

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Hooneühistu KASEKE

registrikood: 80070500

tänava/talu nimi, Rahu 6a

maja ja korteri number:

alev: Järvakandi alev

vald: Järvakandi vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79101

telefon: +372 5089946, +372 56466114

e-posti aadress: ennoalliksaar@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Muud võlad	11
Lisa 9 Saadud ettemaksed	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

2011. aastal teostati kokkuhoiu eesmärgil ja raha remondifondi kogumiseks ainult hädapäraseid garaažibokside ümbruse korrashoiu ja lumetõrje töid.

2010. aastaaruande kinnitamise üldkoosolekul 25. mail 2011.a. tegid III boksirea liikmed ettepaneku taastada tulude-kulude arvestus boksiridade lõikes.

Hooneühistu loomise algusest oli raamatupidamisarvestus sisse viidud sellise võimaliku nõude tekkimise arvestusega.

Äriühingu olemasolul ei ole boksiridade lõikes tulude-kulude jaotus enam väga lihtne. Tuleb jälgida piisava omakapitali jäägi summat arveldusarvel. See peaks katma vähemalt maamaksu ja 3/4 aastasest elektrikulust.

Järgnevalt on lisatud tulude-kulude jaotuse ja remondifondi kandmise aruanded exceli tabelitena.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	2 465	1 156
Nõuded ja ettemaksed	243	572
Kokku käibevara	2 708	1 728
Põhivara		
Materiaalne põhivara	2 992	2 992
Kokku põhivara	2 992	2 992
Kokku varad	5 700	4 720
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 318	1 708
Kokku lühiajalised kohustused	2 318	1 708
Kokku kohustused	2 318	1 708
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 758	2 758
Kohustuslik reservkapital	262	262
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8	-493
Aruandeaasta kasum (kahjum)	370	485
Kokku omakapital	3 382	3 012
Kokku kohustused ja omakapital	5 700	4 720

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	967	902
Muud äritulud	94	153
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-272	-227
Mitmesugused tegevuskulud	-334	-175
Tööjõukulud	-86	-129
Ärikasum (kahjum)	369	524
Finantstulud ja -kulud	1	-39
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	370	485
Aruandeaasta kasum (kahjum)	370	485

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	2 555	1 815
Muud äritegevuse tulude laekumised	0	639
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-988	-786
Väljamaksed töötajatele	-129	-54
Laekunud intressid	1	0
Muud rahavood äritegevusest	-130	-13
Kokku rahavood äritegevusest	1 309	1 601
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-811
Makstud intressid	0	-39
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-850
Kokku rahavood	1 309	751
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 156	405
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 309	751
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 465	1 156

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 725	262	0	-493	2 494
Aruandeaasta kasum (kahjum)				485	485
Emiteeritud osakapital	33				33
31.12.2010	2 758	262	0	-8	3 012
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 758	262	0	-8	3 012
Aruandeaasta kasum (kahjum)				370	370
31.12.2011	2 758	262	0	362	3 382

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused.

01.01.2011. toimus EEK arvestusvaluutalt üleminek EURO arvestusvaluutale : 1 EURO = 15,6466 EEK.

Hooneühistu KASEKE 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Hooneühistu "Kaseke" raamatupidamisarvestus on kooskõlas tulundusühingute seadusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täisühikutes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

2011. aasta lõpuks lootusetuid nõudeid ei ole kuluks kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Hooneühistu bilansis on kajastatud materiaalsest põhivarast ainult maa.

Maad ei amortiseerita.

Garaaziboksides remondi ja hoolduse eest vastutavad liikmed. Hooneühistu kohustuses on maaga seonduvad toimingud ning hooldetööd, elektrivarustuse nõuetekohaseks tagamiseks raha kogumine.

Garaaziboksides otsaseinad kuuluvad remontimisele ja hooldamisele liikmemaksust kogunevast remondifondist nagu ka eelpoolloetud kohustused.

2011. aastal taastati laekumiste ja kulude arvestus boksiridade lõikes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 400 €.

