

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Hooneühistu KASEKE

registrikood: 80070500

tänava/talu nimi, Rahu 6a

maja ja korteri number:

alev: Järvakandi alev

vald: Järvakandi vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79101

telefon: +372 5089946, +372 56466114

e-posti aadress: ennoalliksaar@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

HÜ KASEKE

Tegevusaruanne 2014.a.

2014. aastal remonditi I-II boksirea idapoolne otsasein maksumusega 468,04 eurot. Boksiridade otsaseinte remont peab kuuluma hooneühistu kohustustesse ja selle kulu kaeti I ja II rea remondifondi rahast.

Remondifondi rahast kaeti ka eelmisel aastal parandatud katuste kulu summas 121,42 eurot.

Bokside 6 ja 25 katuste remondi kohta esitati arved liikmetele. Boksi 69 kohta tasutakse remondinõuet graafiku alusel.

Järgnevalt raha liikumise aruanne kassapõhiselt :

2014.a. Raha liikumise aruanne otsemeetodil	EUR
Raha seis 01.01.2014	2 812
Laekunud liikmemaksu	1 031
Laekunud liikmemaksu võlga	225
Laekunud liikmemaksu ettemaksu	30
Laekunud elektri eest	306
Laekunud katuseremondi raha	296
Laekumised kokku	1 888
KULUD:	
Tasutud elektrienergia arveid	254
Tasutud maamaksu	115
Tasutud 2013.a. avansiaruannet katuste rem.eest	233
I -II rea idapoolse otsaseina remont	388
Bokside 48, 49 ja 51,68,69 katuste remont	68
Makstud garaažiümbruse korrashoiu kulu	98
Kruus teele	30
Boks 25 rem kulu	67
Boks 6 rem kulu	15
Makstud boksivanema tasu	64
Makstud riigimakse	54
2013.a. raamatupidamisteenuse ja aruandluse eest	183
Bürootarvete kulu	9
Riigilõivud	8
Panga teenustasud	4
Kulud kokku	1 590
Raha seis aasta lõpuks, 31.12.2014	3 110
Raha seisu suurenemine	298

Elektrienergia kulu, tasumised ja saldod ridade arvestuses 31.12.2014

Rea nr.	Kulu KWh 2014.a.	Maksumus, €	Tasumine 2014.a. €	Nõudeid raamatupidamises algusest, €
I	184	29,52	10,47	96,75
II	853	116,66	117,25	7,24
III	825	126,21	182,95	-25,89
Kokku	1962	272,39	310,67	78,10

KWh maksumus on Eesti Energiaga sõlmitud lepingu alusel 0,1392 eurot , ümarguselt 0,139 eurot. kWh eest.

**Liikmemaksu arvelt tehtud kulutused ja jäägist remondifondi kandmise
arvestus 2014.a.**

		Kokku Euro	s.h. boksiread I ja II	III
1.	2014.a. kasumiaruandelt tulud liikmemaksust kokku	1 030,50	650,50	380,00
	Arvestuslik bokside arv	84	56	28
2.	Liikmemaksu arvelt tekkepõhised kulud 2014.a. :			
	maamaks	114,75	73,39	41,36
	ümbruse korrashoid	140,25	140,25	
	kantseleikulud, trükised (s.h. tooner)	9,15	6,00	3,15
	raamatupidamine ja aruandlus	182,80	120,80	62,00
	palgakulu	144,00	144,00	
	riigimaksud	83,24	83,24	
	panga teenustasud	4,00	2,70	1,30
	Kulud kokku	678,19	570,38	107,81
3.	2014.a. Liikmemaksu jääk, mis võimalik remondiks kasutada	352,31	80,12	272,19
4.	2014.a remondifondist kaetud tööd	589,46	537,60	51,86
	s.h. I-II rea idaotsa remont	468,04	468,04	
	bokside 48, 49, 51, 68, 69 katuste parandustööd	121,42	69,56	51,86
5.	Maksimaalne rem. fondi kande summa		-457,48	220,33
6.	2014.a. remondifondi kanda liikmemaksudest :	280,12	80,12	200,00
7.	Remondifondi jääk seisuga 31.12.2013.a.	2 206,44	838,94	1367,50
8.	Fondi kanda juurde 2014. a liikmemaksudest	280,12	80,12	200,00

9.	Remondifondist kulutatud 2014.a.:			
	I-II boksirea idapoolse otsaseina remondiks:	-468,04	-468,04	0,00
	bokside 48,49 ja 51, 68, 69 katustele paranduseks	-121,42	-69,56	-51,86
10.	2009.a. elektrisaldo korrektuurist kantud remondifondi	48,48		48,48
11.	Remondifondi jääk 31.12.2014.a. arvestuslikult:	1 945,58	381,46	1 564,12

Raha seis 31.12.2014: 3110,14 €

Tasumata el. Arve	17,53 €
Tasumata riigimakse	214,34 €

2014.a. majandustegevuse tulem vastab hooneühistu põhikirjalisele nõudele ja võimaldab ühiskasutuses oleva kinnisasja osade korrashoiu ja valitsemisega seotud kulutuste katmist mõistlikul viisil. Remondifondi kogutakse raha eelkõige üldremondikulude väljaminekuteks nagu boksiridade otsaseinte renoveerimine. Teiste boksielementide korrashoiu- ja remondi eest vastutavad liikmed. 2014.a. liikmemaksu suuruseks oli üldkoosoleku otsuse alusel 15 €. Juhatus teeb ettepaneku ka 2015. aastaks jätta liikmemaksu suurus samaks.

