

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hooneühistu KASEKE

registrikood: 80070500

tänava nimi ja maja number: Rahu tn 6a

alev: Järvakandi

vald: Kehtna

maakond: Rapla

postisihthnumber: 79101

telefon: +372 5089946

e-posti aadress: erkinobel@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sihtfinantseerimine	8
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ülevaade majandustegevusest.

HÜ Kaseke tegevusala on hoonehalduse abitegevused.
2020. aastal jätkus Kaseke HÜ stabiilne majandustegevus

2020. aasta rahavoog:

Raha seis 31.12.2019	4 229,56
Sissetulekud:	8 611,69
Liikmemaksud	1 200,00
Elektrienergia	211,69
Katusetööd	7 200,00
Väljaminekud:	- 8 806,42
Eesti Energia AS	-536,59
Eesti Keskkonnateenused AS	-7,80
Maamaks	-115,00
Raamatupidamisteenus	-257,60
Pangateenused	-4,60
Elektritööd remondifondist	-485,42
Katuste parandustööd remondifondist	-7 399,41
Raha seis 31.12.2020	4 034,83
Raha seisu muutus	-194,73

2020. aasta remondifond:

Remondifondi saldo 31.12.2019:	2 359,82
2019. aasta kasum remondifondi	262,04
Katuste parandustööde laekumised	7 400,00
Elektritööd	-485,42
Katuste parandustööd	-7 399,41
Remondifondi saldo 31.12.2020:	2 137,03

2020. aasta tulem:

Tulud:	1 260,00
Liikmemaksud	1 260,00
Kulud:	-1 005,52
Eesti Energia AS	-217,96
Eesti Keskkonnateenused AS	-7,80
Maamaks	-115,00
Raamatupidamisteenus	-257,60
Pangateenused	-4,60
Katusematerjal kuludesse	-32,56
Elektrienergia kuludesse	-370,00
Kasum (-kahjum)	254,48

2020. aasta elektrienergia:

Ostetud elektrienergia kWh	2 216,33
Ostetud kWh maksumus	315,85
Ostetud Amper kuutasu maksumus	217,96
Eesti Energia arved kokku	533,81
Laekunud elektrienergia kWh eest	209,45

HÜ Kaseke juhatus kinnitab, et 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab asjakohaselt ja tõepäraselt hooneühistu vara, kohustusi ja omakapitali, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse nõudeid. Juhatuse hinnangul on HÜ Kaseke jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 035	4 230	1
Nõuded ja ettemaksed	403	424	2,9
Varud	0	32	6
Kokku käibevarad	4 438	4 686	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 992	2 992	
Kokku põhivarad	2 992	2 992	
Kokku varad	7 430	7 678	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	55	73	3,9
Sihtfinantseerimine	2 137	2 360	4,9
Kokku lühiajalised kohustised	2 192	2 433	
Kokku kohustised	2 192	2 433	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 758	2 758	
Kohustuslik reservkapital	262	262	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 963	1 698	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	255	527	
Kokku omakapital	5 238	5 245	
Kokku kohustised ja omakapital	7 430	7 678	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	9 145	1 260	4,5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 513	-198	4,6
Mitmesugused tegevuskulud	-377	-412	7
Tööjõukulud	0	-123	
Ärikasum (kahjum)	255	527	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	255	527	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	255	527	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki pangas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille soetusmaksumus on üle 400 euro ja kasulik tööiga üle ühe aasta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses.

Hooneühistu bilansis on kajastatud materiaalse põhivarana maa, maksumusega 2 992 eurot.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	403	403	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	403	403	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	424	424	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	424	424	

Kirjel "Nõuded seotud osapoolte vastu" kajastatakse:

katuse remondi nõue 200 eurot boks 53, mis laekus jaanuaris 2021. aastal,

liikmemaksude nõuded 2020. aasta eest boks 16, 45, 46 ja 63 kokku 60 eurot, mis laekusid 2021. aasta I kvartalis ning elektrienergia nõue 142.76 eurot.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	40	40	
Saadud ettemaksed	15	15	9
Muud saadud ettemaksed	15	15	
Kokku võlad ja ettemaksed	55	55	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	43	43	
Saadud ettemaksed	30	30	9
Muud saadud ettemaksed	30	30	
Kokku võlad ja ettemaksed	73	73	

Kirjel "Võlad tarnijatele" kajastatakse ühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi kohustusi teenuste eest. Kirjel on kajastatud Eesti Energiale võlgu olevat summat 2020. aasta detsembri teenuste eest, mille maksetähtaeg oli 2021. aasta jaanuaris, mil see ka tasuti.

Kirjel "Muud saadud ettemaksed" kajastatakse ühistu liikmetelt (boks 66) saadud ettemakseid liikmemaksude eest.

