

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Hooneühistu KASEKE

registrikood: 80070500

tänava/talu nimi, Rahu 6a

maja ja korteri number:

alev: Järvakandi alev

vald: Järvakandi vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79101

telefon: +372 5089946

e-posti aadress: erkinobel@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Müügitulu	11
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ülevaade majandustegevusest.

HÜ Kaseke tegevusala on hoonehalduse abitegevused.
2016. aastal jätkus Kaseke HÜ stabiilne majandustegevus

2016 aasta raha liikumine:

Raha seis 31.12.2015	3 838,71
Sissetulekud 2016:	1 968,89
Liikmemaks 2017.aasta eest	32,56
Liikmemaks 2016. aasta eest	1 125,00
Liikmemaks 2015. aasta eest	30,00
Liikmemaks 2014. aasta eest	25,00
Katuse remont boks 69	15,00
Elekter	391,50
Väljaminekud 2016:	-2 606,02
Elektriarve 2015 detsember	-19,44
Maksud 2015. aasta palkadelt	-73,17
Elekter	-343,83
Hooneümbruse korrashoid I&II boksirida	-22,32
Palgakulu	-57,60
Pangateenused	-1,60
Raamatupidamisteenused	-257,60
Riigilõiv	-7,00
Tähtitud kiri äriregistrile	-3,15
Katuseremont III boksirida	-1 705,56
Maamaks	-114,75
Raha seis 31.12.2016	2 851,75
Raha seisu muutus	-986,96

2016. aasta remondifondi arvestus:

	I ja II	III	Kokku
	56	27	83
Liikmemaksude laekumine 2016	840,00	420,00	1 260,00
Kulud:	-377,76	-125,00	-502,76
palgakulu	-72,00		-72,00
palgakulu maksud	-24,34		-24,34
hooneümbruse korrashoid	-22,32		-22,32
pangateenused	-1,03	-0,57	-1,60
raamatupidamisteenused	-173,8	-83,80	-257,60
riigilõiv	-4,72	-2,28	-7,00
tähitud kiri äriregistrile	-2,13	-1,02	-3,15
maamaks	-77,42	-37,33	-114,75
Liikmemaksude jääk peale kulutusi	462,24	295,00	757,24
Remondifondi saldo 31.12.2015	900,3	1 814,28	2 714,58
Kasumi jaotamise otsus 26.5.2016	245,48	259,82	505,30
Remondifondi kasutamine 2016		-1 705,56	-1 705,56
Remondifondi saldo 31.12.2016	1 145,78	368,54	1 514,32
Maksimaalne remondifondi kande summa	462,24	295,00	757,24
Liikmemaksude võlgnevused 31.12.2015	-60,00	-30,00	-90,00
Elektrinõude saldod 31.12.2016	-231,85	24,62	-205,43
Võimalik kanda juurde remondifondi	170,39	291,42	461,81

Elektrienergia tarbimine ja saldod:

	Nõuete algsaldo	Ostetud elektri maksumus	Laekus	Nõuete lõppsaldo
I	117,04	23,92	56,37	84,59
II	114,1	234,97	202,37	147,26
III	-0,5	106,84	132,76	-26,42
Kokku	230,64	365,73	391,5	205,43

HÜ Kaseke juhatus kinnitab, et 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu vara, kohustusi ja omakapitali, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul on HÜ Kaseke jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 852	3 839	1
Nõuded ja ettemaksed	296	301	2
Varud	32	32	1
Kokku käibevarad	3 180	4 172	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 992	2 992	1
Kokku põhivarad	2 992	2 992	
Kokku varad	6 172	7 164	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	95	137	3
Kokku lühiajalised kohustised	95	137	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 514	2 715	3
Kokku pikaajalised kohustised	1 514	2 715	
Kokku kohustised	1 609	2 852	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 758	2 758	
Kohustuslik reservkapital	262	262	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	786	501	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	757	791	
Kokku omakapital	4 563	4 312	
Kokku kohustised ja omakapital	6 172	7 164	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	2 966	1 435	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 728	-5	5
Mitmesugused tegevuskulud	-385	-494	6
Tööjõukulud	-96	-145	7
Ärikasum (kahjum)	757	791	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	757	791	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	757	791	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustulase finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki pangas.