Hooneühistu „Kaseke“ juhatus kinnitab, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu finantsseisundit, majandamise tulemust ja rahavoogusid. Hooneühistu tegutsemine on jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 110	2 812	2
Nõuded ja ettemaksed	395	714	3
Varud	0	50	
Kokku käibevara	3 505	3 576	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 992	2 992	5
Kokku põhivara	2 992	2 992	
Kokku varad	6 497	6 568	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	262	291	4, 6
Kokku lühiajalised kohustused	262	291	4,6
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 946	2 206	6
Kokku pikaajalised kohustused	1 946	2 206	6
Kokku kohustused	2 208	2 497	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 758	2 758	
Kohustuslik reservkapital	262	262	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 051	716	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	218	335	
Kokku omakapital	4 289	4 071	
Kokku kohustused ja omakapital	6 497	6 568	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 245	1 082	7
Muud äritulud	287	561	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-768	-625	8
Mitmesugused tegevuskulud	-319	-554	9
Tööjõukulud	-227	-129	10
Kokku ärikasum (-kahjum)	218	335	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	218	335	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	218	335	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 271	1 280
Muud äritegevuse tulude laekumised	607	250
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 272	-1 897
Väljamaksed töötajatele	-308	-99
Kokku rahavood äritegevusest	298	-466
Kokku rahavood	298	-466
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 812	3 278
Raha ja raha ekvivalentide muutus	298	-466
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 110	2 812

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 758	262	716	3 736
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 758	262	716	3 736
Aruandeaasta kasum (kahjum)			335	335
31.12.2013	2 758	262	1 051	4 071
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 758	262	1 051	4 071
Aruandeaasta kasum (kahjum)			218	218
31.12.2014	2 758	262	1 269	4 289

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused.

Hooneühistu KASEKE 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Hooneühistu "Kaseke" raamatupidamisarvestus on kooskõlas tulundusühingute seadusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täisühikutes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

2014. aasta lõpuks lootusetuid nõudeid ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Hooneühistu bilansis on kajastatud materiaalsest põhivarast ainult maa.

Maad ei amortiseerita.

Garaaziboksides remondi ja hoolduse eest vastutavad liikmed. Hooneühistu kohustuses on maaga seonduvad toimingud ning hooldetööd, elektrivarustuse nõuetekohaseks tagamiseks raha kogumine.

Garaaziboksides otsaseinad kuuluvad remontimisele ja hooldamisele liikmemaksust kogunevast remondifondist nagu ka eelpoolloetud kohustused.

2014. aastal jätkati laekumiste ja kulude arvestust boksiridade lõikes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 400 €.

Tulud

Tuluna kajastatakse hooldus ja halduskulude katteks hooneühistu liikmetelt saadavaid liikmemakse ja teenustööde katteks laekuvaid summasid. 2014.aastal arvestati remonttööde kulude katmisel remondifondist tulude-kulude tasakaalu.

Elektri eest kogutavaid tasusid ei kajastata tuluna, vaid läbi nõuete.

Seotud osapooled

Hooneühistul KASEKE on 83 füüsilisest isikust liiget.

Juhatuse liikmetele otseselt juhatuse töö eest 2014. aastal tasusid makstud ei ole. Boksiridade vanem Ants Tohverile on arvestatud detsembri lõpuga I ja II boksirea elektrinäitude kogumise ja üldhoolduse eest 64 eurot. III boksirea vanema tasu välja ei makstud, kuna registrikanne oli võimalik teha alles septembris. Otstarbekuse korral võib seda arvestada 2015.a. tasu juures. Tasudele arvestati sotsiaal- ja tööandja töötuskindlustusmaksud. Boksiridade vanematele maksti tasu välja ja peeti maksud kinni detsembri lõpul.

Seotud osapoolteks loetakse ühistu juriidilisest isikust ja füüsilisest isikutest liikmeid, nende abikaasasid ja elukaaslasid, otse- või külgihoones sugulasi. Samuti jahatuse liikmeid, nende abikaasasid ja otsehoones sugulasi.

