

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Mustamäe tee 183 korteriühistu

registrikood: 80070477

telefon: +372 55598987

e-posti aadress: mustamae183@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Mustamäe tee 183 asutati 07 novembril 2001 aastal. Märtsil 2002 aastal alustati majandustegevusega .

KÜ tegeleb elamu KÜ Mustamäe tee 183 haldamise ja majandamisega ning vähesel määral ka mitteiluruumide rentimisega.

Korteriühistu KÜ Mustamäe tee 183 põhitegevuseks on :

- elamu haldamine ja majandamise korraldamine
- põhihooldusteenuste vahendamine ja osutamine elanikele
- vee, soojuse ja elektrienergia vahendamine omanikele

Aastal 2021majandustegevus toimus vastavalt ühistu liikmete üldkoosolekul ja juhatuse koosolekutel vastuvõetud otsustele ja kinnitatud majandustegevuse kavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	53 179	48 198
Nõuded ja ettemaksed	16 425	11 505
Kokku käibevarad	69 604	59 703
Kokku varad	69 604	59 703
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	13 384	8 210
Kokku lühiajalised kohustised	13 384	8 210
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	40 076	37 005
Kokku pikaajalised kohustised	40 076	37 005
Kokku kohustised	53 460	45 215
Netovara		
Reservkapital	8 837	8 837
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 651	4 391
Aruandeaasta tulem	1 656	1 260
Kokku netovara	16 144	14 488
Kokku kohustised ja netovara	69 604	59 703

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	93 824	73 130
Tulu ettevõtlusest	21	21
Kokku tulud	93 845	73 151
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-73 966	-53 273
Mitmesugused tegevuskulud	-5 237	-5 903
Tööjõukulud	-12 992	-12 719
Kokku kulud	-92 195	-71 895
Põhitegevuse tulem	1 650	1 256
Intressitulud	6	4
Aruandeaasta tulem	1 656	1 260

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 650	1 256
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 920	-429
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 245	11 118
Laekunud intressid	6	4
Kokku rahavood põhitegevusest	4 981	11 949
Kokku rahavood	4 981	11 949
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48 198	36 249
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 981	11 949
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	53 179	48 198

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	8 837	4 391	13 228
Aruandeaasta tulem		1 260	1 260
31.12.2020	8 837	5 651	14 488
Aruandeaasta tulem		1 656	1 656
31.12.2021	8 837	7 307	16 144

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Mustamäe tee 183 korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Tallinn, Mustamäe tee 183 korteriühistu finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Tallinn, Mustamäe tee 183 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Mustamäe tee 183 kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Põhitegevuse rahavoogusid kajastada otsemeetodil.

Raha

Rahalisel vahendil eurodes on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Pangakonto jääk võrreldud pangaga.

Raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetumusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivaraks loetakse kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 192 euro. Põhivarasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 192 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari kohta peetakse bilansivälist arvestust. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Finantskohustised

Kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetumusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mittesihetstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks hooldustasud) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel.

Kulud

Korteriühistu kasutab kulude kirjendamiseks tulude ja kulude aruannet. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibiist lähtudes – aruandeperioodi teenuste vahendamise ja muude teenuste tuludest on maha arvatud samade teenuste osutamise seotud kulud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summa tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatus ja revisjonikomisjon ning nende pereliikmed. Seotud osapooltega ostu ja müügitehinguid ei ole tehtud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arveldusarve	53 179	48 198
Kokku raha	53 179	48 198

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 425	16 425
Ostjatelt laekumata arved	16 425	16 425
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 425	16 425
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 505	11 505
Ostjatelt laekumata arved	11 505	11 505
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 505	11 505

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 934	11 934
Võlad töövõtjatele	605	605
Maksuvõlad	845	845
Kokku võlad ja ettemaksed	13 384	13 384
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 753	6 753
Võlad töövõtjatele	599	599
Maksuvõlad	858	858
Kokku võlad ja ettemaksed	8 210	8 210

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	9 737	9 533
Sotsiaalmaksud	3 214	3 146
Pensionikulu	41	40
Kokku tööjõukulud	12 992	12 719
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	4 578	4 578

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
90	96895 EUR
Kokku:	96895 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Tallinn, Mustamäe tee 183 korteriühistu (registrikood: 80070477) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA ALEKSANDROVA	Juhatuse liige	29.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55598987
E-posti aadress	mustamae183@gmail.com