Lisa 4 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2019	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	2 034	326		2 360	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 034	326		2 360	
Kokku sihtfinantseerimine	2 034	326		2 360	
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	2 360	7 662	7 885	2 137	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 360	7 662	7 885	2 137	
Kokku sihtfinantseerimine	2 360	7 662	7 885	2 137	9

Remondifond kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansis sihtfinantseerimise kirjel.

2020. aastal laekus remondifondi eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt 262.04 eurot ning lisaks koguti katuste parandustöödeks 7400 eurot.

2020. aastal kasutati remondifondist 485.42 eurot elektritöödele ning 7399.41 eurot katuste parandustöödele.

Remondifondi lõppjääk 2020. aasta lõpus on 2137.03 eurot.

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 145	1 260
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 145	1 260
Kokku müügitulu	9 145	1 260
Müügitulu tegevusalade lõikes		
81101 Hoonehalduse abitegevused	9 145	1 260
Kokku müügitulu	9 145	1 260

Müügituluna kajastatakse tegevuskulude katteks hooneühistu liikmetelt saadavaid liikmemakse ning remondifondist ära kasutatud summasid. Remondifondi summad kajastatakse kuni kasutamiseni bilansis sihtfinantseerimise kirjel.

Liikmemaksu summa 2020. aastal oli 15 eurot garaažiboksi eest. Kokku 1260 eurot.

Lisaks kanti bilansist tuludesse 485.42 eurot elektritööde ning 7399.41 eurot katuste parandustööde katteks.

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Ümbruse korrashoid	8	127
Katuste parandustööd	7 399	0
Elektritööd	485	0
Elektrienergia kuutasud ja nõuete korrigeerimine	588	71
Katusekattematerjal 2015. aasta varudest kuludesse	33	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 513	198

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Pangateenused	4	2
Mamaks	115	115
Raamatupidamisteenus	258	282
Riigilõiv ja infopäring	0	9
Postikulud	0	4
Kokku mitmesugused tegevuskulud	377	412

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	0	92
Sotsiaalmaksud	0	31
Kokku tööjõukulud	0	123

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	403	2 152	424	2 390

Hooneühistul Kaseke on 82 füüsilisest ja üks juriidilisest isikust liiget.

Nõuetes on kajastatud nõudeid liikmete vastu elektrienergia eest 142.76 eurot, katuse parandustööde eest 200 eurot ning liikmemaksude eest 60 eurot. Kokku 402.76 eurot.

Kohustistena on kajastatud liikmete ettemaksu liikmetasu eest 15 eurot ning kogutud remondifondi 2137.03 eurot. Kokku 2152.03 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2021

Hooneühistu KASEKE (registrikood: 80070500) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI NOBEL	Juhatuse liige	09.06.2021

Revidendi arvamus HÜ Kaseke 2020. majandusaasta aruande kohta

Kontrollimise läbiviimiseks esitati HÜ raamatupidaja poolt:

- pangaväljavõtted,
- tarnijate poolt esitatud arved,
- liikmemaksude ja elektri eest tasumise materjalid,
- 2020. aasta majandusaasta aruanne.

Kontrollimise käigus tuvastati:

1. Rahajääk aruandes vastas tegelikule seisule pangas 4 034.83 eurot.
2. Nõuete arvestust elektri eest peetakse boksiridade lõikes. Pearaamatu saldod esitatud arvete ja tasumiste kohta ühtisid.
Liikmemaksude nõuded bokside kohta olid aasta lõpuks välja toodud.
3. Materiaalse põhivara all on maa maksumus, mida ei amortiseerita.
4. Võlgade ja ettemaksete saldod ühtisid pearaamatu ja dokumentidega.
Tasumata elektri arve oli 40.02 eurot.
Liikmemaksu ettemaks oli 15 eurot.
Remondifondi – tulevaste perioodide tulud – jääk oli 2 137.03 eurot.
Raha kogumise arvestust remondifondi peetakse boksiridade lõikes. Kogu võimalikku raha (mis jääb peale majandus-hoolduskulusid) ei kanta tavaliselt remondifondi, vaid jäetakse osaliselt vabaks rahaks. Selle põhjenduseks on, et liikmemaksud ei pruugi laekuda õigel ajal.
5. HÜ osakapital on moodustunud maa erastamise sissemaksetest.
6. Aruandeaasta kasumi arvestus vastab nõuetele ja on 254.48 eurot.
7. HÜ põhikiri on kinnitatud 28.07.2007.a. ja muudetud 02.06.2010.a.
HÜ tegevus on vastavuses põhikirjaga.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2020. aasta majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab asjakohaselt ja tõepäraselt hooneühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2020.a.



Malle Paimets
revident

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 963
Aruandeaasta kasum (kahjum)	255
Kokku	2 218
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 218
Kokku	2 218

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 963
Aruandeaasta kasum (kahjum)	255
Kokku	2 218
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 218
Kokku	2 218

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	9145	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5089946
E-posti aadress	erkinobel@hotmail.ee