Hooneühistu osa(oma)kapitaliks ei ole olnud rahalist sissemaksu. Seetõttu peab jätkusuutliku majandustegevuse tagamiseks liikmemaksudest kogunema arveldusarvele rahalist jääki. Peale remondifondi rahade peab arveldusarvele jääma aasta lõpuks vähemalt maamaksu summa ja 2/3 aastasest elektrikulu rahast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	3 110	2 812

Raha pangas 3110,14 eurot.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	395	714
s.h. nõue I boksireale	97	78
nõue II boksireale	7	7
nõue III boksireale	-25	-17
Liikmemaksu nõue aasta lõpuks	150	335
Nõue boks 6 vastu	46	130
Nõue boks 69 vastu	120	181
Kokku nõuded ostjate vastu	395	714

Suuremad liikmemaksu võlglased on boks 24 liige 50 euroga ja boks 57 liige 60 euroga.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	82	20
Sotsiaalmaks	128	31
Kohustuslik kogumispension		1
Töötuskindlustusmaksed	4	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	214	54

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	2 992	2 992
Jääkmaksumus	2 992	2 992
31.12.2013		
Soetusmaksumus	2 992	2 992
Jääkmaksumus	2 992	2 992
31.12.2014		
Soetusmaksumus	2 992	2 992
Jääkmaksumus	2 992	2 992

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	18	18	
Maksuvõlad	214	214	
Saadud ettemaksed	1 976	30	1 946
Tulevaste perioodide tulud	1 946		1 946
Muud saadud ettemaksed	30	30	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 208	262	1 946
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	4	4	
Maksuvõlad	54	54	
Muud võlad	233	233	
Saadud ettemaksed	2 206		2 206
Tulevaste perioodide tulud	2 206		2 206
Kokku võlad ja ettemaksed	2 497	291	2 206

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 245	1 082
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 245	1 082
Kokku müügitulu	1 245	1 082
Müügitulu tegevusalade lõikes		
81101	1 245	1 082
Kokku müügitulu	1 245	1 082

1095 eurot on 2014.a. liikmemaksudest laekunud müügitulu ja 150 eurot on nõuetena üles võetud laekumata liikmemakse 2014.a eest. 287 eurot on katuseremondi tuluks kantud.

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Materjal I-II idaotsa remondiks	468	0
Ümbruse korrashoid	140	64
Katuste remondi kulu kokku	160	561
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	768	625

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	9	143
Maamaks	115	115
Raamatupidamisteenus	183	183
Panga teenustasud, juriidilised kulud	12	6
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon	0	67
Muud	0	40
Kokku mitmesugused tegevuskulud	319	554

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	170	96
Sotsiaalmaksud	57	33
Kokku tööjõukulud	227	129

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Hooneühistu KASEKE
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	395	2 208	714	2 497

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	81	96

Hooneühistul KASEKE on 83 füüsilisest isikust liiget.

Juhatuse liikmetele otseselt juhatuse töö eest 2014. aastal tasusid makstud ei ole.

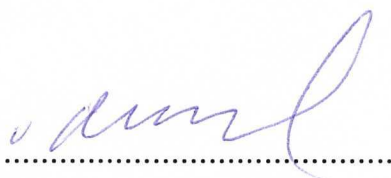
Boksiridade vanem Ants Tohverile on arvestatud detsembri lõpuga I ja II boksirea elektrinäitude kogumise ja üldhoolduse eest 81 eurot.

Tasudele arvestati sotsiaal- ja tööandja töötuskindlustusmaksud. Tasud maksti välja ja peeti kinni maksud detsembri lõpul.

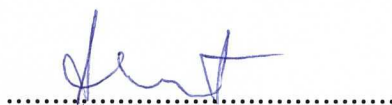
Seotud osapoolteks loetakse ühistu juriidilisest isikust ja füüsilisest isikutest liikmeid, nende abikaasasid ja elukaaslasi, otse- või külgihoones sugulasi. Samuti juhatuse liikmeid, nende abikaasasid ja otsehoones sugulasi.

Juhatuse liikmete allkirjad 2014.a. majandusaasta aruandele:

Erkki Nobel



Ants Tohvert



Enno Alliksaar



2014.a. aastaaruanne kinnitatud Hooneühistu „Kaseke“ liikmete
üldkoosolekul Järvakandis, 18. juunil 2014.a.

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 051
Aruandeaasta kasum (kahjum)	218
Kokku	1 269
Jaotamine	
tulevaste perioodide tulu reservi	769
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	500
Kokku	1 269

HÜ juhatus on vastu võtnud oma tegevuse finantsjuhise, et aasta lõpuks arvel olev vaba raha peab katma 3/4 aastasest elektrikulust, maamaksu ja tasumata arved-maksud.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 051
Aruandeaasta kasum (kahjum)	218
Kokku	1 269
Jaotamine	
Tulevaste perioodide tulu reservi	769
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	500
Kokku	1 269

Tulevaste perioodide tulu reservi suunata eelmiste perioodide kasumist täiendavalt 769 eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	1245	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5089946
Mobiiltelefon	+372 56466114
E-posti aadress	ennoalliksaar@hotmail.ee