

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Hooneühistu KASEKE

registrikood: 80070500

tänav/talu nimi, Rahu 6a

maja ja korteri number:

alev: Järvakandi alev

vald: Järvakandi vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 79101

telefon: +372 5089946, +372 56466114

e-posti aadress: ennoalliksaar@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

2012. aastal teostati ainult hädapäraseid garaažibokside ümbruse korrashoiu ja lumetõrje töid. Ümbruse korrashoiu töödest oli suurim I ja II bokside vahelise tee parandus summas 91,95 eurot.

Tulude-kulude arvestust peeti jätkuvalt boksiridade lõikes: I ja II rida ning III rida.

2012. aasta suvel kontrolliti Mittetulundusühingute ja -sihtasutuse registri nõudel üle hooneühistu registrikannete andmed.

Järgnevalt raha liikumise aruanne otsemeetodil:

(kassapõhine arvestus)	EUR
Raha seis 01.01.2012	2 464,82
Laekunud liikmemaksu	1 520,00
Laekunud liikmemaksu võlga	120,00
Laekunud elektri eest	431,20
Intressitulu	2,74
Laekumised kokku	2 073,94
Tasutud elektrienergia arveid	-419,15
Tagasimaks elektrienergia vanast saldost	-25,55
Tasutud maamaksu	-115,65
Makstud lumetõrje eest	-85,93
Makstud garaažiümbruse korrashoiu kulu	-76,90
Boksidevahelise tee paranduse kulu	-91,95
Makstud boksiavanema tasu	-101,12
Makstud riigimakse	-24,09
Elektriarvestite ülevaatusega seotud kulu	-20,00
2011.a. raamatupidamisteenuse eest	-132,80
2012.a Raamatupidamise teenusega seotud	-153,72
Bürootarvete kulu	-11,91
Panga teenustasud	-1,60
Kulud kokku	-1 260,37
Raha seis aasta lõpuks, EUR	3 278,39

Elektrienergia kulu, tasumised ja saldod liikmete arvestuses 31.12.2012					
	Mõõt- ühik	I rida	II rida	III rida	Kokku

Liikmete tasumiste saldod 31.12.2011	€	-63,86	-126,17	-98,66	-288,69
Eesti Energia arved 2012.a.	kWh	447	1265	1416	3128
Elektrienergia maksumus arvetega	€	51,51	145,23	162,85	359,59
Laekunud elektri eest 2012.a.	€	27,46	201,42	202,32	431,20
Liikmete tasumiste saldod 31.12.2012	€	-87,91	-69,98	-59,19	-217,08
s.h. saldo 31.12.2012 arvega	€	-22,15	-40,34	-56,55	-119,04

Liikmemaksu jäagist remondifondi kandmise arvestus 2012.a.				
		Kokku	s.h. boksiread	
		Euro	I ja II	III
1.	2012.a. kasumiaruandelt tekkepõhised tulud liikmemaksust kokku	1 660,00	1120	540
	Arvestuslik bokside arv	83	56	27
2.	Liikmemaksu arvelt tekkepõhised kulud 2012.a. :			
	maamaks	115,65	78,06	37,59
	lumetõrje	138,85	121,21	17,64
	I ja II boksirea vahelise tee parandus	91,95	91,95	
	ümbruse korrashoid	78,77	78,77	0,00
	palgakulu	96,00	64,00	32,00
	riigimaksud	32,90	22,02	10,88
	raamatupidamine ja aruandlus; koolitus	153,72	103,72	50,00
	isikliku auto kasutamise kompensatsioon	16,90	16,90	
	elektriarvestite ülevaatus	20,00	13,50	6,50
	kantseleikulud	13,02	6,37	6,65
	panga teenustasud	1,60	1,08	0,52
	Kulud kokku	759,36	597,58	161,78
3.	2012.a. Liikmemaksu jääk:	900,64	522,42	378,22
4.	Remondifondi kandeks arvestame liikmemaksu jäagist maha liikmemaksu võlad seisuga 31.12.2012 summas 140 €	-140,00	-40,00	-100,00
4.1	ja elektriarvete tasumiste saldod summas 217,08 eurot	-217,08	-157,89	-59,19
	Remondifondi kanda:			
5.	900,64 - 140 - 217,08 = 543,56	543,56	324,53	219,03
6.	Remondifondi jääk seisuga 31.12.2011.a.	1 899,67	827,87	1071,80
7.	Remondifondi jääk seisuga 31.12.2012.a	2 443,23	1 152,40	1 290,83

Raha seis 31.12.2012: 3278,39 €			
Tasumata arveid	193,73 €		
Võlad töövõtjatele	32,00 €		
Riigimaksud nendelt	32,90 €		

2012.a. majandustegevuse tulem vastab hooneühistu põhikirjalisele nõudele ja võimaldab ühiskasutuses oleva kinnisasja osade korrashoiu ja valitsemisega seotud kulutuste katmist mõistlikul viisil. Remondifondi kogutakse raha eelkõige üldmajanduskulude väljaminekuteks. Samuti kuulub remondifondist katmisele boksiridade otsaseinte renoveerimine. Teiste boksielementide korrashoiu- ja remondi eest vastutavad liikmed. 2012.a. liikmemaksu suuruseks oli 25.04.2012.a. üldkoosoleku otsuse alusel 20 €.

