

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Hooneühistu KASEKE

registrikood: 80070500

tänava/talu nimi, Rahu 6a

maja ja korteri number:

alev: Järvakandi alev

vald: Järvakandi vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 79101

telefon: +372 5089946, +372 56466114

e-posti aadress: ennoalliksaar@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14

HÜ KASEKE

Tegevusaruanne 2013.a.

2013. aastal remonditi II boksirea läänepoolne otsasein maksumusega 314,35 eurot. Boksiridade otsaseinte remont peab kuuluma hooneühistu kohustustesse ja selle kulu kaeti I ja II rea remondifondi rahast

Remonditi ka bokside 48, 49, 51 ja 69 katuseid rullmaterjaliga. Katuste parandus ei õnnestunud hästi ja 2014. aastal tuleb leida nende parandamise moodus. I ja II boksiridade katuste remondile kulus 100,49 eurot rohkem raha kui esitati nõudeid liikmetele. See vahe kaeti I ja II boksirea remondifondi summast.

III boksirea boks 69 katusele kulus 180,76 eurot. See esitati aasta lõpul boks 69 liikmele nõudeks summas 180,76 eurot. Liige tasub seda graafiku alusel.

Järgnevalt raha liikumise aruanne kassapõhiselt :

2013.a. Raha liikumise aruanne otsemeetodil	EUR
Raha seis 01.01.2013	3 278,39
Laekunud liikmemaksu	925,00
Laekunud liikmemaksu võlga	100,00
Laekunud elektri eest	254,93
Laekunud katuseremondi raha	250,00
Laekumised kokku	1 529,93
KULUD:	
Tasutud elektrienergia arveid	382,23
Tasutud maamaksu	114,75
Makstud lumetõrje eest	52,92
II rea läänepoolse otsaseina remont	314,35
Bokside 48, 49 ja 51 katuste remont	480,49
Boks 69-le gaasi kulu	7,40
Makstud garaažiümbruse korrashoiu kulu	64,04
Makstud boksivanema tasu (osa 2012.a.)	99,40
Makstud riigimakse	47,36
Isikliku auto kasutamise kulu	50,70
2012.a. raamatupidamisteenus ja aruandlus	182,80
Bürootarvete kulu koos tooneriga	143,24
Panga teenustasud	5,60
Laoseis	50,52
Kulud kokku	1 995,80
Raha seis aasta lõpuks, 31.12.2013	2 812,52
Raha seisu vähenemine	465,87

Elektrienergia kulu, tasumised ja saldod ridade arvestuses 31.12.2013

Rea nr.	Kulu KWh 2013.a.	Maksumus, €	Tasumine 2013.a. €	Saldo raamatupidamises algusest, €
I	271	37,66	59,27	77,7
II	1091	151,62	102,33	7,83
III	561	77,97	93,33	-17,69
Kokku	1923	267,25	254,93	67,84

KWh maksumus on Eesti Energiaga sõlmitud lepingu alusel 0,1392 eurot , ümarguselt 0,14 eurot. kWh eest.

Liikmemaksu arvelt tehtud kulutused ja jäagist remondifondi kandmise arvestus 2013.a.

		Kokku	s.h. boksiread	
		Euro	I ja II	III
1.	2013.a. kasumiaruandelt tekkepõhised tulud liikmemaksust kokku	1 260,50	840,50	420,00
	Arvestuslik bokside arv	84	56	28
2.	Liikmemaksu arvelt tekkepõhised kulud 2013.a. :			
	maamaks	114,75	76,50	38,25
	ümbruse korrashoid	64,04	64,04	
	põleti katuste remondiks	40,80	30,60	10,20
	isikliku auto kasutamise kompensatsioon	67,08	50,70	16,38
	kantseleikulud, trükised (s.h. tooner)	143,24	95,49	47,75
	raamatupidamine ja aruandlus	182,80	121,80	61,00
	palgakulu	96,00	64,00	32,00
	riigimaksud	32,64	21,76	10,88
	panga teenustasud	5,60	3,73	1,87
	Kulud kokku	746,95	528,62	218,33
3.	2013.a. Liikmemaksu jääk, mis võimalik remondifondi kanda	513,55	311,88	201,67
4.	Remondifondi kandeks arvestame liikmemaksu jäagist maha liikmemaksu võlad seisuga 31.12.2013 summas 335,50€	-335,50	-210,50	-125,00
	Remondifondi kanda:			
5.	513,55 - 335,50 = 178,05 €	178,05	101,38	76,67
6.	Remondifondi jääk seisuga 31.12.2012.a.	2 443,23	1152,40	1290,83
7.	Remondifondist kulutatud 2013.a.:			
	II boksirea läänepoolse otsaseina remondiks:	-314,35	-314,35	
	II boksirea bokside 48,49 ja 51 katustele	-100,49	-100,49	

	Kokku	I –II rida	III rida
8. Remondifondi jääk 31.12.2013.a. arvestuslikult:	2 206,44	838,94	1 367,50

Raha seis 31.12.2013: 2812,52 €

Tasumata arveid , av.aruandeid 236,90 €

Riigimaksud töötasudelt 53,81 €

2013.a. majandustegevuse tulem vastab hooneühistu põhikirjalisele nõudele ja võimaldab ühiskasutuses oleva kinnisasja osade korrashoiu ja valitsemisega seotud kulutuste katmist mõistlikul viisil. Remondifondi kogutakse raha eelkõige üldmajanduskulude väljaminekuteks. Samuti kuulub remondifondist katmisele boksiridade otsaseinte renoveerimine. Teiste boksielementide korrashoiu- ja remondi eest vastutavad liikmed. 2013.a. liikmemaksu suuruseks oli 2013.a.üldkoosoleku otsuse alusel 15 €. Juhatus teeb ettepaneku ka 2014. aastaks jätta liikmemaksu suurus samaks.

