

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hooneühistu KASEKE

registrikood: 80070500

tänavanimi ja maja number: Rahu tn 6a

alev: Järvakandi

vald: Kehtna

maakond: Rapla

postisihthumber: 79101

telefon: +372 5089946

e-posti aadress: erkinobel@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ülevaade majandustegevusest.

HÜ Kaseke tegevusala on hoonehalduse abitegevused.
2019. aastal jätkus Kaseke HÜ stabiilne majandustegevus

2019. aasta raha liikumine:

Raha seis 31.12.2018	3 830,93
Sissetulekud 2019:	1 738,47
Liikmemaks 2020. aasta eest	30,00
Liikmemaks 2019. aasta eest	1 192,65
Liikmemaks 2018. aasta eest	30,00
Elekter	485,82
Väljaminekud 2019:	-1 339,84
Elektriarve 2018. aasta detsember	-35,69
Palk ja maksud 2018. aasta	-107,04
Palk ja maksud 2019. aasta	-123,10
Elekter 2019	-535,45
Hooneümbruse korrashoid	-126,24
Pangateenused	-1,92
Raamatupidamisteenused	-282,60
Maamaks	-115,00
Infopäring RIK	-2,00
Riigilõiv juhatuse liikme vahetus	-7,00
Postikulud	-3,80
Raha seis 31.12.2019	4 229,56
Raha seis muutus	398,63

2019. aasta remondifondi arvestus:

	I	II	III	Kokku
	20	36	27	83
Liikmemaksude laekumine	300,00	540,00	420,00	1 260,00
Kulud:	-223,28	-332,49	-177,17	-732,94
maamaks	-27,71	-49,88	-37,41	-115,00
hooneümbruse korrashoid	-8,83	-73,90	-43,51	-126,24
elektri kuutasu	-71,28			-71,28
pangateenus	-0,48	-1,07	-0,37	-1,92
raamatupidamisteenus	-68,09	-122,58	-91,93	-282,60
palgakulu	-43,96	-79,14		-123,10
riigilõiv ja infopäring RIK	-2,17	-3,9	-2,93	-9,00
postikulu	-0,76	-2,02	-1,02	-3,80
Liikmemaksude jääk peale kulutusi	76,72	207,51	242,83	527,06
Remondifondi saldo 31.12.2018	505,38	909,68	619,01	2 034,07
Kasumi jaotamise otsus 20.5.2019			325,75	325,75
Remondifondi saldo 31.12.2019	505,38	909,68	944,76	2 359,82
Maksimaalne remondifondi kande summa	76,72	207,51	242,83	527,06
Liikmemaksude võlgnevused ja ettemaksed 31.12.2019	-15,00		30,00	15,00
Elektrinõude saldod 31.12.2019	-117,07	-275,39	-10,79	-403,25
Võimalik kanda juurde remondifondi	-55,35	-67,88	262,04	138,81

Elektrienergia tarbimine ja saldod:

	Nõuete algsaldo	Ostetud elektri maksumus	Laekus	Nõuete lõppsaldo
I	108,94	15,58	7,45	117,07
II	268,72	193,97	187,3	275,39
III	9,79	297,42	296,42	10,79
Kokku	387,45	506,97	491,17	403,25

HÜ Kaseke juhatus kinnitab, et 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab asjakohaselt ja tõepäraselt hooneühistu vara, kohustusi ja omakapitali, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse nõudeid.

Juhatuse hinnangul on HÜ Kaseke jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 230	3 831	1
Nõuded ja ettemaksed	424	418	2
Varud	32	32	1
Kokku käibevarad	4 686	4 281	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 992	2 992	1
Kokku põhivarad	2 992	2 992	
Kokku varad	7 678	7 273	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	73	195	3
Kokku lühiajalised kohustised	73	195	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 360	2 034	3
Kokku pikaajalised kohustised	2 360	2 034	
Kokku kohustised	2 433	2 229	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 758	2 758	
Kohustuslik reservkapital	262	262	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 698	1 467	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	527	557	
Kokku omakapital	5 245	5 044	
Kokku kohustised ja omakapital	7 678	7 273	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 260	2 725	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-198	-1 687	5
Mitmesugused tegevuskulud	-412	-374	6
Tööjõukulud	-123	-107	7
Ärikasum (kahjum)	527	557	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	527	557	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	527	557	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki pangas.

Varud

Varudena on arvele võetud üks rull katusekattematerjali maksumusega 32 eurot.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille soetusmaksumus on üle 400 euro ja kasulik tööiga üle ühe aasta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses.

Hooneühistu bilansis on kajastatud materiaalse põhivarana maa, maksumusega 2 992 eurot.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6	6
Ostjatelt laekumata arved	6	6
Elektrienergia I boksirida	117	117
Elektrienergia II boksirida	275	275
Elektrienergia III boksirida	11	11
Liikmemaks I boksirida	15	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	424	424
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Elektrienergia I boksirida	109	109
Elektrienergia II boksirida	269	269
Elektrienergia III boksirida	10	10
Liikmemaks II boksirida	30	30
Kokku nõuded ja ettemaksed	418	418

Hooneühistu ei kajasta elektrienergia eest laekuvaid summasid tuluna ega tarnijale tasutavaid summasid kuluna.

Neid summasid kajastatakse bilansis nõuetena kontol "Nõuded ja ettemaksed" ja kohustustena kirjel "Võlad ja ettemaksed".

