

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hooneühistu KASEKE

registrikood: 80070500

tänavanimi ja maja number: Rahu tn 6a

alev: Järvakandi

vald: Kehtna

maakond: Rapla

postisihthumber: 79101

telefon: +372 5089946

e-posti aadress: erkinobel@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ülevaade majandustegevusest.

HÜ Kaseke tegevusala on hoonehalduse abitegevused.
2018. aastal jätkus Kaseke HÜ stabiilne majandustegevus

2018. aasta raha liikumine:

Raha seis 31.12.2017	3 595,76
Sissetulekud 2018:	1 459,38
Liikmemaks 2019. aasta eest	52,35
Liikmemaks 2018. aasta eest	1 200,00
Liikmemaks 2017. aasta eest	15,00
Liikmemaks 2016. aasta eest	15,00
Elekter	258,99
Katuse remont	1 170,00
Väljaminekud 2018:	-2 476,17
Elektriarve 2017. aasta detsember	-18,96
Maksud 2017. aasta palkadelt	-49,50
Elekter 2018	-326,82
Elektrikaup	-141,00
Hooneümbruse korrashoid	-10,00
Katuse remont	-1 464,64
Pangateenused	-1,60
Raamatupidamisteenused	-348,90
Maamaks	-114,75
Raha seis 31.12.2018	3 830,93
Raha seisu muutus	235,17

2018. aasta remondifondi arvestus:

	I ja II	III	Kokku
	56	27	83
Liikmemaksude laekumine	840,00	420,00	1 260,00
Kulud:	-581,46	-121,81	-703,27
elektrikaup	-141,00		-141,00
elektri kuutasu	-71,28		-71,28
hooneümbruse korrashoid	-10,00		-10,00
pangateenused	-0,92	-0,68	-1,60
raamatupidamisteenused	-173,80	-83,80	-257,60
palgakulu	-80,00		-80,00
palgakulu maksud	-27,04		-27,04
maamaks	-77,42	-37,33	-114,75
Liikmemaksude jääk peale kulutusi	258,54	298,19	556,737
Remondifondi saldo 31.12.2017	1 316,17	659,96	1 976,13
Kasumi jaotamise otsus 29.5.2018	98,89	253,69	352,58
Remondifondi eraldi kogumine 2018		1 170,00	1 170,00
Remondifondi kasutamine 2018		- 1464,64	-1 464,64
Remondifondi saldo 31.12.2018	1 415,06	619,01	2 034,07
Maksimaalne remondifondi kande summa	258,54	298,19	556,73
Liikmemaksude võlgnevused ja ettemaksed 31.12.2018	-15,00	37,35	22,35
Elektrinõude saldod 31.12.2018	-377,66	-9,79	-387,45
Võimalik kanda juurde remondifondi	-134,12	325,75	191,63

Elektrienergia tarbimine ja saldod:

	Nõuete algsaldo	Ostetud elektri maksumus	Laekus	Nõuete lõppsaldo
I	101,02	18,38	10,46	108,94
II	240,6	169,72	141,6	268,72
III	13,59	103,13	106,93	9,79
Kokku	355,21	291,23	258,99	387,45

HÜ Kaseke juhatus kinnitab, et 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab asjakohaselt ja tõepäraselt hooneühistu vara, kohustusi ja omakapitali, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse nõudeid.

Juhatus hinnangul on HÜ Kaseke jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 831	3 596	1
Nõuded ja ettemaksed	418	386	2
Varud	32	32	1
Kokku käibevarad	4 281	4 014	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 992	2 992	1
Kokku põhivarad	2 992	2 992	
Kokku varad	7 273	7 006	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	195	191	3
Kokku lühiajalised kohustised	195	191	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 034	1 976	3
Kokku pikaajalised kohustised	2 034	1 976	
Kokku kohustised	2 229	2 167	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 758	2 758	
Kohustuslik reservkapital	262	262	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 467	1 081	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	557	738	
Kokku omakapital	5 044	4 839	
Kokku kohustised ja omakapital	7 273	7 006	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	2 725	1 260	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 687	-22	5
Mitmesugused tegevuskulud	-374	-377	6
Tööjõukulud	-107	-123	7
Ärikasum (kahjum)	557	738	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	557	738	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	557	738	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki pangas.

