

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hooneühistu KASEKE

registrikood: 80070500

tänava nimi ja maja number: Rahu tn 6a

alev: Järvakandi

vald: Kehtna

maakond: Rapla

postisihthnumber: 79101

telefon: +372 5089946

e-posti aadress: erkinobel@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 3 Sihtfinantseerimine	8
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11
Revisjoni kokkuvõte	12

Tegevusaruanne

Ülevaade majandustegevusest.

HÜ Kaseke tegevusala on hoonehalduse abitegevused.
2022. aastal jätkus Kaseke HÜ stabiilne majandustegevus

2022. aasta rahavoog:

Raha seis 31.12.2021	4 786,61
Sissetulekud:	1 622,13
Liikmemaksud	1 230,00
Elektrienergia ja võrguteenus	392,13
Väljaminekud:	- 1 740,49
Elektrienergia ja võrguteenus (Eesti Energia AS)	-657,63
Lumekoristustööd (Ribru OÜ)	-504,00
Haljastustööd (Integrale OÜ)	-204,00
Raamatupidamisteenus (Lyanne OÜ)	-257,60
Maamaks	-115,00
Pangateenused	-2,26
Raha seis 31.12.2022	4 668,25
Raha seisu muutus	-118,36

2022. aasta remondifond:

Remondifondi saldo 31.12.2021:	2 137,03
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi kandmine remondifondi:	1 500,00
Remondifondi saldo 31.12.2022:	3 637,03

2022. aasta tulem:

Tulud:	1 260,00
Liikmemaksud	1 260,00
Kulud:	-1 445,62
Lumekoristustööd (Ribru OÜ)	-504,00
Elektrienergia vahendamine (Eesti Energia AS)	-362,76
Raamatupidamisteenus (Lyanne OÜ)	-257,60
Haljastustööd (Integrale OÜ)	-204,00
Maamaks	-115,00
Pangateenused	-2,26
Kasum (-kahjum)	-185,62

2022. aasta elektrienergia:

Ostetud elektrienergia (kWh)	3 525,61
Eesti Energia AS arved kokku (euro)	754,89
Laekunud liikmetelt elektrienergia kWh eest (euro)	392,13
Ühistu kuludesse (euro)	362,76

HÜ Kaseke juhatus kinnitab, et 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab asjakohaselt ja tõepäraselt hooneühistu vara, kohustusi ja omakapitali, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardi nõudeid.

Juhatuse hinnangul on HÜ Kaseke jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 668	4 787	1
Nõuded ja ettemaksed	45	15	1,7
Kokku käibevarad	4 713	4 802	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 992	2 992	1
Kokku põhivarad	2 992	2 992	
Kokku varad	7 705	7 794	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	196	99	2,7
Sihtfinantseerimine	3 637	2 137	3,7
Kokku lühiajalised kohustised	3 833	2 236	
Kokku kohustised	3 833	2 236	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 758	2 758	
Kohustuslik reservkapital	262	262	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 038	2 218	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-186	320	
Kokku omakapital	3 872	5 558	
Kokku kohustised ja omakapital	7 705	7 794	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 260	1 260	4
Mitmesugused tegevuskulud	-1 446	-940	5
Ärikasum (kahjum)	-186	320	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-186	320	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-186	320	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Sularahas arveldamist ei toimu.

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, kontojääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Kirjel "Nõuded ja ettemaksed" on kajastatud liikmetelt (boks 42, 63 ja 78) laekumata liikmemaks 2022. aasta eest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille soetusmaksumus on üle 400 euro ja kasulik tööiga üle ühe aasta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses.

Hooneühistu bilansis on kajastatud materiaalse põhivarana maa, maksumusega 2 992 eurot.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	166	166	
Saadud ettemaksed	30	30	1
Muud saadud ettemaksed	30	30	
Kokku võlad ja ettemaksed	196	196	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	69	69	
Saadud ettemaksed	30	30	1
Muud saadud ettemaksed	30	30	
Kokku võlad ja ettemaksed	99	99	

Kirjel "Võlad tarnijatele" on kajastatud Eesti Energia AS-le võlgu olevat summat 2022. aasta detsembri teenuste eest, mille maksetähtaeg oli 2023. aasta jaanuaris, mil see ka tasuti.

Kirjel "Muud saadud ettemaksed" on kajastatud liikmetelt (boks 58, 59) saadud ettemaksed liikmemaksu eest.

Lisa 3 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	31.12.2021	Lisa nr
	Kohustised		Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 137		2 137	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 137		2 137	
Kokku sihtfinantseerimine	2 137		2 137	7
	31.12.2021	Laekunud	31.12.2022	Lisa nr
	Kohustised		Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 137	1 500	3 637	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 137	1 500	3 637	
Kokku sihtfinantseerimine	2 137	1 500	3 637	7

Remondifond kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub selle kasutamine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud remondifondi tasusid bilansis kirjel "Sihtfinantseerimine".