Varud

Varudena on arvele võetud üks rull katusekattematerjali maksumusega 32 eurot.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille soetusmaksumus on üle 400 euro ja kasulik tööiga üle ühe aasta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses.

Hooneühistu bilansis on kajastatud materiaalse põhivarana maa, maksumusega 2 992 eurot.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Elektrienergia nõue I boksirida	85	85	
Elektrienergia nõue II boksirida	147	147	
Elektrienergia nõue III boksirida	-26	-26	
Liikmemaksu nõue I boksirida	15	15	
Liikmemaksu nõue II boksirida	45	45	
Liikmemaksu nõue III boksirida	30	30	
Kokku nõuded ja ettemaksed	296	296	8
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Elektrienergia nõue I boksirida	117	117	
Elektrienergia nõue II boksirida	114	114	
Liikmemaksu nõue III boksirida	55	55	
Muu nõue III boksirida	15	15	
Kokku nõuded ja ettemaksed	301	301	8

Hooneühistu ei kajasta elektrienergia eest laekuvaid summasid tuluna ega tarnijale tasutavaid summasid kuluna. Neid summasid kajastatakse bilansis nõuetena kontol "Nõuded ja ettemaksed" ja kohustustena kirjel "Võlad ja ettemaksed".

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	23	23		
Maksuvõlad	39	39		
Saadud ettemaksed	1 547	33	1 514	8
Tulevaste perioodide tulud	1 514		1 514	
Muud saadud ettemaksed	33	33		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 609	95	1 514	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	19	19		
Maksuvõlad	73	73		
Saadud ettemaksed	2 760	45	2 715	8
Tulevaste perioodide tulud	2 715		2 715	
Muud saadud ettemaksed	45	45		
Liikmemaksude ettemaksed				
Kokku võlad ja ettemaksed	2 852	137	2 715	

Kirjel "Võlad tarnijatele" kajastatakse ühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi kohustusi teenuste eest.

Kirjel on kajastatud Eesti Energiale võlgu olevat summat 2016. aasta detsembri teenuste eest, mille maksetähtaeg oli 2017. aasta jaanuaris, mil need ka tasuti.

Maksuvõlgadena on kajastatud maksud, mille maksetähtajad jäid järgmisesse perioodi, mil need ka tasuti.

Kirjel on kajastatud 2016. aasta detsembris välja makstud töötasu maksud, mille maksetähtaeg oli 2017. aasta jaanuaris, mis need ka tasuti.

Kirjel "Tulevaste perioodide tulud" kajastatakse ühistu liikmetelt kogutud remonditasud, mis on veel remontideks kasutamata.

Remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansis.

2016. aastal suurendati remondifondi eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt 505.30 euro võrra.

Kulutusi remondifondist 2016. aastal tehti 1 705.56 euro eest.

Kirjel "Muud saadud ettemaksed" kajastatakse ühistu liikmetelt saadud ettemakseid liikmemaksude eest.

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 966	1 435
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 966	1 435
Kokku müügitulu	2 966	1 435
Müügitulu tegevusalade lõikes		
81101 Hoonehalduse abitegevused	2 966	1 435
Kokku müügitulu	2 966	1 435

Müügituluna kajastatakse tegevuskulude katteks hooneühistu liikmetelt saadavaid liikmemakse ning remonditasusid, mis kuni kasutamiseni on kajastatud bilansis.

Liikmemaksu summa 2016. aastal oli 15 eurot garaažiboksi eest. Kokku 1 260 eurot.
Remonditasu kanti bilansist tuludesse 2016. aastal 1 705.56 eurot.