Varud

Varudena on arvele võetud üks rull katusekattematerjali maksumusega 32 eurot.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille soetusmaksumus on üle 400 euro ja kasulik tööiga üle ühe aasta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses.

Hooneühistu bilansis on kajastatud materiaalse põhivarana maa, maksumusega 2 992 eurot.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Elektrienergia I boksirida	109	109
Elektrienergia II boksirida	269	269
Elektrienergia III boksirida	10	10
Liikmemaks II boksirida	30	30
Kokku nõuded ja ettemaksed	418	418
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Elektrienergia I boksirida	101	101
Elektrienergia II boksirida	241	241
Elektrienergia III boksirida	14	14
Liikmemaks III boksirida	30	30
Kokku nõuded ja ettemaksed	386	386

Hooneühistu ei kajasta elektrienergia eest laekuvaid summasid tuluna ega tarnijale tasutavaid summasid kuluna.

Neid summasid kajastatakse bilansis nõuetena kontol "Nõuded ja ettemaksed" ja kohustustena kirjel "Võlad ja ettemaksed".

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	36	36	
Võlad töövõtjatele	64	64	
Maksuvõlad	43	43	
Saadud ettemaksed	2 086	52	2 034
Tulevaste perioodide tulud	2 034		2 034
Muud saadud ettemaksed	52	52	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 229	195	2 034

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	111	111	
Maksuvõlad	50	50	
Saadud ettemaksed	2 006	30	1 976
Tulevaste perioodide tulud	1 976		1 976
Muud saadud ettemaksed	30	30	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 167	191	1 976

Kirjel "Võlad tarnijatele" kajastatakse ühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi kohustusi teenuste eest.

Kirjel on kajastatud Eesti Energiale võlgu olevat summat 2018. aasta detsembri teenuste eest, mille maksetähtaeg oli 2019. aasta jaanuaris, mil need ka tasuti.

Maksuvõlgade kirjel on kajastatud 2018. aasta detsembris arvestatud töötasu maksud, mille maksetähtaeg jäi 2019. aastasse, mil need ka tasuti.

Kirjel "Tulevaste perioodide tulud" kajastatakse ühistu liikmetelt kogutud remonditasud, mis on veel remontideks kasutamata.

Remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansis.

2018. aastal suurendati remondifondi eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt 352.58 euro võrra. Lisaks kogus III boksirida katuseremondiks eraldi 1 170 eurot

Kulutusi remondifondist 2018. aastal tehti III boksireale 1 464.64 euro eest.

Kirjel "Muud saadud ettemaksed" kajastatakse ühistu liikmetelt saadud ettemakseid liikmemaksude eest.

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 725	1 260
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 725	1 260
Kokku müügitulu	2 725	1 260
Müügitulu tegevusalade lõikes		
81101 Hoonehalduse abitegevused	2 725	1 260
Kokku müügitulu	2 725	1 260

Müügituluna kajastatakse tegevuskulude katteks hooneühistu liikmetelt saadavaid liikmemakse ning remonditasusid. Remonditasud kajastatakse kuni kasutamiseni bilansis.

Liikmemaksu summa 2018. aastal oli 15 eurot garaažiboksi eest. Kokku 1 260 eurot. Lisaks kanti III boksirea katuse remondi katteks bilansist tuludesse 1 464.64 eurot.

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Ümbruse korrashoid I&II boksirida	10	22
Katuse remont III boksirida	1 465	0
Elektritööd I&II boksirida	141	0
Elektrienergia kuutasu I boksirida	71	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 687	22

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Postikulud	0	3
Pangateenused	1	1
Mamaks	115	115
Raamatupidamisteenus	258	258
Kokku mitmesugused tegevuskulud	374	377

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	80	92
Sotsiaalmaksud	27	31
Kokku tööjõukulud	107	123

Töötasu arvestati I ja II garaažiboksides ümbruse korrashoiu (muru niitmine ja trimmerdamine) eest.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	417	2 150	386	2 006

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	0	92

Hooneühistul Kaseke on 83 füüsilisest isikust liiget.