2022. aastal suurendati remondifondi eelmiste perioodide kasumi arvelt 1 500 euro võrra.

2021. aastal remondifondi kontol tehinguid ei olnud.

31.12.2022 remondifondi jääk 3 637.03 eurot.

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 260	1 260
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 260	1 260
Kokku müügitulu	1 260	1 260
Müügitulu tegevusalade lõikes		
81101 Hoonehalduse abitegevused	1 260	1 260
Kokku müügitulu	1 260	1 260

Müügituluna on kajastatud hooneühistu liikmetelt kogutud liikmetasud jooksva aasta mitmesuguste tegevuskulude (Lisa 5) katteks.

2022 ja 2021. aastal koguti liikmemaksu 15 eurot garaažiboksi eest aastas. Kokku 1 260 eurot.

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Ümbruse korrashoid	708	286
Elektrienergia vahendamine	363	255
Raamatupidamisteenus	258	283
Maamaks	115	115
Pangateenused	2	1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 446	940

Ühistu vahendab elektrienergia, võrguteenuse, taastuvenergia ja elektriaktsiisi makseid ühistu liikmete ja Eesti Energia AS vahel.

2022. aastal esitati arveid Eesti Energia AS poolt summas 754.89 eurot. Liikmetelt laekus nende poolt esitatud elektriarvesti näitude järgi 392.13 eurot. Ühistu kuludesse jäi 362.76 eurot.

Kuni 1. juunini 2022. aastal oli arvestuse aluseks 0,145 eurot kWh eest, alates juunist sai uueks kWh hinnaks 0,25 eurot. Hind vaadatakse taas üle üldkoosolekul.

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45	15	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	45	15	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 667	2 167	2,3
Kokku võlad ja ettemaksed	3 667	2 167	

Seotud osapoolteks on 82 garaažiboksi omanikku.

31.12.2022

Nõuded ja ettemaksed moodustuvad hooneühistu liikmetelt laekumata liikmemakse 2022. aasta eest.

Võlad ja ettemaksed moodustuvad kasutamata remondifond 3 637.03 ning liikmetelt laekunud liikmemaksu ettemakseid 30.- eurot.

31.12.2021

Nõuded ja ettemaksed moodustuvad hooneühistu liikmetelt laekumata liikmemakse 2021. aasta eest.

Võlad ja ettemaksed moodustavad kasutamata remondifond 2 137.03 ning liikmetelt laekunud liikmemaksu ettemakseid 30.- eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2023

Hooneühistu KASEKE (registrikood: 80070500) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI NOBEL	Juhatuse liige	27.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Revidendi arvamus HÜ Kaseke 2022. majandusaasta aruande kohta

Kontrollimise läbiviimiseks esitati HÜ raamatupidaja poolt:

- pangaväljavõtted,
- tarnijate poolt esitatud arved,
- liikmemaksude ja elektri eest tasumise materjalid,
- 2022. aasta majandusaasta aruanne.

Kontrollimise käigus tuvastati:

1. Rahajääk aruandes vastas tegelikule seisule pangas 4 668.25 eurot.
2. Nõuete analüütilist arvestust elektri eest peetakse boksiridade lõikes. Muidu käib arvestus läbi kasumiaruande tulude ja kulude. Liikmemaksude nõuded bokside kohta olid aasta lõpuks välja toodud, nõue oli 45.- ja ettemaks 30.-eurot
3. Materiaalse põhivara all on maa maksumus, mida ei amortiseerita.
4. Võlgade ja ettemaksete saldod ühtisid pearaamatu ja dokumentidega. Tasumata elektri arve oli 165.96 eurot. Remondifondi jääk oli 3 637.03 eurot.
5. HÜ osakapital on moodustunud maa erastamise sissemaksetest.
6. Aruandeaasta kasumi arvestus vastab nõuetele ja on -185.62 eurot.
7. HÜ põhikiri on kinnitatud 28.07.2007.a. ja muudetud 02.06.2010.a. HÜ tegevus on vastavuses põhikirjaga.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2022. aasta majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab asjakohaselt ja tõepäraselt hooneühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2022.a.

Malle Paimets
revident

Malle Paimets
28.06.2023

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu KASEKE (registrikood: 80070500) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MALLE PAIMETS	Revident	28.06.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 038
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-186
Kokku	852
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	852
Kokku	852

Aruandeaasta kahjum kaetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 038
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-186
Kokku	852
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	852
Kokku	852

Aruandeaasta kahjum kaetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	1260	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5089946
E-posti aadress	erkinobel@hotmail.ee