Seotud osapooled

Hooneühistul KASEKE on 82 füüsilisest isikust ja üks juriidilisest isikust liige.

Juhatare liikmetele otseselt juhatare töö eest 2011. aastal tasusid makstud ei ole.

Boksiridade vanem Ants Tohvertile on arvestatud detsembri lõpuga I ja II boksire elektrinäitude kogumise ja üldhoolduse eest 64

euri. Arvestatud tasudelt peeti kinni riigimaksud ja töötasu maksti välja 2012. aastal. III boksire vanemale 2011.a. töö eest tasu arvestatud ei ole. Seda võib arvesse võtta 2012.a. tasu arvestamisel.

Seotud osapoolteks loetakse ühistu juriidilisest isikust ja füüsilisest isikutest liikmeid, nende abikaasasid ja elukaaslasid, otse- või külgi joones sugulasi. Samuti juhatare liikmeid, nende abikaasasid ja otsejoones sugulasi.

Tulud

Tuluna kajastatakse hooldus ja halduskulude katteks hooneühistu liikmetelt saadavaid liikmemakse. Liikmemaksudest remondifondi kantavat osa ei loeta tuluks enne, kui selle eest tehakse remonttöid. Rakendatakse tulude-kulude vastavuse printsiipi.

Elektri eest kogutavaid tasusid ei kajastata tuluna, vaid läbi nõuete.

2010. aastal kajastati liimete elektritasude ettemakseid eraldi bilansi passivas.

2011. aastast seda enam ei tehta. 2009. aastal raamatupidamise sisseseadmisega saadud ettemaksud on ära kasutatud ja liikmete elektrimaksude saldod kajastuvad juba nõuete kontodel.

Hooneühistu osa(oma)kapitaliks ei ole olnud rahalist sissemaksu. Seetõttu peab jätkusuutliku majandustegevuse tagamiseks liikmemaksudest kogunema arveldusarvele rahalist jääki. Peale remondifondi rahade peab arveldusarvele jääma aasta lõpuks vähemalt maamaksu summa

ja 2/3 aastasest elektrikulu rahast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Arvelduskontod	2 465	1 156	2
Kokku raha	2 465	1 156	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	232	572	3
Ostjatelt laekumata arved	232	572	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11	0	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	243	572	3

Maksude ettemaksete all on 10,47 € üksikisiku tulumaksu ettemakset, milline kuulub tasaarveldamiseksle 2012.a. kohustusega.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	232	572	4
s.h. nõue I boksireale	75	52	4
nõue II boksireale	15	98	4
nõue III boksireale	23	269	4
Liikmemaksu nõue aasta kõpuks	119	153	4
Kokku nõuded ostjate vastu	232	572	4

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	2 992	2 992
Jääkmaksumus	2 992	2 992
31.12.2010		
Soetusmaksumus	2 992	2 992
Jääkmaksumus	2 992	2 992
31.12.2011		
Soetusmaksumus	2 992	2 992
Jääkmaksumus	2 992	2 992

Materiaalse põhivara all on ainult maa ja seda ei amortiseerita.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	11		
Sotsiaalmaks		21	32
Töötuskindlustusmaksed		1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11	22	33

Üksikisiku tulumaksu 11 eurone ettemaks (10,47 €) kuulub tasaarveldamisele 2012. aastal boksiridade vanema tasu väljamakse tegemisel (64 € - üksikisiku tulumaks 13,44€).

Sotsiaalmaksu 21 € ja töötuskindlustuse 1 € kohustus tuleneb detsembrikuu lõpul arvestatud boksiridade vanema tasu palgalehest summas 64 €.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	312	362	7
Võlad töövõtjatele	64	96	7
Maksuvõlad	22	33	7
Muud võlad	1 900	1 123	7
Saadud ettemaksed	20	94	7
III boksirea ettemaks	0	0	
Lühiajalised laenud hooneühistule	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 318	1 708	7

Võlad tarnijatele arvestuses on tasumata viimane elektriarve summas 178,60 € ja raamatupidamise teenustasude arve I-II boksireale summas 89,60 € ning III boksireale summas 43,20 €.