Hooneühistu „Kaseke“ juhatus kinnitab, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt HÜ finantsseisundit, majandamise tulemust ja rahavoogusid. Hooneühistu tegutsemine on jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 278	2 465	2
Nõuded ja ettemaksed	181	243	3
Kokku käibevara	3 459	2 708	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 992	2 992	5
Kokku põhivara	2 992	2 992	5
Kokku varad	6 451	5 700	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	272	418	4, 6
Kokku lühiajalised kohustused	272	418	6
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 443	1 900	
Kokku pikaajalised kohustused	2 443	1 900	
Kokku kohustused	2 715	2 318	6
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 758	2 758	
Kohustuslik reservkapital	262	262	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	362	-8	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	354	370	
Kokku omakapital	3 736	3 382	
Kokku kohustused ja omakapital	6 451	5 700	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	1 111	967	7
Muud äritulud	0	94	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-310	-272	8
Mitmesugused tegevuskulud	-321	-334	9
Tööjõukulud	-129	-86	10
Ärikasum (kahjum)	351	369	
Finantstulud ja -kulud	3	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	354	370	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	354	370	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	2 071	2 555
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 020	-988
Väljamaksed töötajatele	-101	-129
Laekunud intressid	3	1
Muud rahavood äritegevusest	-140	-130
Kokku rahavood äritegevusest	813	1 309
Kokku rahavood	813	1 309
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 465	1 156
Raha ja raha ekvivalentide muutus	813	1 309
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 278	2 465

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2010	2 758	262	0	-8	3 012
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 758	262	0	-8	3 012
Aruandeaasta kasum (kahjum)				370	370
31.12.2011	2 758	262	0	362	3 382
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 758	262	0	362	3 382
Aruandeaasta kasum (kahjum)				354	354
31.12.2012	2 758	262		716	3 736

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused.

01.01.2011. toimus EEK arvestusvaluutalt üleminek EURO arvestusvaluutale : 1 EURO = 15,6466 EEK.

Hooneühistu KASEKE 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Hooneühistu "Kaseke" raamatupidamisarvestus on kooskõlas tulundusühingute seadusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täisühikutes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

2012. aasta lõpuks lootusetuid nõudeid ei ole kuluks kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Hooneühistu bilansis on kajastatud materiaalsest põhivarast ainult maa.

Maad ei amortiseerita.

Garaaziboksides remondi ja hoolduse eest vastutavad liikmed. Hooneühistu kohustuses on maaga seonduvad toimingud ning hooldetööd, elektrivarustuse nõuetekohaseks tagamiseks raha kogumine.

Garaaziboksides otsaseinad kuuluvad remontimisele ja hooldamisele liikmemaksust kogunevast remondifondist nagu ka eelpoolloetud kohustused.

2012. aastal jätkati laekumiste ja kulude arvestust boksiridade lõikes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 400 €.

Seotud osapooled

Hooneühistul KASEKE on 82 füüsilisest isikust ja üks juriidilisest isikust liige.

Juhatuse liikmetele otseselt juhatuse töö eest 2012. aastal tasusid makstud ei ole.

Boksiridade vanem Ants Tohverile on arvestatud detsembri lõpuga I ja II boksirea elektrinäitude kogumise ja üldhoolduse eest 64 euri, Rauno Roht'ile III rea vanemana 32 euri. Tasudele arvestati sotsiaal- ja tööandja töötuskindlustusmaksud. Ants Tohver'ile maksti tasu välja ja peeti kinni maksud detsembri lõpul. III boksirea vanemalt peeti kinni maksud ja maksti tasu välja jaanuaris.

Seotud osapoolteks loetakse ühistu juriidilisest isikust ja füüsilisest isikutest liikmeid, nende abikaasasid ja elukaaslasid, otse- või külgiõones sugulasi. Samuti juhatuse liikmeid, nende abikaasasid ja otsejoones sugulasi.

Tulud

Tuluna kajastatakse hooldus ja halduskulude katteks hooneühistu liikmetelt saadavaid liikmemakse. Liikmemaksudest remondifondi kantavat osa ei loeta tuluks enne, kui selle eest tehakse remonttööd. Rakendatakse tulude-kulude vastavuse printsiipi.

Elektri eest kogutavaid tasusid ei kajastata tuluna, vaid läbi nõuete.

2010. aastal kajastati liikmete elektritasude ettemakseid eraldi bilansi passivas.

2011. aastast seda enam ei tehta. 2009. aastal raamatupidamise sisseseadmisega saadud ettemaksud on ära kasutatud ja liikmete elektrimaksude saldod kajastuvad juba nõuete kontodel.