Hooneühistu „Kaseke“ juhatus kinnitab, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu finantsseisundit, majandamise tulemust ja rahavoogusid. Hooneühistu tegutsemine on jätkusuutlik.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 812	3 278	2
Nõuded ja ettemaksud	714	181	3
Varud	50	0	
Kokku käibevara	3 576	3 459	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 992	2 992	
Kokku põhivara	2 992	2 992	5
Kokku varad	6 568	6 451	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	291	272	4, 6
Kokku lühiajalised kohustused	291	272	4, 6
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	2 206	2 443	6
Kokku pikaajalised kohustused	2 206	2 443	6
Kokku kohustused	2 497	2 715	4, 6
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 758	2 758	
Kohustuslik reservkapital	262	262	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	716	362	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	335	354	
Kokku omakapital	4 071	3 736	
Kokku kohustused ja omakapital	6 568	6 451	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 082	1 111	7
Muud äritulud	561	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-625	-310	8
Mitmesugused tegevuskulud	-554	-321	9
Tööjõukulud	-129	-129	10
Kokku ärikasum (-kahjum)	335	351	
Intressikulud	0	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	335	354	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	335	354	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 280	2 071
Muud äritegevuse tulude laekumised	250	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 410	-1 020
Väljamaksed töötajatele	-99	-101
Laekunud intressid	0	3
Muud rahavood äritegevusest	-487	-140
Kokku rahavood äritegevusest	-466	813
Kokku rahavood	-466	813
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 278	2 465
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-466	813
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 812	3 278

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 758	262	0	362	3 382
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 758	262	0	362	3 382
Aruandeaasta kasum (kahjum)				354	354
31.12.2012	2 758	262		716	3 736
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 758	262		716	3 736
Aruandeaasta kasum (kahjum)				335	335
31.12.2013	2 758	262		1 051	4 071

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused.

01.01.2011. toimus EEK arvestusvaluutalt üleminek EURO arvestusvaluutale : 1 EURO = 15,6466 EEK.

Hooneühistu KASEKE 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Hooneühistu "Kaseke" raamatupidamisarvestus on kooskõlas tulundusühingute seadusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täisühikutes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

2013. aasta lõpuks lootusetuid nõudeid ei ole kuluks kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Hooneühistu bilansis on kajastatud materiaalsest põhivarast ainult maa.

Maad ei amortiseerita.

Garaazibokside remondi ja hoolduse eest vastutavad liikmed. Hooneühistu kohustuses on maaga seonduvad toimingud ning hooldetööd, elektrivarustuse nõuetekohaseks tagamiseks raha kogumine.

Garaazibokside otsaseinad kuuluvad remontimisele ja hooldamisele liikmemaksust kogunevast remondifondist nagu ka eelpoolloetud kohustused.

2013. aastal jätkati laekumiste ja kulude arvestust boksiridade lõikes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 400 €.

Tulud

Tuluna kajastatakse hooldus ja halduskulude katteks hooneühistu liikmetelt saadavaid liikmemakse. Liikmemaksudest remondifondi kantavast osast remonttööde tegemisel ei rakendata tulude-kulude vastavuse printsiipi, kuna tuluks on juba arvestatud.

Elektri eest kogutavaid tasusid ei kajastata tuluna, vaid läbi nõuete.

2010. aastal kajastati liimete elektritasude ettemakseid eraldi bilansi passivas.

2011. aastast seda enam ei tehta. 2009. aastal raamatupidamise sisseseadmise saadud ettemaksud on ära kasutatud ja liikmete elektrimaksude saldod kajastuvad juba nõuete kontodel.

Seotud osapooled

Hooneühistul KASEKE on 82 füüsilisest isikust ja üks juriidilisest isikust liige.

Juhatuse liikmetele otseselt juhatuse töö eest 2013. aastal tasusid makstud ei ole.

Boksiridade vanem Ants Tohverite on arvestatud detsembri lõpuga I ja II boksidele elektrinäitude kogumise ja üldhoolduse eest 64 euri, Rauno Rohtõle III rea vanemana 32 euri. Tasudele arvestati sotsiaal- ja töandja töötuskindlustusmaksud. Boksiridade vanematele maksti tasu välja ja peeti maksud kinni detsembri lõpul.

Seotud osapoolteks loetakse ühistu juriidilisest isikust ja füüsilisest isikutest liikmeid, nende abikaasasid ja elukaaslasid, otse- või külgoones sugulasi. Samuti jahatuse liikmeid, nende abikaasasid ja otsejoones sugulasi.

