

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Hooneühistu KASEKE

registrikood: 80070500

tänava nimi ja maja number: Rahu tn 6a

alev: Järvakandi

vald: Kehtna

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 79101

telefon: +372 5089946

e-posti aadress: erkinobel@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ülevaade majandustegevusest.

HÜ Kaseke tegevusala on hoonehalduse abitegevused.
2017. aastal jätkus Kaseke HÜ stabiilne majandustegevus

2017 aasta raha liikumine:

Raha seis 31.12.2016	2 851,75
Sissetulekud 2017:	1 459,38
Liikmemaks 2018. aasta eest	30,00
Liikmemaks 2017. aasta eest	1 212,44
Liikmemaks 2016. aasta eest	75,00
Elekter	141,94
Väljaminekud 2017:	-715,37
Elektriarve 2016 detsember	-22,46
Maksud 2016. aasta palkadelt	-38,74
Elekter 2017	-272,76
Hooneümbruse korrashoid I&II boksirida	-21,64
Palgakulu	-73,60
Pangateenused	-0,80
Raamatupidamisteenused	-166,30
Postikulud	-4,32
Maamaks	-114,75
Raha seis 31.12.2017	3 595,76
Raha seis muutus	744,01

2017. aasta remondifondi arvestus:

	I ja II	III	Kokku
	56	27	83
Liikmemaksude laekumine 2017	840,00	420,00	1 260,00
Kulud:	-399,49	-122,72	-522,21
palgakulu	-92,00		-92,00
palgakulu maksud	-31,10		-31,10
hooneümbruse korrashoid	-21,64		-21,64
pangateenused	-0,65	-0,15	-0,80
raamatupidamisteenused	-173,8	-83,80	-257,60
postikulu	-2,88	-1,44	-4,32
maamaks	-77,42	-37,33	-114,75
Liikmemaksude jääk peale kulutusi	440,51	297,28	737,79
Remondifondi saldo 31.12.2016	1 145,78	368,54	1 514,32
Kasumi jaotamise otsus 31.5.2017	170,39	291,42	461,81
Remondifondi saldo 31.12.2017	1 316,17	659,96	1 976,13
Maksimaalne remondifondi kande summa	440,51	297,28	737,79
Liikmemaksude võlgnevused 31.12.2017		-30,00	-30,00
Elektrinõude saldod 31.12.2017	-341,62	-13,59	-355,21
Võimalik kanda juurde remondifondi	98,89	253,69	352,58

Elektrienergia tarbimine ja saldod:

	Nõuete algsaldo	Ostetud elektri maksumus	Laekus	Nõuete lõppsaldo
I	84,59	24,29	7,86	101,02
II	147,26	176,81	83,47	240,6
III	-26,42	90,62	50,61	13,59
Kokku	205,43	291,72	141,94	355,21

HÜ Kaseke juhatus kinnitab, et 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab asjakohaselt ja tõepäraselt hooneühistu vara, kohustusi ja omakapitali, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse nõudeid.

Juhatuse hinnangul on HÜ Kaseke jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 596	2 852	1
Nõuded ja ettemaksed	386	296	2
Varud	32	32	1
Kokku käibevarad	4 014	3 180	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 992	2 992	1
Kokku põhivarad	2 992	2 992	
Kokku varad	7 006	6 172	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	191	95	3
Kokku lühiajalised kohustised	191	95	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 976	1 514	3
Kokku pikaajalised kohustised	1 976	1 514	
Kokku kohustised	2 167	1 609	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 758	2 758	
Kohustuslik reservkapital	262	262	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 081	786	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	738	757	
Kokku omakapital	4 839	4 563	
Kokku kohustised ja omakapital	7 006	6 172	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 260	2 966	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22	-1 728	5
Mitmesugused tegevuskulud	-377	-385	6
Tööjõukulud	-123	-96	7
Ärikasum (kahjum)	738	757	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	738	757	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	738	757	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki pangas.