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Ümbruse korrashoid I&II boksirida	22	5
Katuse remont III boksirida	1 706	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 728	5

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Kontoritarbed	0	5
Tähitud kiri äriregistrile	3	0
Pangateenused	2	2
Riigilõiv	7	0
Mamaks	115	115
Raamatupidamisteenus	258	342
Isikliku auto kompensatsioon	0	30
Kokku mitmesugused tegevuskulud	385	494

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Palgakulu	72	108	8
Sotsiaalmaksud	24	37	
Kokku tööjõukulud	96	145	

Töötasu arvestati I ja II garaažiboksides ümbruse korrashoiu (muru niitmine ja trimmerdamine) eest.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	296	1 547	301	2 760

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	72	108

Hooneühistul Kaseke on 83 füüsilisest isikust liiget.

Juhatusel liikmetele juhatusel tööst 2016. aastal tasusid makstud ei ole.

Nõuetes on kajastatud nõudeid liikmete vastu elektrienergia eest summas 205.43 eurot ja liikmemaksude eest 90 eurot. Kokku 295.43 eurot.

Kohustustena on kajastatud liikmete ettemaksu liikmetasu eest 32.56 eurot ning kogutud remondifondi 1 514.32 eurot. Kokku 1 546.88 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2017

Hooneühistu KASEKE (registrikood: 80070500) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI NOBEL	Juhatuse liige	08.06.2017

Revidendi arvamus HÜ Kaseke 2016. majandusaasta aruande kohta

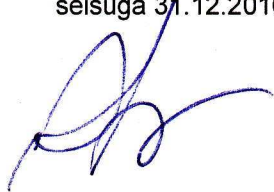
Kontrollimise läbiviimiseks esitati HÜ raamatupidaja poolt:

- pangaväljavõtted,
- tarnijate poolt esitatud arved,
- liikmemaksude ja elektri eest tasumise materjalid,
- töötasu ja TSD aruanded,
- 2016.a. majandusaasta aruanne.

Kontrollimise käigus tuvastati:

1. Rahajääk aruandes vastas tegelikule seisule pangas 2 851.75 eurot.
2. Nõuete arvestust elektri eest peetakse boksiridade lõikes. Pearaamatu saldod esitatud arvete ja tasumiste kohta ühtisid.
Liikmemaksude nõuded bokside kohta olid aasta lõpuks välja toodud.
3. Materiaalse põhivara all on maa maksumus, mida ei amortiseerita.
4. Võlgade ja ettemaksete saldod ühtisid pearaamatu ja dokumentidega.
Tasumata elektri arve oli 22.46 eurot.
Maksukohustusi oli kokku 38.74 eurot, üksikisiku tulumaks 14.40, sotsiaalmaks 23.76 ning töötuskindlustusmaks 0.58
Liikmemaksu ettemaks oli 32.56 eurot.
Remondifondi – tulevaste perioodide tulud – jääk oli 1.514.32 eurot.
Raha kogumise arvestust remondifondi peetakse boksiridade lõikes. Kogu võimalikku raha (mis jääb peale majandus-hoolduskulusid) ei kanta tavaliselt remondifondi, vaid jäetakse osaliselt vabaks rahaks. Selle põhjenduseks on, et liikmemaksud ei pruugi laekuda õigel ajal.
5. HÜ osakapital on moodustunud maa erastamise sissemaksetest.
6. Aruandeaasta kasumi arvestus vastab nõuetele ja on 757.24 eurot.
7. HÜ põhikiri on kinnitatud 28.07.2007.a. ja muudetud 02.06.2010.a.
HÜ tegevus on vastavuses põhikirjaga.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2016. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2016.a.



Malle Paimets
revident

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	786
Aruandeaasta kasum (kahjum)	757
Kokku	1 543
Jaotamine	
Tulevaste perioodide tulu reservi	462
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 081
Kokku	1 543

Juhatus teeb ettepaneku kanda 462 eurot tulevaste perioodide tulu reservi.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	786
Aruandeaasta kasum (kahjum)	757
Kokku	1 543
Jaotamine	
Tulevaste perioodide tulu reservi	462
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 081
Kokku	1 543

Juhatus otsustab kanda 462 eurot tulevaste perioodide tulu reservi.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	2966	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5089946
E-posti aadress	erkinobel@hotmail.ee