

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Hooneühistu KASEKE

**registrikood:** 80070500

**tänav a nimi ja maja number:** Rahu tn 6a

**alev:** Järvakandi

**vald:** Kehtna

**maakond:** Rapla

**postisihthnumber:** 79101

**telefon:** +372 5089946

**e-posti aadress:** erkinobel@hotmail.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 5  |
| Bilanss                                    | 5  |
| Kasumiaruanne                              | 6  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 7  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 7  |
| Lisa 2 Võlad ja ettemaksed                 | 7  |
| Lisa 3 Sihtfinantseerimine                 | 8  |
| Lisa 4 Müügitulu                           | 8  |
| Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 9  |
| Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud           | 9  |
| Lisa 7 Tööjõukulud                         | 9  |
| Lisa 8 Seotud osapooled                    | 10 |
| Aruande allkirjad                          | 11 |

## Tegevusaruanne

### Ülevaade majandustegevusest.

HÜ Kaseke tegevusala on hoonehalduse abitegevused.  
2021. aastal jätkus Kaseke HÜ stabiilne majandustegevus

### 2021. aasta rahavoog:

|                                                  |                   |
|--------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Raha seis 31.12.2020</b>                      | <b>4 034,83</b>   |
| <b>Sissetulekud:</b>                             | <b>2 051,50</b>   |
| Liikmemaksud                                     | 1 320,00          |
| Elektrienergia                                   | 531,50            |
| Katusetööd 2020. aasta eest                      | 200,00            |
|                                                  |                   |
| <b>Väljaminekud:</b>                             | <b>- 1 299,72</b> |
| Elektrienergia ja võrguteenus (Eesti Energia AS) | -615,56           |
| Haljastustööd (Integrale OÜ)                     | -285,60           |
| Maamaks                                          | -115,00           |
| Raamatupidamisteenus (Lyanne OÜ)                 | -282,60           |
| Pangateenused                                    | -0,96             |
|                                                  |                   |
| <b>Raha seis 31.12.2021</b>                      | <b>4 786,61</b>   |
|                                                  |                   |
| <b>Raha seisu muutus</b>                         | <b>751,78</b>     |

### 2021. aasta remondifond:

|                                       |                 |
|---------------------------------------|-----------------|
| <b>Remondifondi saldo 31.12.2020:</b> | <b>2 137,03</b> |
| <b>Remondifondi saldo 31.12.2021:</b> | <b>2 137,03</b> |

**2021. aasta tulem:**

|                                               |                 |
|-----------------------------------------------|-----------------|
| <b>Tulud:</b>                                 | <b>1 260,00</b> |
| Liikmemaksud                                  | 1 260,00        |
|                                               |                 |
| <b>Kulud:</b>                                 | <b>-939,66</b>  |
| Elektrienergia vahendamine (Eesti Energia AS) | -181,67         |
| 63A kuutasu (Eesti Energia AS)                | -73,83          |
| Maamaks                                       | -115,00         |
| Raamatupidamisteenus (Lyanne OÜ)              | -282,60         |
| Pangateenused                                 | -0,96           |
| Haljastustööd (Integrale OÜ)                  | -285,60         |
|                                               |                 |
| <b>Kasum (-kahjum)</b>                        | <b>320,34</b>   |

**2021. aasta elektrienergia:**

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| Ostetud elektrienergia kWh       | 4 279,22 |
| Ostetud kWh maksumus             | 570,41   |
| Ostetud Amper kuutasu maksumus   | 78,83    |
| Eesti Energia arved kokku        | 644,24   |
| Laekunud elektrienergia kWh eest | 529,01   |

HÜ Kaseke juhatus kinnitab, et 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab asjakohaselt ja tõepäraselt hooneühistu vara, kohustusi ja omakapitali, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse nõudeid.

Juhatuse hinnangul on HÜ Kaseke jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021   | 31.12.2020   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevarad                                   |              |              |         |
| Raha                                         | 4 787        | 4 035        | 1       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 15           | 403          | 1,8     |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>4 802</b> | <b>4 438</b> |         |
| Põhivarad                                    |              |              |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 2 992        | 2 992        | 1       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>2 992</b> | <b>2 992</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>7 794</b> | <b>7 430</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |              |              |         |
| Kohustised                                   |              |              |         |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 99           | 55           | 2,8     |
| Sihtfinantseerimine                          | 2 137        | 2 137        | 3,9     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>2 236</b> | <b>2 192</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>2 236</b> | <b>2 192</b> |         |
| Omakapital                                   |              |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 758        | 2 758        |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 262          | 262          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 218        | 1 963        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 320          | 255          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>5 558</b> | <b>5 238</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>7 794</b> | <b>7 430</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021       | 2020       | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------|------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 260      | 9 145      | 4       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -541       | -8 513     | 5       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -399       | -377       | 6       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>320</b> | <b>255</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>320</b> | <b>255</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>320</b> | <b>255</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki pangas.

#### Nõuded ja ettemaksed

Kirjel "Nõuded ja ettemaksed" on kajastatud liikmemaksu nõue (boks 47) 2021. aasta eest, mis aruande kinnitamise ajaks on laekunud.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille soetusmaksumus on üle 400 euro ja kasulik tööiga üle ühe aasta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses.

Hooneühistu bilansis on kajastatud materiaalse põhivarana maa, maksumusega 2 992 eurot.

### Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 69         | 69             |         |
| Saadud ettemaksed                | 30         | 30             | 8       |
| Muud saadud ettemaksed           | 30         | 30             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>99</b>  | <b>99</b>      |         |
|                                  |            |                |         |
|                                  | 31.12.2020 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 40         | 40             |         |
| Saadud ettemaksed                | 15         | 15             | 8       |
| Muud saadud ettemaksed           | 15         | 15             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>55</b>  | <b>55</b>      |         |

Kirjel "Võlad tarnijatele" on kajastatud Eesti Energiale võlgu olevat summat 2021. aasta detsembri teenuste eest, mille maksetähtaeg oli 2022. aasta jaanuaris, mil see ka tasuti.

Kirjel "Muud saadud ettemaksed" on kajastatud ühistu liikmelt (boks 58, 59) saadud ettemaks liikmemaksu eest.

## Lisa 3 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

|                                           | 31.12.2019 | Laekunud | Kajastatud kasumiaruandes | 31.12.2020 | Lisa nr |
|-------------------------------------------|------------|----------|---------------------------|------------|---------|
|                                           | Kohustised |          |                           | Kohustised |         |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks       |            |          |                           |            |         |
| Remondifond                               | 2 360      | 7 662    | 7 885                     | 2 137      |         |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks | 2 360      | 7 662    | 7 885                     | 2 137      |         |
| Kokku sihtfinantseerimine                 | 2 360      | 7 662    | 7 885                     | 2 137      |         |
|                                           |            |          |                           |            |         |
|                                           | 31.12.2020 | Laekunud | Kajastatud kasumiaruandes | 31.12.2021 | Lisa nr |
|                                           | Kohustised |          |                           | Kohustised |         |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks       |            |          |                           |            |         |
| Remondifond                               | 2 137      |          |                           | 2 137      |         |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks | 2 137      |          |                           | 2 137      |         |
| Kokku sihtfinantseerimine                 | 2 137      |          |                           | 2 137      | 8       |

Remondifond kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansis sihtfinantseerimise kirjel.

2021. aastal sihtfinantseerimise kontrol tehinguid ei olnud.

Saldo 31.12.2021 on 2137.03 eurot.

## Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2021         | 2020         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |              |
| Eesti                                       | 1 260        | 9 145        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>1 260</b> | <b>9 145</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 260</b> | <b>9 145</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |              |
| 81101 Hoonehalduse abitegevused             | 1 260        | 9 145        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 260</b> | <b>9 145</b> |

Müügituluna kajastatakse tegevuskulude katteks hooneühistu liikmetelt saadavaid liikmemakse ning remondifondist ära kasutatud summasid. Remondifondi summad kajastatakse kuni kasutamiseni bilansis sihtfinantseerimise kirjel.

Liikmemaksu summa 2021. aastal oli 15 eurot garaažiboksi eest. Kokku 1260 eurot.

## Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                    | 2021       | 2020         |
|----------------------------------------------------|------------|--------------|
| Ümbruse korrashoid                                 | 286        | 8            |
| Elektrienergia                                     | 255        | 588          |
| Katusekattematerjal 2015. aasta varudest kuludesse | 0          | 33           |
| Katuste parandustööd                               | 0          | 7 399        |
| Elektritööd                                        | 0          | 485          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>   | <b>541</b> | <b>8 513</b> |

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2021       | 2020       |
|----------------------------------------|------------|------------|
| Pangateenused                          | 1          | 4          |
| Mamaks                                 | 115        | 115        |
| Raamatupidamisteenus                   | 283        | 258        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>399</b> | <b>377</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2021   | 31.12.2020   | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |              |              |         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 15           | 403          | 1       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>15</b>    | <b>403</b>   |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |              |              |         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 167        | 2 152        | 2,3     |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>2 167</b> | <b>2 152</b> |         |

Hooneühistul Kaseke on 82 füüsilisest ja üks juriidilisest isikust liiget.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2022

**Hooneühistu KASEKE (registrikood: 80070500) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ERKKI NOBEL        | Juhatuse liige     | 01.06.2022           |

## Revidendi arvamus HÜ Kaseke 2021. majandusaasta aruande kohta

Kontrollimise läbiviimiseks esitati HÜ raamatupidaja poolt:

- pangaväljavõtted,
- tarnijate poolt esitatud arved,
- liikmemaksude ja elektri eest tasumise materjalid,
- 2021. aasta majandusaasta aruanne.

Kontrollimise käigus tuvastati:

1. Rahajääk aruandes vastas tegelikule seisule pangas 4 786.61 eurot.
2. Nõuete analüütilist arvestust elektri eest peetakse boksiridade lõikes. Muidu käib arvestus läbi kasumiaruande tulude ja kulude.  
Liikmemaksude nõuded bokside kohta olid aasta lõpuks välja toodud, nõue oli 15.- ja ettemaks 30.- eurot
3. Materiaalse põhivara all on maa maksumus, mida ei amortiseerita.
4. Võlgade ja ettemaksete saldod ühtisid pearaamatu ja dokumentidega.  
Tasumata elektri arve oli 68.70 eurot.  
Remondifondi jääk oli 2 137.03 eurot.
5. HÜ osakapital on moodustunud maa erastamise sissemaksetest.
6. Aruandeaasta kasumi arvestus vastab nõuetele ja on 320.34 eurot.
7. HÜ põhikirj on kinnitatud 28.07.2007.a. ja muudetud 02.06.2010.a.  
HÜ tegevus on vastavuses põhikirjaga.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2021. aasta majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab asjakohaselt ja tõepäraselt hooneühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2021.a.



Malle Paimets  
revident

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 2 218        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 320          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 538</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Remondifondi suurendamine                                              | 1 500        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 038        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 538</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 2 218        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 320          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 538</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Remondifondi suurendamine                                              | 1 500        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 038        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 538</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonehalduse abitegevused | 81101      | 1260            | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Mobiiltelefon   | +372 5089946         |
| E-posti aadress | erkinobel@hotmail.ee |