

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Mustamäe tee 183 korteriühistu

registrikood: 80070477

telefon: +372 55598987

e-posti aadress: mustamae183@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Mustamäe tee 183 asutati 07 novembril 2001 aastal. Märtsil 2002 aastal alustati majandustegevusega .

KÜ tegeleb elamu KÜ Mustamäe tee 183 haldamise ja majandamisega ning vähesel määral ka mitteiluruumide rentimisega.

Korteriühistu KÜ Mustamäe tee 183 põhitegevuseks on :

- elamu haldamine ja majandamise korraldamine
- põhihooldusteenuste vahendamine ja osutamine elanikele
- vee, soojuse ja elektrienergia vahendamine omanikele

Aastal 2018 majandustegevus toimus vastavalt ühistu liikmete üldkoosolekul ja juhatuse koosolekutel vastuvõetud otsustele ja kinnitatud majandustegevuse kavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	29 015	119 089
Nõuded ja ettemaksed	11 664	13 150
Kokku käibevarad	40 679	132 239
Kokku varad	40 679	132 239
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	21 025	7 691
Kokku lühiajalised kohustised	21 025	7 691
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 283	112 383
Kokku pikaajalised kohustised	7 283	112 383
Kokku kohustised	28 308	120 074
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	8 837	8 837
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 328	85
Aruandeaasta tulem	206	3 243
Kokku netovara	12 371	12 165
Kokku kohustised ja netovara	40 679	132 239

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	212 646	73 579
Tulu ettevõtlusest	132	0
Kokku tulud	212 778	73 579
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-194 446	-443
Mitmesugused tegevuskulud	-7 216	-60 538
Tööjõukulud	-10 919	-9 364
Kokku kulud	-212 581	-70 345
Põhitegevuse tulem	197	3 234
Intressitulud	10	9
Intressikulud	-1	0
Aruandeaasta tulem	206	3 243

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	197	3 234
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 486	-965
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-91 766	37 046
Laekunud intressid	10	9
Makstud intressid	-1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-90 074	39 324
Kokku rahavood	-90 074	39 324
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	119 089	79 765
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-90 074	39 324
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 015	119 089

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	8 837	85	8 922
Aruandeaasta tulem		3 243	3 243
31.12.2017	8 837	3 328	12 165
Aruandeaasta tulem		206	206
31.12.2018	8 837	3 534	12 371

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Mustamäe tee 183 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeeri piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 1.jaanuar 2018 ja lõppes 31.detsember 2018. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Mustamäe tee 183 kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel RTJ 14 lisas toodud skeemist. Põhitegevuse rahavoogusid kajastada otsemeetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Raha

Rahalised vahendid eurodes on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Pangakonto jääk võrreldud pangaga. Raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutat KÜ bilansis ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivaraks loetakse kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 192 euro. Põhivarasid, mille kasuliku tööaega on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 192 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari kohta peetakse bilansivälist arvestust. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatus ja revisjonikomisjon ning nende pereliikmed. Seotud osapooltega ostu ja müügitehinguid ei ole tehtud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arveldusarve	29 015	119 089
Kokku raha	29 015	119 089

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 664	11 664
Ostjatelt laekumata arved	11 664	11 664
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 664	11 664
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 150	13 150
Ostjatelt laekumata arved	13 150	13 150
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 150	13 150

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 696	19 696
Võlad töövõtjatele	572	572
Maksuvõlad	757	757
Kokku võlad ja ettemaksed	21 025	21 025
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 594	6 594
Võlad töövõtjatele	463	463
Maksuvõlad	634	634
Kokku võlad ja ettemaksed	7 691	7 691

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	8 189	7 020
Sotsiaalmaksud	2 702	2 316
Pensionikulu	28	28
Kokku tööjõukulud	10 919	9 364
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	4 226	3 522

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
90	107547 EUR
Kokku:	107547 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2019

Tallinn, Mustamäe tee 183 korteriühistu (registrikood: 80070477) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA ALEKSANDROVA	Juhatuse liige	13.06.2019
VIKTORIA LJADOVA	Juhatuse liige	13.06.2019
OLEG DAVIDOVITŠ	Juhatuse liige	24.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55598987
E-posti aadress	mustamae183@gmail.com