

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Hooneühistu KASEKE

registrikood: 80070500

tänavanimi ja maja number: Rahu 6a

alev: Järvakandi

vald: Järvakandi

maakond: Rapla

postisihthumber: 79101

telefon: +372 5333 1439

e-posti aadress: erkinobel@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Ülevaade majandustegevusest.

HÜ Kaseke tegevusala on hoonehalduse abitegevused.
2015 aastal jätkus Kaseke HÜ stabiilne majandustegevus

2015 aasta raha liikumine:

Raha seis 31.12.2014	3 110,14
Sissetulekud kokku:	1 968,89
Liikmemaks 2016 aasta eest	45,00
Liikmemaks 2015 aasta eest	1 200,00
Liikmemaks 2014 aasta eest	185,00
Liikmemaks 2013 aasta eest	75,00
Liikmemaks 2012 aasta eest	40,00
Katuse remont	287,13
Elekter	136,76
Väljaminekud kokku:	1 240,32
Elektriarve 2014 detsember	17,53
Maksud 2014 aasta palkadelt	214,34
Elekter	269,86
Kütus hooneümbruse korrashoid	5,05
Katusekattematerjal	130,24
Auto kompensatsioon	30,16
Palgakulu	108,80
Kontoritarbed	5,51
Pangateenus	1,92
Raamatupidamisteenus	342,16
Maamaks	114,75
Raha seis 31.12.2015	3 838,71
Raha seisu suurenemine	728,57

2015 aasta remondifondi arvestus:

	I ja II	III	Kokku
	56	27	83
Liikmemaksude laekumine 2015	960,00	475,00	1 435,00
Kulud:	483,38	160,68	644,06
maamaks	77,42	37,33	114,75
hooneümbrus korrashoid	5,05		5,05
kontoritarbed	3,72	1,79	5,51
raamatupidamisteenus	230,86	111,30	342,16
isikliku auto kompensatsioon	20,35	9,81	30,16
palgakulu	108,00		108,00
palga maksud	36,51		36,51
pangateenused	1,47	0,45	1,92
Liikmemaksude jääk peale kulutusi:	476,62	314,32	790,94
Remondifondi saldo 31.12.2014	381,46	1 564,12	1 945,58
Kasumi jaotamise otsus 30.10.2015	518,84	250,16	769,00
Remondifondi kasutamine 2015	0,00	0,00	0,00
Remondifondi saldo 31.12.2015	900,30	1 814,28	2 714,58
Maksimaalne remondifondi kande summa:	476,62	314,32	790,94
Liikmemaksude võlgnevused 31.12.2015		55,00	55,00
Elektrinõude saldod 31.12.2015	231,14	-0,50	230,64
Võimalik kanda juurde remondifondi:	245,48	259,82	505,30

Elektrienergia tarbimine ja saldod:

	Nõuete algsaldo	Tarbimine	Maksumus	Laekus	Esitatud, aga laekumata arved	Nõuete lõppsaldo
I	96,75	399,348	54,86	37,05	2,48	117,04
II	7,24	945,547	129,87	23,01	0	114,1
III	-25,89	688,15	94,57	92,53	23,35	-0,5
Kokku	78,1	2033,045	279,3	152,59	25,83	230,64

HÜ Kaseke juhatus kinnitab, et 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu vara, kohustusi ja omakapitali, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul on HÜ Kaseke jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 839	3 110	1
Nõuded ja ettemaksed	301	395	2
Varud	32	0	3
Kokku käibevara	4 172	3 505	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 992	2 992	5
Kokku põhivara	2 992	2 992	
Kokku varad	7 164	6 497	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	137	262	6
Kokku lühiajalised kohustused	137	262	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 715	1 946	6
Kokku pikaajalised kohustused	2 715	1 946	
Kokku kohustused	2 852	2 208	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 758	2 758	
Kohustuslik reservkapital	262	262	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	501	1 051	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	791	218	
Kokku omakapital	4 312	4 289	
Kokku kohustused ja omakapital	7 164	6 497	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	1 435	1 245	7
Muud äritulud	0	287	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5	-768	8
Mitmesugused tegevuskulud	-494	-319	9
Tööjõukulud	-145	-227	10
Kokku ärikasum (-kahjum)	791	218	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	791	218	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	791	218	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 545	1 271
Muud äritegevuse tulude laekumised	424	607
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-917	-1 272
Väljamaksed töötajatele	-323	-308
Kokku rahavood äritegevusest	729	298
Kokku rahavood	729	298
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 110	2 812
Raha ja raha ekvivalentide muutus	729	298
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 839	3 110

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 758	262	1 051	4 071
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 758	262	1 051	4 071
Aruandeaasta kasum (kahjum)			218	218
31.12.2014	2 758	262	1 269	4 289
Aruandeaasta kasum (kahjum)			791	791
Muud muutused omakapitalis			-768	-768
31.12.2015	2 758	262	1 292	4 312