Juhatusel liikmetele juhatuse töö eest 2018. aastal tasusid makstud ei ole.

2018. aasta

Nõuetes on kajastatud nõudeid liikmete vastu elektrienergia eest summas 387.45 eurot ja liikmemaksude eest 30 eurot. Kokku 417.45 eurot. Kohustustena on kajastatud liikmete ettemaksu liikmetasu eest 52.35 eurot, kogutud remondifondi 2 034.07 eurot ning palgavõlga 64 eurot. Kokku 2 150.42 eurot.

2017. aasta

Nõuetes on kajastatud nõudeid liikmete vastu elektrienergia eest summas 355.21 eurot ja liikmemaksude eest 30 eurot. Kokku 385.21 eurot. Kohustustena on kajastatud liikmete ettemaksu liikmetasu eest 30 eurot ning kogutud remondifondi 1 976.13 eurot. Kokku 2 006.13 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2019

Hooneühistu KASEKE (registrikood: 80070500) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI NOBEL	Juhatuse liige	27.05.2019

Revidendi arvamus HÜ Kaseke 2018. majandusaasta aruande kohta

Kontrollimise läbiviimiseks esitati HÜ raamatupidaja poolt:

- pangaväljavõtted,
- tarnijate poolt esitatud arved,
- liikmemaksude ja elektri eest tasumise materjalid,
- 2018. aasta majandusaasta aruanne.

Kontrollimise käigus tuvastati:

1. Rahajääk aruandes vastas tegelikule seisule pangas 3 830.93 eurot.
2. Nõuete arvestust elektri eest peetakse boksiridade lõikes. Pearaamatu saldod esitatud arvete ja tasumiste kohta ühtisid.
Liikmemaksude nõuded bokside kohta olid aasta lõpuks välja toodud.
3. Materiaalse põhivara all on maa maksumus, mida ei amortiseerita.
4. Võlgade ja ettemaksete saldod ühtisid pearaamatu ja dokumentidega.
Tasumata elektri arve oli 35.69 eurot.
Maksukohustusi oli kokku 43.04 eurot, üksikisiku tulumaks 16.00, sotsiaalmaks 26.40 ning töötuskindlustusmaks 0.64
Palgavõlg oli 64.00 eurot.
Liikmemaksu ettemaks oli 52.35 eurot.
Remondifondi – tulevaste perioodide tulud – jääk oli 2 034.07 eurot.
Raha kogumise arvestust remondifondi peetakse boksiridade lõikes. Kogu võimalikku raha (mis jääb peale majandus-hoolduskulusid) ei kanta tavaliselt remondifondi, vaid jäetakse osaliselt vabaks rahaks. Selle põhjenduseks on, et liikmemaksud ei pruugi laekuda õigel ajal.
5. HÜ osakapital on moodustunud maa erastamise sissemaksetest.
6. Aruandeaasta kasumi arvestus vastab nõuetele ja on 556.73 eurot.
7. HÜ põhikiri on kinnitatud 28.07.2007.a. ja muudetud 02.06.2010.a.
HÜ tegevus on vastavuses põhikirjaga.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2018. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab asjakohaselt ja tõepäraselt hooneühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2018.a.



Malle Paimets

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 467
Aruandeaasta kasum (kahjum)	557
Kokku	2 024
Jaotamine	
Tulevaste perioodide tulu reservi	326
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 698
Kokku	2 024

Juhatus teeb ettepaneku kanda 326 eurot tulevaste perioodide tulu reservi.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 467
Aruandeaasta kasum (kahjum)	557
Kokku	2 024
Jaotamine	
Tulevaste perioodide tulu reservi	326
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 698
Kokku	2 024

Juhatus otsustab kanda 326 eurot tulevaste perioodide tulu reservi.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	2725	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5089946
E-posti aadress	erkinobel@hotmail.ee