

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu KASEKE

registrikood: 80070500

tänav/talu nimi, Rahu 6a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Järvakandi alev

vald: Järvakandi vald

postisihnumber: 79101

maakond: Rapla maakond

telefon: +372 5089946

faks:

e-posti aadress: ennoalliksaar@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Saadud ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

2010. aastal teostati raha kokkuhoiu ja majanduskuludeks võetud laenu tagasimaksmiseks ainult hädapäraseid garaaziboksides ümbruse hooldustöid.

Järgnevalt korrigeeritud majandustegevuse 2010.a. aastakava (kassapõhise arvestuse alusel):

1	Laekumised	Eelarve järgi	Tegelik laekumine	Tegelik kulude lõikes	Tegelikud kulud kokku
1.1	Laekunud elektri eest	6 220	6 205	6217	
1.2	Laekunud boks 57 osamaksu	520	520		
1.3	Laekunud remondifondi	9 480	9 480		
1.4	Aastamaksu laekumine	24 600	22 200		
1.5	Intressi laekumine		4		
	Laekumised kokku	40 820	38 409		
2	Aastamaksustkulud hooldus- ja remondiks kokku				3 545
2.1	kulude lõikes: lumetõrjeks			1 557	
2.2	garaažiümbruse korrashoid			651	
2.3	uputatav pump reoveele			759	
2.4	näitude kast			216	
2.5	kuiv liiv I ja II rea seinte paranduseks	12-ga		298	
2.6	II boksirea juhtmestiku parandus			64	
	Kokku hooldus- ja remondik.			3 545	
3	Majandus- ja halduskulude katteks kokku				10 560
	kulude lõikes:				
3.1	makstud maamaksu			1 430	
3.2	tagastatud 2009.a. laenu			6 353	
3.3	" laenu intresse			616	
3.4	makstud boksivanema tasu			500	
3.5	makstud riigimakse			351	
3.6	raamatupidamise teenustasu (kuni 03.06.2010)			800	
3.7	makstud riigilõivusid			200	
3.8	bürootarvete kulu			212	
	panga teenustasu			98	

	Kokku majandus- ja haldusk.			10 560	
4	Tulevaste perioodide tuluks (remondikulude katteks)				8 095
	Kokku, EEK				22 200

Hooneühistu "Kaseke" on jätkuvalt tegutsev tulundusühistu oma 83 liikmega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Balanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 088	6 344	2
Nõuded ja ettemaksed	8 949	1 461	3
Kokku käibevara	27 037	7 805	2,3
Põhivara			
Materiaalne põhivara	46 822	46 822	5
Kokku põhivara	46 822	46 822	
Kokku varad	73 859	54 627	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	26 718	15 598	6,7
Kokku lühiajalised kohustused	26 718	15 598	6,7
Kokku kohustused	26 718	15 598	6,7
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	43 160	42 640	
Kohustuslik reservkapital	4 100	4 100	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 711	-4 269	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 592	-3 442	
Kokku omakapital	47 141	39 029	
Kokku kohustused ja omakapital	73 859	54 627	

Kasumiaruanne
(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	14 106	22 927	8
Muud äritulud	2 400	1 073	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 546	-21 071	10
Mitmesugused tegevuskulud	-2 740	-3 849	11
Tööjõukulud	-2 016	-2 532	12
Ärikasum (-kahjum)	8 204	-3 452	
Finantstulud ja -kulud	-612	10	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 592	-3 442	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 592	-3 442	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	28 405	24 000
Muud äritegevuse tulude laekumised	10 000	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 302	-29 763
Väljamaksed töötajatele	-851	-2 180
Laekunud intressid	4	10
Makstud intressid		-26
Muud rahavood äritegevusest	-200	
Kokku rahavood äritegevusest	25 056	-7 959
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		12 695
Saadud laenude tagasimaksed	-12 696	
Makstud intressid	-616	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 312	12 695
Kokku rahavood	11 744	4 736
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 344	1 608
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 744	4 736
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 088	6 344

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	42 640	4 100	451 082	-4 351	493 471
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-3 442	-3 442
Muutused reservides			-451 082	82	-451 000
31.12.2009	42 640	4 100	0	-7 711	39 029
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				7 592	7 592
Emiteeritud osakapital	520				520
31.12.2010	43 160	4 100	0	-119	47 141

Osakapitali suurenemine on boks nr. 57 sissemaks 520 EEK.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused.

Hooneühistu KASEKE 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite. Rahavocgude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Hooneühistu bilansis on kajastatud materiaalsest põhivarast ainult maa.

Maad ei amortiseerita.

Garaaziboksides remondi ja hoolduse eest vastutavad liikmed. Hooneühistu kohustuses on maaga seonduvad toimingud ning hooldetööd, elektrivarustuse nõuetekohane tagamine.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 6000

Seotud osapooled

Hooneühistul KASEKE on 82 füüsilisest isikust ja üks juriidilisest isikust liige.

Juhatuse liikmetele liikme töö eest 2010. aastal tasusid makstud ei ole.