Varud

Varudena on arvele võetud üks rull katusekattematerjali maksumusega 32 eurot.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille soetusmaksumus on üle 400 euro ja kasulik tööiga üle ühe aasta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses.

Hooneühistu bilansis on kajastatud materiaalse põhivarana maa, maksumusega 2 992 eurot.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Elektrienergia I boksirida	101	101
Elektrienergia II boksirida	241	241
Elektrienergia III boksirida	14	14
Liikmemaks III boksirida	30	30
Kokku nõuded ja ettemaksed	386	386
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Elektrienergia I boksirida	85	85
Elektrienergia II boksirida	147	147
Elektrienergia III boksirida	-26	-26
Liikmemaksu I boksirida	15	15
Liikmemaksu II boksirida	45	45
Liikmemaksu III boksirida	30	30
Kokku nõuded ja ettemaksed	296	296

Hooneühistu ei kajasta elektrienergia eest laekuvaid summasid tuluna ega tarnijale tasutavaid summasid kuluna.

Neid summasid kajastatakse bilansis nõuetena kontol "Nõuded ja ettemaksed" ja kohustustena kirjel "Võlad ja ettemaksed".

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	111	111	
Maksuvõlad	50	50	
Saadud ettemaksed	2 006	30	1 976
Tulevaste perioodide tulud	1 976		1 976
Muud saadud ettemaksed	30	30	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 167	191	1 976

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	23	23	
Maksuvõlad	39	39	
Saadud ettemaksed	1 547	33	1 514
Tulevaste perioodide tulud	1 514		1 514
Muud saadud ettemaksed	33	33	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 609	95	1 514

Kirjel "Võlad tarnijatele" kajastatakse ühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi kohustusi teenuste eest.

Kirjel on kajastatud Eesti Energiale võlgu olevat summat 2016. aasta detsembri teenuste eest, mille maksetähtaeg oli 2017. aasta jaanuaris, mil need ka tasuti.

Maksuvõlgadena on kajastatud maksud, mille maksetähtajad jäid järgmisesse perioodi, mil need ka tasuti.

Kirjel on kajastatud 2016. aasta detsembris välja makstud töötasu maksud, mille maksetähtaeg oli 2017. aasta jaanuaris, mis need ka tasuti.

Kirjel "Tulevaste perioodide tulud" kajastatakse ühistu liikmetelt kogutud remonditasud, mis on veel remontideks kasutamata.

Remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansis.

2016. aastal suurendati remondifondi eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt 505.30 euro võrra.

Kulutusi remondifondist 2016. aastal tehti 1 705.56 euro eest.

Kirjel "Muud saadud ettemaksed" kajastatakse ühistu liikmetelt saadud ettemakseid liikmemaksude eest.

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 260	2 966
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 260	2 966
Kokku müügitulu	1 260	2 966
Müügitulu tegevusalade lõikes		
81101 Hoonehalduse abitegevused	1 260	2 966
Kokku müügitulu	1 260	2 966

Müügituluna kajastatakse tegevuskulude katteks hooneühistu liikmetelt saadavaid liikmemakse ning remonditasusid. Remonditasud kajastatakse kuni kasutamiseni bilansis.

Liikmemaksu summa 2017. aastal oli 15 eurot garaažiboksi eest. Kokku 1 260 eurot.

2017. aastal remonditasusid ei kasutatud.

2016. aastal kanti remonditasu bilansist tuludesse 1 705.56 eurot.

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Ümbruse korrashoid I&II boksirida	22	22
Katuse remont III boksirida	0	1 706
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	22	1 728

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Postikulud	3	3
Pangateenused	1	2
Riigilõiv	0	7
Mamaks	115	115
Raamatupidamisteenus	258	258
Kokku mitmesugused tegevuskulud	377	385

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	92	72
Sotsiaalmaksud	31	24
Kokku tööjõukulud	123	96

Töötasu arvestati I ja II garaažibokside ümbruse korrashoiu (muru niitmine ja trimmerdamine) eest.