Muud võlad sisaldab remondifondi jääki summas 1900 €.

Ettemaksete real on boks 53 2012.a. liikmemaksu ettemaks 20 €.

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
I boksirea remondifondi jääk	47		47		8
II boksirea rem.fondi jääk	280		280		8
III rea rem.fondi jääk	796		796		8
Kokku muud võlad	1 123		1 123		8

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
I boksirea rem.fondi jääk	291		291		8
II boksirea rem.fondi jääk	537		537		8
III rea rem.fondi jääk	1 072		1 072		8
Kokku muud võlad	1 900		1 900		8

Lisa 9 Saadud ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Ettemakstud elektrikulu	0	94	9
Liikmemaksu ettemaks	20	0	9
Kokku saadud ettemaksed	20	94	9

2011. aastal on liikmete elektri ettemaksu summa ära kasutatud ning elektrikulu tasumist liikmete arvestuses ei kajastata enam bilansis. Liikmete elektrikulu tasumine on kõik arvestatud läbi nõuete saldo.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	967	902	10
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	967	902	10
Kokku müügitulu	967	902	10
Müügitulu tegevusalade lõikes			
81101	967	902	10
Kokku müügitulu	967	902	10

Müügitulus on 2011.a. liikmemaksude osa 888 €, viittulu liikmemaksude nõuetest 79 €.

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Maamaksu laekumine	0	91	11
Muud	94	62	11
Kokku muud äritulud	94	153	11

2010.a. maamaksu laekumine summas 91 € oleks pidanud olema kasumiaruandes müügitulu all. Maamaksu kulu on liikmemaksu sees ja ei oleks pidanud olema sellest eraldatud.

2011.a. muude äritulude all on 2010.a. lõpu elektrikulude ettemaksu saldo summas 94 €. 2011-st aastast arvestatakse kõik elektritasude laekumised läbi nõuete kontode.

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Materjal remondiks	0	23	12
Ümbruse korrashoid, lumetõrje	272	142	12
Väikevara (reoveepump, näitude kast)	0	62	12
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	272	227	12

Ümbruse korrashoiu kulud olid 40 € ja lumetõrje kulud 232 €.

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	0	14	13
Maamaks	114	91	13
Raamatupidamisteenus	214	51	13
Panga teenustasud	6	6	13
Juriidilised kulud	0	13	13
Kokku mitmesugused tegevuskulud	334	175	13

Raamatupidamise teenustasu kulus on 1,5 aasta kulu. 2010. aastal oli ainult 0,5 kulist.

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Palgakulu	64	96	14
Sotsiaalmaksud	22	33	14
Kokku tööjõukulud	86	129	14

2011.a. on arvestatud on ainult I ja II boksirea vanema tasu.

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	232	2 318	572	1 708

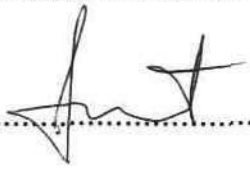
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	64	96

2011. aastal on arvestatud ainult I ja II rea boksivanema tasu 64 €. Soodustusi ei ole arvestatud. Hooneühistul on 82 füüsilisest isikust liiget ja 1 juriidilisest isikust liige.

Juhatuse liikmete allkirjad 2011.a. majandusaasta aruandele:

Donald Lunev 

Enno Alliksaar 

Ants Tohvert 

2011.a. aastaaruanne kinnitatud hooneühistu „Kaseke“ liikmete
üldkoosolekul Järvakandis, 25. aprillil 2012.a.

Aruande elektroonilised kinnitused

Hooneühistu KASEKE (registrikood: 80070500) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Elve Kull	Sisestaja	21.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	370
Kokku	362
Jaotamine	
eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka	-8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	370
Kokku	362

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	370
Kokku	362
Jaotamine	
eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka	370
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-8
Kokku	362

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	967	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5089946
Mobiiltelefon	+372 56466114
E-posti aadress	ennoalliksaar@hotmail.ee