Boksiridade vanem Ants Tohverile on arvestatud detsembri lõpuga I ja II boksirea elektrinäitude kogumise ja üldhoolduse eest 1000 EEK ning Ülo Pruusile III boksirea näitude kogumise eest 500 EEK. Arvestatud tasudelt peeti kinni riigimaksud ja maksti töötasu välja 2011 a. jaanuaris.

Seotud osapoolteks loetakse ühistu juriidilisest isikust ja füüsilisest isikutest liikmeid, nende abikaasasid ja elukaaslasid, otse- või külgi joones sugulasi. Samuti juhatusel liikmeid, nende abikaasasid ja otsejoones sugulasi.

Tulud

Tuluna kajastatakse hooldus ja halduskulude katteks hooneühistu liikmetelt saadavaid liikmemakse (aastamaksu).

Elektri eest kogutavaid tasusid ei kajastata tuluna, vaid läbi nõuete.

Remondikuludeks kogutavaid sihtotstarbelisi makse kajastatakse tuluna nende sihtotstarbelisel kasutamisel vastavalt tulude-kulude vastavuse printsiibile.

Kuni kasutamiseni kirjendatakse need tasud tulevaste perioodide kuludena bilansi kredetis.

2010. aastal remonditasusid eraldi ei kogutud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Arvelduskontod	18 088	6 344	2
Kokku raha	18 088	6 344	2

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	8 949	1 461	3
s.h. nõue I boksireale	808	330	3
nõue II boksireale	1 535	1 129	3
nõue III boksireale	4 206	2	3
Liikmemaksu nõue aasta kõpuks	2 400	0	3
Kokku nõuded ostjate vastu	8 949	1 461	3

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	495	209
Töötuskindlustusmaksed	21	9
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	516	218

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	46 822	46 822
Jääkmaksumus	46 822	46 822
31.12.2009		
Soetusmaksumus	46 822	46 822
Jääkmaksumus	46 822	46 822
31.12.2010		
Soetusmaksumus	46 822	46 822
Jääkmaksumus	46 822	46 822

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 656	0	6
Võlad töövõtjatele	1 500	633	6
Maksuvõlad	516	218	6
Muud võlad	17 574		6
Saadud ettemaksed	1 472	1 293	7
III boksirea ettemaks	0	759	7
Lühiajalised laenud hooneühistule	0	12 695	
Kokku võlad ja ettemaksed	26 718	15 598	6,7

Muude võlgade all on tulevaste perioodide tulu remonditasudest summas 17574 EEK.

Saadud ettemaksete all on elektrienergia ettemaksed summas 1472 EEK.

Lisa 7 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ettemakstud elektrikulu	1 472	1 293
Kokku saadud ettemaksed	1 472	1 293

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
	2010	2009	Lisa nr
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	14 106	22 927	8
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	14 106	22 927	8
Kokku müügitulu	14 106	22 927	8
Müügitulu tegevusalade lõikes			
	2010	2009	Lisa nr
81101	14 106	22 927	8
Kokku müügitulu	14 106	22 927	8

Lisa 9 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Maamaksu laekumine	1 430	1 073	9
Muud	970		9
Kokku muud äritulud	2 400	1 073	9

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Transpordikulud	0	695	
Materjal remondiks	362	16 290	10
Ümbruse korrashoid, lumetõrje	2 209	792	10
Väikevara (reoveepump, näitude kast)	975	3 294	10
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 546	21 071	10

Remondimaterjali hulgas on kuiv liiv I ja II boksirea seinte paranduseks summas 298 EEK ja materjal II boksirea juhtmestiku paranduseks 64 EEK.

Ümbruse korrashoiu kulu on 651 EEK ja lumetõrjele 1557 EEK.

Reoveepump maksis 759 EEK ja näitude kast 216 EEK.

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	212	264	11
Koolituskulud	0	1 500	11
Maamaks	1 430	1 073	11
Raamatupidamisteenus	800	700	11
Panga teenustasud	98	112	11
Juridilised kulud	200	200	11
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 740	3 849	11

Lisa 12 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Palgakulu	1 500	1 893	12
Sotsiaalmaksud	516	639	12
Kokku tööjõukulud	2 016	2 532	12

Lisa 13 Seotud osapooled (kroonides)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Hooneühistu
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	8 949	26 718	1 461	15 598

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	1 500	1 893

Raamatupidamiskohuslane ei ole Hooneühistu "Kaseke" juhatuse liikmetele ega nendega seotud isikutele 2010.a. eest juhatuse liikme tasu arvestatud ega mingeid soodustusi osutatud.

juhatuse liikmed: Ants Tohverst
 Enno Alliksaar
 Donald Luuiv
 järvakandi's, 25. mail 2011. a.

Aruande elektroonilised kinnitused

Hooneühistu KASEKE (registrikood: 80070500) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Elve Kull	Sisestaja	08.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 711
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 592
Kokku	-119
Katmine	
2011. aasta tegevuskulude piiramine	-119
Kokku	-119

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	14106	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5089946
Mobiiltelefon	+372 56466114
E-posti aadress	ennoalliksaar@hotmail.ee