Hooneühistu osa(oma)kapitaliks ei ole olnud rahalist sissemaksu. Seetõttu peab jätkusuutliku majandustegevuse tagamiseks liikmemaksudest kogunema arveldusarvele rahalist jääki. Peale remondifondi rahade peab arveldusarvele jääma aasta lõpuks vähemalt maamaksu summa

ja 2/3 aastasesst elektrikulu rahast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Kokku raha	2 812	3 278	2

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	714	181	3
s.h. nõue I boksireale	78	99	3
nõue II boksireale	7	-42	3
nõue III boksireale	-17	-16	3
Liikmemaksu nõue aasta lõpuks	335	140	3
Nõue boks 51 vastu	130	0	3
Nõue boks 69 vastu	181	0	3
Kokku nõuded ostjate vastu	714	181	3

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	20	13
Sotsiaalmaks	31	32
Kohustuslik kogumispension	1	
Töötuskindlustusmaksed	2	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	54	46

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Maa	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	2 992	2 992
Jääkmaksumus	2 992	2 992
31.12.2012		
Soetusmaksumus	2 992	2 992
Jääkmaksumus	2 992	2 992
31.12.2013		
Soetusmaksumus	2 992	2 992
Jääkmaksumus	2 992	2 992

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4	4			6
Maksuvõlad	54	54			4
Muud võlad	233	233			6
Saadud ettemaksed	2 206		2 206		6
Tulevaste perioodide tulud	2 206		2 206		6
Kokku võlad ja ettemaksed	2 497	291	2 206		6
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	194	194			
Võlad töövõtjatele	32	32			
Maksuvõlad	46	46			
Saadud ettemaksed	2 443		2 443		
Tulevaste perioodide tulud	2 443		2 443		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 715	272	2 443		

Muude võlgade all on aruandevalise isiku avansiaruande alusel väljamaksmata kulu 233 eurot.

Saadud ettemaksete all on tulevaste perioodide tuluna remondifondi jääk 2206 eurot.

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	1 082	1 111	7
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 082	1 111	7
Kokku müügitulu	1 082	1 111	7
Müügitulu tegevusalade lõikes			
81101	1 082	1 111	7
Kokku müügitulu	1 082	1 111	7

Müügitulu 1082 eurot on tulu liikmemaksudest peale remondifondi osa eraldamist.

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Materjal remondiks	0	92	8
Ümbruse korrashoid	64	218	8
Katuste remondi kulu kokku	561	0	8
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	625	310	8

Katuste remondi kulus on arvestatud kulusid bokside 48, 49, 51 ja 69 katustele.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	143	31	9
Maamaks	115	115	9
Raamatupidamisteenus	183	78	9
Panga teenustasud	6	2	9
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon	67	95	9
Muud	40	0	9
Kokku mitmesugused tegevuskulud	554	321	9

Muude kulude all on põleti ost katuste remondiks.

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Palgakulu	96	96	10
Sotsiaalmaksud	33	33	10
Kokku tööjõukulud	129	129	10

Palgakulu oli ainult boksiridade vanematele elektrinäitude kontrolli ja teatamise eest.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Hooneühistu KASEKE
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	714	2 497	181	2 715

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2013	2012
Arvestatud tasu	96	96

Hooneühistul KASEKE on 82 füüsilisest isikust ja üks juriidilisest isikust liige.

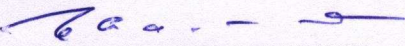
Juhatuse liikmetele otseselt juhatuse töö eest 2013. aastal tasusid makstud ei ole.

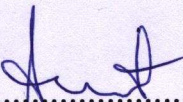
Boksiridade vanem Ants Tohverile on arvestatud detsembri lõpuga I ja II boksirea elektrinäitude kogumise ja üldhoolduse eest 64 eurot, Rauno Roht'ile III rea vanemana 32 eurot. Tasudele arvestati sotsiaal- ja tööandja töötuskindlustusmaksud. Tasud maksti välja ja peeti kinni maksud detsembri lõpul.

Seotud osapoolteks loetakse ühistu juriidilisest isikust ja füüsilisest isikutest liikmeid, nende abikaasasid ja elukaaslasid, otse- või külgoones sugulasi. Samuti jahatuse liikmeid, nende abikaasasid ja otsejoones sugulasi.

Juhatuse liikmete allkirjad 2013.a. majandusaasta aruandele:

Donald Lunev 

Enno Alliksaar 

Ants Tohvert 

2013.a. aastaaruanne kinnitatud Hooneühistu „Kaseke“ liikmete
üldkoosolekul Järvakandis, 18. juunil 2014.a.

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	716
Aruandeaasta kasum (kahjum)	335
Kokku	1 051
Jaotamine	
tulevaste perioodide tulu reservi	1 051
Kokku	1 051

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	716
Aruandeaasta kasum (kahjum)	335
Kokku	1 051
Jaotamine	
eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1082	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5089946
Mobiiltelefon	+372 56466114
E-posti aadress	ennoalliksaar@hotmail.ee