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	43	43	
Saadud ettemaksed	2 390	30	2 360
Tulevaste perioodide tulud	2 360		2 360
Muud saadud ettemaksed	30	30	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 433	73	2 360

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	36	36	
Võlad töövõtjatele	64	64	
Maksuvõlad	43	43	
Saadud ettemaksed	2 086	52	2 034
Tulevaste perioodide tulud	2 034		2 034
Muud saadud ettemaksed	52	52	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 229	195	2 034

Kirjel "Võlad tarnijatele" kajastatakse ühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi kohustusi teenuste eest.

Kirjel on kajastatud Eesti Energiale võlgu olevat summat 2019. aasta detsembri teenuste eest, mille maksetähtaeg oli 2020. aasta jaanuaris, mil see ka tasuti.

Kirjel "Tulevaste perioodide tulud" kajastatakse ühistu liikmetelt kogutud remonditasud, mis on veel remontideks kasutamata. Remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansis.

2019. aastal suurendati remondifondi eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt 325.75 euro võrra.

Kirjel "Muud saadud ettemaksed" kajastatakse ühistu liikmetelt saadud ettemakseid liikmemaksude eest.

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 260	2 725
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 260	2 725
Kokku müügitulu	1 260	2 725
Müügitulu tegevusalade lõikes		
81101 Hoonehalduse abitegevused	1 260	2 725
Kokku müügitulu	1 260	2 725

Müügituluna kajastatakse tegevuskulude katteks hooneühistu liikmetelt saadavaid liikmemakse ning remonditasusid.

Remonditasud kajastatakse kuni kasutamiseni bilansis.

Liikmemaksu summa 2019. aastal oli 15 eurot garaažiboksi eest. Kokku 1 260 eurot.

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Ümbruse korrashoid	127	10
Katuse remont III boksirida	0	1 465
Elektritööd I&II boksirida	0	141
Elektrienergia kuutasu I boksirida	71	71
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	198	1 687

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Postikulud	4	0
Pangateenused	2	1
Mamaks	115	115
Raamatupidamisteenus	282	258
Riigilõiv ja infopäring	9	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	412	374

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	92	80
Sotsiaalmaksud	31	27
Kokku tööjõukulud	123	107

Töötasu arvestati I ja II garaažibokside ümbruse korrashoiu (muru niitmine ja trimmerdamine) eest.

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	424	2 390	417	2 150

Hooneühistul Kaseke on 82 füüsilisest ja üks juriidilisest isikust liiget.
Juhatuse liikmetele juhatuse töö eest 2019. aastal tasusid makstud ei ole.

2019. aasta

Nõuetes on kajastatud nõudeid liikmete vastu elektrienergia eest summas 403.25 eurot ja liikmemaksude eest 15 eurot. Kokku 423.60 eurot.
Kohustustena on kajastatud liikmete ettemaksu liikmetasu eest 30 eurot ning kogutud remondifondi 2 359.82 eurot. Kokku 2 389.82 eurot.

2018. aasta

Nõuetes on kajastatud nõudeid liikmete vastu elektrienergia eest summas 387.45 eurot ja liikmemaksude eest 30 eurot. Kokku 417.45 eurot.
Kohustustena on kajastatud liikmete ettemaksu liikmetasu eest 52.35 eurot ning kogutud remondifondi 2 034.07 eurot ning palgavõlga 64 eurot. Kokku 2 150.42 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Hooneühistu KASEKE (registrikood: 80070500) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI NOBEL	Juhatuse liige	30.06.2020

Revidendi arvamus HÜ Kaseke 2019. majandusaasta aruande kohta

Kontrollimise läbiviimiseks esitati HÜ raamatupidaja poolt:

- pangaväljavõtted,
- tarnijate poolt esitatud arved,
- liikmemaksude ja elektri eest tasumise materjalid,
- 2019. aasta majandusaasta aruanne.

Kontrollimise käigus tuvastati:

1. Rahajääk aruandes vastas tegelikule seisule pangas 4 229.56 eurot.
2. Nõuete arvestust elektri eest peetakse boksiridade lõikes. Pearaamatu saldod esitatud arvete ja tasumiste kohta ühtisid.
Liikmemaksude nõuded bokside kohta olid aasta lõpuks välja toodud.
3. Materiaalse põhivara all on maa maksumus, mida ei amortiseerita.
4. Võlgade ja ettemaksete saldod ühtisid pearaamatu ja dokumentidega.
Tasumata elektri arve oli 42.80 eurot.
Liikmemaksu ettemaks oli 30 eurot.
Remondifondi – tulevaste perioodide tulud – jääk oli 2 359.82 eurot.
Raha kogumise arvestust remondifondi peetakse boksiridade lõikes. Kogu võimalikku raha (mis jääb peale majandus-hoolduskulusid) ei kanta tavaliselt remondifondi, vaid jäetakse osaliselt vabaks rahaks. Selle põhjenduseks on, et liikmemaksud ei pruugi laekuda õigel ajal.
5. HÜ osakapital on moodustunud maa erastamise sissemaksetest.
6. Aruandeaasta kasumi arvestus vastab nõuetele ja on 527.06 eurot.
7. HÜ põhikiri on kinnitatud 28.07.2007.a. ja muudetud 02.06.2010.a.
HÜ tegevus on vastavuses põhikirjaga.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2019. aasta majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab asjakohaselt ja tõepäraselt hooneühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2019.a.



Malle Paimets
revident

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 698
Aruandeaasta kasum (kahjum)	527
Kokku	2 225
Jaotamine	
Tulevaste perioodide tulu reservi	262
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 963
Kokku	2 225

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 698
Aruandeaasta kasum (kahjum)	527
Kokku	2 225
Jaotamine	
Tulevaste perioodide tulu reservi	262
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 963
Kokku	2 225

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	1260	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5089946
E-posti aadress	erkinobel@hotmail.ee