2014. aasta majandusaasta aruande kasumi jaotamisel otsustati eelmiste perioodide jaotamata kasumist kanda 769 eurot tulevaste perioodide tuludesse remondireservi tasudest.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Kaseke 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki pangas.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Hooneühistu osa(oma)kapitaliks ei ole olnud rahalist sissemaksu. Seetõttu peab jätkusuutliku majandustegevuse tagamiseks liikmemaksudest kogunema arveldusarvele rahalist jääki. Peale remondifondi rahade peab arveldusarvele jääma aasta lõpuks vähemalt maamaksu summa ja 2/3 aastast elektrikulu rahast.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	301	395
Nõue I boksireale elektrienergia eest	117	97
Nõue II boksireale elektrienergia eest	114	7
Nõue III boksireale elektrienergia eest	0	-25
Liikmemaksu nõue aasta lõpuks	55	150
Nõue boks 6 vastu	0	46
Nõue boks 69 vastu	15	120
Kokku nõuded ostjate vastu	301	395

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arved eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

2015. aasta lõpuks lootusetuid nõudeid ei ole.

Hooneühistu ei kajasta elektrienergia eest laekuvaid summasid tuluna ega tarnijale tasutavaid summasid kuluna.

Neid summasid kajastatakse bilansis nõuetena kontol "Nõuded ja ettemaksed" ja kohustustena kirjel "Võlad ja ettemaksed".

Nõuetes on kajastatud nõudeid liikmete vastu elektrienergia eest summas 230.64 eurot, liikmemaksude eest 55 eurot ning boks 69 katuse remondi eest 15 eurot. Kokku 301 eurot.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	32	0
Kokku varud	32	0

Varudena on arvele võetud üks rull katusekattematerjali.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	27	82
Sotsiaalmaks	45	128
Töötuskindlustusmaksed	1	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	73	214

Maksuvõlgadena on kajastatud maksud 2015 aasta detsembris makstud töötasult, mille maksetähtajad jäid järgmisesse perioodi, mil need ka tasuti.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	2 992	2 992
Jääkmaksumus	2 992	2 992
31.12.2014		
Soetusmaksumus	2 992	2 992
Jääkmaksumus	2 992	2 992
31.12.2015		
Soetusmaksumus	2 992	2 992
Jääkmaksumus	2 992	2 992

Hooneühistu bilansis on kajastatud materiaalsest põhivarast ainult maa, mida ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir on 400 eurot.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	19	19		
Maksuvõlad	73	73		4
Saadud ettemaksed	2 760	45	2 715	
Tulevaste perioodide tulud	2 715		2 715	
Muud saadud ettemaksed	45	45		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 852	137	2 715	

	31.12.2014	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	18	18		
Maksuvõlad	214	214		
Saadud ettemaksed	1 976	30	1 946	
Tulevaste perioodide tulud	1 946		1 946	
Muud saadud ettemaksed	30	30		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 208	262	1 946	

Kirjel "Võlad tarnijatele" kajastatakse ühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi kohustusi teenuste eest.

Kirjel on kajastatud Eesti Energiale võlgu olevat summat 2015 aasta detsembri teenuste eest, mille maksetähtaeg oli 2016 aasta jaanuaris, mil need ka tasuti.

Maksuvõlgadena on kajastatud maksud, mille maksetähtajad jäid järgmisesse perioodi, mil need ka tasuti.

Kirjel on kajastatud 2015 aasta detsembris välja makstud töötasu maksud, mille maksetähtaeg oli 2016 aasta jaanuaris, mis need ka tasuti.

Kirjel "Tulevaste perioodide tulud" kajastatakse ühistu liikmetelt kogutud remonditasud, mis on veel remontideks kasutamata.

Remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansis.

2015 aastal suurendati remondifondi eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt 769 euro võrra.

Kulutusi remondifondist 2015. aastal ei tehtud.

Kirjel "Muud saadud ettemaksed" kajastatakse ühistu liikmetelt saadud ettemakseid liikmemaksude eest.

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 435	1 245
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 435	1 245
Kokku müügitulu	1 435	1 245
Müügitulu tegevusalade lõikes		
81101 Hoonehalduse abitegevused	1 435	1 245
Kokku müügitulu	1 435	1 245

Müügituluna kajastatakse hooldus- ja halduskulude katteks hooneühistu liikmetelt saadavaid liikmemakse. Liikmemaksu summa 2015. aastal oli 15 eurot garaažiboksi eest.

2015. aastal arvestati liikmemakse 1435 eurot (2015 aasta eest 1 206 eurot, 2014 aasta eest 150 eurot, 2013 aasta eest 25 eurot).

