusest	-7 959	525
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	12 695	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	12 695	
Kokku rahavood	4 736	525
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 608	1 083
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 736	525
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 344	1 608

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	42 640	4 100	451 082	0	497 822
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	42 640	4 100	451 082	0	497 822
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-4 351	-4 351
31.12.2008	42 640	4 100	451 082	-4 351	493 471
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-3 442	-3 442
Muutused reservides			-451 082	82	-451 000
31.12.2009	42 640	4 100	0	-7 711	39 029

2007-2008.a. oli hooneühistu bilanssi võetud Aktiva poolele üles bilansist bilanssi tasuta saadud garaažiboksides väärtus kinnisvarainvesteeringutena summas 451000 EEK. Netovaras oli aga väärtuseks 451082 EEK. Garaažiboksides remont ja hooldus kuulub Hooneühistu Põhikirja alusel hooneühistu liikmetele. Hooneühistu kohustuseks on ainult maaga ja hooldusega seonduv kulu. Seetõttu elimineeriti 2009.a. üldkoosoleku otsuse alusel garaažiboksides ja netovara maksumus bilansist. Netovara 82 kroonine jääk arvati maha eelmiste aastate kahjumist bilansi Passivas.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused.

Hooneühistu KASEKE 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Hooneühistu bilansis on kajastatud materiaalsest põhivarast ainult maa.

Maad ei amortiseerita.

Vastavalt Hooneühistu KASEKE põhikirjale ei kajastata põhivarana enam endiselt ettevõttelt Kombinaat "Järvakandi Tehased" tasuta bilansist bilanssi saadud garaaziboksides ehitisi. Algselt olid need bilansi Aktivas põhivarana (kinnisvarainvesteeringutena) 451000 krooni väärtuses ning Passivas netovarana 451082 EEK. 82 krooni väärtuses korrigeeriti eelmiste aastate kasumi-kahjumi summat. Kanded on kajastatud Netovara aruandel. Garaaziboksides remondi ja hoolduse eest vastutavad liikmed. Hooneühistu kohustuses on maaga seonduvad toimingud ning hooldetööd.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 6000

Seotud osapooled

Hooneühistul KASEKE on 82 füüsilisest isikust liiget.

Juhatuse liikmetele liikme töö eest 2009. aastal tasusid makstud ei ole.

Juhatuse liikmele Ants Tohverile on arvestatud detsembri lõpuga I ja II boksirea elektrinäitude kogumise eest 633 EEK, millelt peeti kinni riigimaksud ja maksti töötasu välja 2010 a. jaanuari algul.

Tulud

Tuluna kajastatakse hooldus ja halduskulude katteks hooneühistu liikmetelt saadavaid liikmemakse.

Elektri eest kogutavaid tasusid ei kajastata tuluna, vaid läbi nõuete.

Remondikuludeks kogutavaid sihtotstarbelisi makse kajastatakse tuluna nende sihtotstarbelisel kasutamisel vastavalt tulude-kulude vastavuse printsiibile.

Kuni kasutamiseni kirjendatakse need tasud tulevaste perioodide kuludena bilansi kredetis.

2009. aastal remonditasusid eraldi ei kogutud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Sularaha kassas	0	1 608	2
Arvelduskontod	6 344	0	2
Kokku raha	6 344	1 608	2

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõue I boksireale	330	411	3
Nõue II boksireale	1 129	1 846	3
Nõue III boksireale	0	1 675	3
Nõue aruandvate isikute vastu	2	0	3
Kokku nõuded ostjate vastu	1 461	3 932	3

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	209	0
Töötuskindlustusmaksed	9	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	218	0

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	46 822	46 822
Jääkmaksumus	46 822	46 822
31.12.2008		
Soetusmaksumus	46 822	46 822
Jääkmaksumus	46 822	46 822
31.12.2009		
Soetusmaksumus	46 822	46 822
Jääkmaksumus	46 822	46 822

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	0	26	6
Võlad töövõtjatele	633	0	6
Maksuvõlad	218	0	4
Saadud ettemaksed	1 293	1 608	7
III boksirea ettemaks	759	0	6
Lühiajalised laenud hooneühistule	12 695	0	6
HÜ ümberregistreerimise toimingute võlg	0	4 325	6
Võlg aruandvatele isikutele elektri tasumise eest	0	3 932	6
Kokku võlad ja ettemaksed	15 598	9 891	4,6,7

Lühiajalised laenud olid vajalikud käibekapitali puudujäägi tõttu. Käibekapitali puudujääk tekkis Garaažiühistu Hooneühistuks ümberregistreerimise tagajärjel. Juhatus ei suutnud õigel ajal käivitada arvestustööd ning 2008. aastal jäi kulude katmiseks ning reserve taastamiseks tulud kogumata.

31.12.2008 võlg tarnijale on elektrienergia arve viivis summas 26 EEK.

31.12.2009 võlg töövõtjatele on I ja II boksirea elektrinäitude võtmise 2009.a. arvestatud tasu summas 633 EEK.

Lisa 7 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ettemakstud elektrikulu	1 293	1 608	7
Kokku saadud ettemaksed	1 293	1 608	7

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
	2009	2008	Lisa nr
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	22 927	0	8
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	22 927	0	8
Kokku müügitulu	22 927	0	8
Müügitulu tegevusalade lõikes			
	2009	2008	Lisa nr
81101	22 927	0	8
Kokku müügitulu	22 927	0	8

Müügitulus on kajastatud liikmemaksu (aastamaksu) laekumine osas, mis ei hõlma maamaksu ja elektri eest tasumist.

Lisa 9 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Maamaksu laekumine	1 073	1 083	9
Kokku muud äritulud	1 073	1 083	9

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Transpordikulud	695	0	10
Materjal remondiks	16 290	0	10
Ümbruse korrashoid, üldprügi	792	0	10
Väikevara ja selle hooldus (trimmer)	3 294	0	10
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	21 071	0	10

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	264	0	11
Koolituskulud	1 500	0	11
Maamaks	1 073	1 073	11
Raamatupidamisteenus	700	0	11
Panga teenustasud	112	10	11
Juriidilised kulud	200	0	11
Hooneühistu asutamiskulud	0	4 325	11
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 849	5 408	11

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	Lisa nr
Palgakulu	1 893	12
Sotsiaalmaksud	639	12
Kokku tööjõukulud	2 532	12

Hooneühistul "Kaseke" ei olnud 2009.a. koosseisulisi töötajaid.

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Hooneühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Raamatupidamiskohuslane ei ole Hooneühistu "Kaseke" juhatuse liikmetele ega nendega seotud isikutele 2009.a. tasu arvestatud ega mingeid soodustusi osutatud.

Juhatusel liikmed:

Donald Luuev

Enno Alliksaar

Ants Tohvast

Jävalandis, 02. juunil 2010. a.

Aruande elektroonilised kinnitused

Hooneühistu KASEKE (registrikood: 80070500) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Elve Kull	Sisestaja	20.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 269
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 442
Kokku	-7 711
Katmine	
Muu	
2010. aasta tegevuskulude piiramine	-7 711
Kokku	-7 711
Kahjumi katmiseks tuleb piirata 2010. aasta tegevuskulusid hoone remondil.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	22927	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5654006
E-posti aadress	ennoalliksaar@hotmail.ee