Hooneühistu osa(oma)kapitaliks ei ole olnud rahalist sissemaksu. Seetõttu peab jätkusuutliku majandustegevuse tagamiseks liikmemaksudest kogunema arveldusarvele rahalist jääki. Peale remondifondi rahade peab arveldusarvele jääma aasta lõpuks vähemalt maamaksu summa

ja 2/3 aastastest elektrikulu rahast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Sularaha kassas	41	0	2
Arvelduskontod	3 237	2 465	2
Kokku raha	3 278	2 465	2

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	181	232	3
s.h. nõue I boksireale	99	75	3
nõue II boksireale	-42	15	3
nõue III boksireale	-16	23	3
Liikmemaksu nõue aasta lõpuks	140	119	3
Kokku nõuded ostjate vastu	181	232	3

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	13	11	
Sotsiaalmaks	32		21
Töötuskindlustusmaksed	1		1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	46	11	22

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	2 992	2 992
Jääkmaksumus	2 992	2 992
31.12.2011		
Soetusmaksumus	2 992	2 992
Jääkmaksumus	2 992	2 992
31.12.2012		
Soetusmaksumus	2 992	2 992
Jääkmaksumus	2 992	2 992

Materiaalse põhivara all arvestatakse ainult maa maksumust soetushinnas.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	194	194			6
Võlad töövõtjatele	32	32			6
Maksuvõlad	46	46			6
Saadud ettemaksed	2 443		2 443		6
Tulevaste perioodide tulud	2 443		2 443		6
Kokku võlad ja ettemaksed	2 715	272	2 443		6

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	312	312			7
Võlad töövõtjatele	64	64			7
Maksuvõlad	22	22			7
Saadud ettemaksed	1 920	20	1 900		7
Tulevaste perioodide tulud	1 920	20	1 900		7
Kokku võlad ja ettemaksed	2 318	418	1 900		7

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	1 111	967	7
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 111	967	7
Kokku müügitulu	1 111	967	7
Müügitulu tegevusalade lõikes			
81101	1 111	967	7
Kokku müügitulu	1 111	967	7

Aastaruandes on müügitulu all aruandeaastal laekunud liikmemaksu jääk peale remondifondi kandmist.

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Materjal remondiks	92	0	8
Ümbruse korrashoid, lumetõrje	218	272	8
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	310	272	8

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	31	0	9
Maamaks	115	114	9
Raamatupidamisteenus	78	214	9
Panga teenustasud	2	6	9
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon	95	0	9
Kokku mitmesugused tegevuskulud	321	334	9

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Palgakulu	96	64	10
Sotsiaalmaksud	33	22	10
Kokku tööjõukulud	129	86	10

Boksiridade vanem Ants Tohverile on arvestatud detsembri lõpuga I ja II boksirea elektrinäitude kogumise ja üldhoolduse eest 64 euri, Rauno Roht'ile III rea vanemana 32 euri. Tasudele arvestati sotsiaal- ja tööandja töötuskindlustusmaksud. Ants Tohver'ile maksti tasu välja ja peeti kinni maksud detsembri lõpul. III boksirea vanemalt peeti kinni maksud ja maksti tasu välja jaanuaris.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Hooneühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	181	2 715	232	2 318

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2012	2011
Arvestatud tasu	96	64

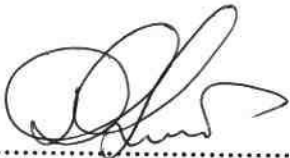
Hooneühistul KASEKE on 82 füüsilisest isikust ja üks juriidilisest isikust liige.

Juhatuse liikmetele otseselt juhatuse töö eest 2012. aastal tasusid makstud ei ole.

Boksiridade vanem Ants Tohverile on arvestatud detsembri lõpuga I ja II boksirea elektrinäitude kogumise ja üldhoolduse eest 64 euri, Rauno Roht'ile III rea vanemana 32 euri. Tasudele arvestati sotsiaal- ja tööandja töötuskindlustusmaksud. Ants Tohver'ile maksti tasu välja ja peeti kinni maksud detsembri lõpul. III boksirea vanemalt peeti kinni maksud ja maksti tasu välja jaanuaris.

Seotud osapoolteks loetakse ühistu juriidilisest isikust ja füüsilisest isikutest liikmeid, nende abikaasasid ja elukaaslasi, otse- või külgsuhtes sugulasi. Samuti juhatuse liikmeid, nende abikaasasid ja otsejoones sugulasi.

Juhatuse liikmete allkirjad 2012.a. majandusaasta aruandele:

Donald Lunev 

Enno Alliksaar 

Ants Tohvert 

2012.a. aastaaruanne kinnitatud hooneühistu „Kaseke“ liikmete
üldkoosolekul Järvakandis, 29. mail 2013.a.

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	362
Aruandeaasta kasum (kahjum)	354
Kokku	716
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	716
Kokku	716

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	362
Aruandeaasta kasum (kahjum)	354
Kokku	716
Jaotamine	
eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	1111	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5089946
Mobiiltelefon	+372 56466114
E-posti aadress	ennoalliksaar@hotmail.ee