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Materjal I-II idaotsa remondiks	0	468
Ümbruse korrashoid	5	140
Katuste remondi kulu kokku	0	160
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5	768

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	5	9
Maamaks	115	115
Raamatupidamisteenused	342	183
Panga teenustasud, riigilõivud	2	12
Isikliku auto kompensatsioon	30	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	494	319

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	108	170
Sotsiaalmaksud	37	57
Kokku tööjõukulud	145	227

Töötasu arvestati I ja II garaažiboksides ümbruse korrashoiu eest (muru niitmine ja trimmerdamine ning rehvide koristus ja äravedu).

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	301	2 760	395	2 208

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	108	81

Hooneühistul Kaseke on 83 füüsilisest isikust liiget.

Juhatusel liikmetele juhatusel tööst 2015. aastal tasusid makstud ei ole.

Seotud osapoolteks loetakse ühistu juriidilisest isikust ja füüsilisest isikutest liikmeid, nende abikaasasid ja elukaaslasid, otse- või külgi joones sugulasi. Samuti juhatusel liikmeid, nende abikaasasid ja otsejoones sugulasi.

Nõuetes on kajastatud nõudeid liikmete vastu elektrienergia eest summas 230.64 eurot, liikmemaksude eest 55 eurot ning boks 69 katuse remondi eest 15 eurot. Kokku 300.64 eurot.

Kohustustena on kajastatud liikmete ettemaksu liikmetasu eest 45 eurot ning kogutud remondifondi 2 714.58 eurot. Kokku 2 759.58 eurot.

Töötasu arvestati I ja II garaažiboksides ümbruse korrashoiu eest (muru niitmine ja trimmerdamine ning rehvide koristus ja äravedu).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2016

Hooneühistu KASEKE (registrikood: 80070500) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS TOHVERT	Juhatuse liige	10.06.2016
ERKKI NOBEL	Juhatuse liige	17.06.2016

Revidendi arvamus HÜ Kaseke 2015. majandusaasta aruande kohta

Kontrollimise läbiviimiseks esitati HÜ raamatupidaja poolt:

- pangaväljavõtted,
- tarnijate poolt esitatud arved,
- kassadokumendid,
- liikmemaksude ja elektri eest tasumise materjalid,
- töötasu ja TSD aruanded,
- 2015.a. majandusaasta aruanne.

Kontrollimise käigus tuvastati:

1. Rahajääk aruandes vastas tegelikule seisule pangas 3 838,71 eurot.
2. Nõuete arvestust elektri eest peetakse boksiridade lõikes. Pearsaamatu saldod esitatud arvete ja tasumiste kohta ühtisid.
Liikmemaksude ja katuseparanduse kulu nõuded bokside kohta olid aasta lõpuks välja toodud.
Kuludokumendid olemas.
3. Materiaalse põhivara all on maa maksumus, mida ei amortiseerita.
4. Võlgade ja ettemaksete saldod ühtisid pearsaamatu ja dokumentidega.
Tasumata elektri arve oli 19.44 eurot.
Maksukohustusi oli kokku 73.17 eurot, üksikisiku tulumaks 27,20, sotsiaalmaks 44.88 ning töötuskindlustusmaks 1.09
Liikmemaksu ettemaks oli 45 eurot.
Remondifondi – tulevaste perioodide tulud – jääk oli 2 714,58 eurot.
Raha kogumise arvestust remondifondi peetakse boksiridade lõikes. Kogu võimalikku raha (mis jääb peale majandus-hoolduskulusid) ei kanta tavaliselt remondifondi, vaid jäetakse osaliselt vabaks rahaks. Selle põhjenduseks on, et liikmemaksud ei pruugi laekuda õigel ajal.
5. HÜ osakapital on moodustunud maa erastamise sissemaksetest.
6. Aruandeaasta kasumi arvestus vastab nõuetele ja on 790,94 eurot.
7. HÜ põhikiri on kinnitatud 28.07.2007.a. ja muudetud 02.06.2010.a.
HÜ tegevus on vastavuses põhikirjaga.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2015. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2015.a.


Malle Paimets
revident

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	501
Aruandeaasta kasum (kahjum)	791
Kokku	1 292
Jaotamine	
Tulevaste perioodide tulu reservi	505
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	787
Kokku	1 292

Juhatus teeb ettepaneku kanda 505 eurot tulevaste perioodide tulu reservi.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	501
Aruandeaasta kasum (kahjum)	791
Kokku	1 292
Jaotamine	
Tulevaste perioodide tulu reservi	505
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	787
Kokku	1 292

Juhatus otsustab kanda 505 eurot tulevaste perioodide tulu reservi.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	1435	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5089946
Mobiiltelefon	+372 56466114
E-posti aadress	erkinobel@hotmail.ee