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	386	2 006	296	1 547

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	92	72

Hooneühistul Kaseke on 83 füüsilisest isikust liiget.

Juhatuse liikmetele juhatuse töö eest 2017. aastal tasusid makstud ei ole.

2017. aastal

Nõuetes on kajastatud nõudeid liikmete vastu elektrienergia eest summas 355.21 eurot ja liikmemaksude eest 30 eurot. Kokku 385.21 eurot.

Kohustustena on kajastatud liikmete ettemaksu liikmetasu eest 30 eurot ning kogutud remondifondi 1 976.13 eurot. Kokku 2006.13 eurot.

2016. aastal

Nõuetes on kajastatud nõudeid liikmete vastu elektrienergia eest summas 205.43 eurot ja liikmemaksude eest 90 eurot. Kokku 295.43 eurot.

Kohustustena on kajastatud liikmete ettemaksu liikmetasu eest 32.56 eurot ning kogutud remondifondi 1 514.32 eurot. Kokku 1 546.88 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2018

Hooneühistu KASEKE (registrikood: 80070500) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI NOBEL	Juhatuse liige	06.06.2018

Revidendi arvamus HÜ Kaseke 2017. majandusaasta aruande kohta

Kontrollimise läbiviimiseks esitati HÜ raamatupidaja poolt:

- pangaväljavõtted,
- tarnijate poolt esitatud arved,
- liikmemaksude ja elektri eest tasumise materjalid,
- töötasu ja TSD aruanded,
- 2017.a. majandusaasta aruanne.

Kontrollimise käigus tuvastati:

1. Rahajääk aruandes vastas tegelikule seisule pangas 3 595.76 eurot.
2. Nõuete arvestust elektri eest peetakse boksiridade lõikes. Pearaamatu saldod esitatud arvete ja tasumiste kohta ühtisid.
Liikmemaksude nõuded bokside kohta olid aasta lõpuks välja toodud.
3. Materiaalse põhivara all on maa maksumus, mida ei amortiseerita.
4. Võlgade ja ettemaksete saldod ühtisid pearaamatu ja dokumentidega.
Tasumata elektri arve oli 18.96 eurot ja tasumata raamatupidamisteenuste arve 91.30
Maksukohustusi oli kokku 49.50 eurot, üksikisiku tulumaks 18.40, sotsiaalmaks 30.36 ning
töötuskindlustusmaks 0.74
Liikmemaksu ettemaks oli 30 eurot.
Remondifondi – tulevaste perioodide tulud – jääk oli 1 976.13 eurot.
Raha kogumise arvestust remondifondi peetakse boksiridade lõikes. Kogu võimalikku raha (mis jääb
peale majandus-hoolduskulusid) ei kanta tavaliselt remondifondi, vaid jäetakse osaliselt vabaks
rahaks. Selle põhjenduseks on, et liikmemaksud ei pruugi laekuda õigel ajal.
5. HÜ osakapital on moodustunud maa erastamise sissemaksetest.
6. Aruandeaasta kasumi arvestus vastab nõuetele ja on 737.79 eurot.
7. HÜ põhikiri on kinnitatud 28.07.2007.a. ja muudetud 02.06.2010.a.
HÜ tegevus on vastavuses põhikirjaga.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2017. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab asjakohaselt ja tõepäraselt hooneühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2017.a.



Malle Paimets
revident

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 081
Aruandeaasta kasum (kahjum)	738
Kokku	1 819
Jaotamine	
Tulevaste perioodide tulu reservi	353
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 466
Kokku	1 819

Juhatus teeb ettepaneku kanda 353 eurot tulevaste perioodide tulu reservi.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 081
Aruandeaasta kasum (kahjum)	738
Kokku	1 819
Jaotamine	
Tulevaste perioodide tulu reservi	353
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 466
Kokku	1 819

Juhatus otsustab kanda 353 eurot tulevaste perioodide tulu reservi.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	1260	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5089946
E-posti aadress	erkinobel@hotmail.ee