

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Mustamäe tee 183 korteriühistu

registrikood: 80070477

telefon: +372 55598987

e-posti aadress: mustamae183@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Mustamäe tee 183 asutati 07 novembril 2001 aastal. Märtsil 2002 aastal alustati majandustegevusega .

KÜ tegeleb elamu KÜ Mustamäe tee 183 haldamise ja majandamisega ning vähesel määral ka mitteiluruumide rentimisega.

Korteriühistu KÜ Mustamäe tee 183 põhitegevuseks on :

- elamu haldamine ja majandamise korraldamine
- põhihooldusteenuste vahendamine ja osutamine elanikele
- vee, soojuse ja elektrienergia vahendamine omanikele

Aastal 2023majandustegevus toimus vastavalt ühistu liikmete üldkoosolekul ja juhatuse koosolekutel vastuvõetud otsustele ja kinnitatud majandustegevuse kavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	76 726	68 007
Nõuded ja ettemaksed	16 977	16 138
Kokku käibevarad	93 703	84 145
Kokku varad	93 703	84 145
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	12 935	13 133
Kokku lühiajalised kohustised	12 935	13 133
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	55 235	50 667
Kokku pikaajalised kohustised	55 235	50 667
Kokku kohustised	68 170	63 800
Netovara		
Reservkapital	8 837	8 837
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 508	7 307
Aruandeaasta tulem	5 188	4 201
Kokku netovara	25 533	20 345
Kokku kohustised ja netovara	93 703	84 145

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	133 308	113 052
Tulu ettevõtlusest	42	0
Kokku tulud	133 350	113 052
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-101 587	-88 330
Mitmesugused tegevuskulud	-11 378	-7 265
Tööjõukulud	-15 203	-13 263
Kokku kulud	-128 168	-108 858
Põhitegevuse tulem	5 182	4 194
Intressitulud	7	7
Intressikulud	-1	0
Aruandeaasta tulem	5 188	4 201

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 182	4 194
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-839	287
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 370	10 340
Laekunud intressid	7	7
Makstud intressid	-1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	8 719	14 828
Kokku rahavood	8 719	14 828
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	68 007	53 179
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 719	14 828
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	76 726	68 007

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	8 837	7 307	16 144
Aruandeaasta tulem		4 201	4 201
31.12.2022	8 837	11 508	20 345
Aruandeaasta tulem		5 188	5 188
31.12.2023	8 837	16 696	25 533

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Mustamäe tee 183 korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Tallinn, Mustamäe tee 183 korteriühistu finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Tallinn, Mustamäe tee 183 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Mustamäe tee 183 kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Põhitegevuse rahavoogusid kajastada otsemeetodil.

Raha

Rahalised vahendid eurodes on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Pangakonto jääk võrreldud pangaga.

Raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetumusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivaraks loetakse kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 192 euro. Põhivarasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 192 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari kohta peetakse bilansivälisest arvestusest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Finantskohustised

Kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetumusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mittesihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks hooldustasud) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel.

Kulud

Korteriühistu kasutab kulude kirjendamiseks tulude ja kulude aruannet. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibiist lähtudes – aruandeperioodi teenuste vahendamise ja muude teenuste tuludest on maha arvatud samade teenuste osutamise seotud kulud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summa tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatus ja revisjonikomisjon ning nende pereliikmed. Seotud osapooltega ostu ja müügitehinguid ei ole tehtud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arveldusarve	76 726	68 007
Kokku raha	76 726	68 007

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 977	16 977
Ostjatelt laekumata arved	16 977	16 977
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 977	16 977
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 138	16 138
Ostjatelt laekumata arved	16 138	16 138
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 138	16 138

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 258	11 258
Võlad töövõtjatele	705	705
Võlad seotud osapooltele	972	972
Kokku võlad ja ettemaksed	12 935	12 935
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 464	11 464
Võlad töövõtjatele	705	705
Maksuvõlad	964	964
Kokku võlad ja ettemaksed	13 133	13 133

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	11 390	9 940
Sotsiaalmaksud	3 759	3 280
Pensionikulu	54	43
Kokku tööjõukulud	15 203	13 263
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2023	2022
Arvestatud tasu	4 578	4 578

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter1	1587 EUR
korter2	1917 EUR
korter3	1717 EUR
korter4	1964 EUR
korter5	1624 EUR
korter6	1087 EUR
korter7	1847 EUR
korter8	1952 EUR
korter9	2923 EUR
korter10	1670 EUR
korter11	1779 EUR
korter12	1532 EUR
korter13	2015 EUR
korter14	2260 EUR
korter15	1326 EUR
korter16	1262 EUR
korter17	1144 EUR
korter18	1913 EUR
korter19	1269 EUR
korter20	997 EUR
korter21	1333 EUR
korter22	1351 EUR
korter23	971 EUR
korter24	1818 EUR
korter25	1008 EUR
korter26	1240 EUR
korter27	2320 EUR
korter28	1253 EUR
korter29	1034 EUR
korter30	2172 EUR
korter31	1472 EUR
korter32	1071 EUR
korter33	1508 EUR
korter34	1359 EUR
korter35	1246 EUR
korter36	1403 EUR
korter37	1255 EUR
korter38	1437 EUR
korter39	1727 EUR
korter40	1323 EUR
korter41	1159 EUR
korter42	1206 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter43	1789 EUR
korter44	1375 EUR
korter45	1820 EUR
korter46	1518 EUR
korter47	1997 EUR
korter48	1239 EUR
korter49	1990 EUR
korter50	979 EUR
korter51	1376 EUR
korter52	1288 EUR
korter53	1251 EUR
korter54	1464 EUR
korter55	1102 EUR
korter56	1507 EUR
korter57	1399 EUR
korter58	1300 EUR
korter59	1253 EUR
korter60	1340 EUR
korter61	1244 EUR
korter62	1992 EUR
korter63	1148 EUR
korter64	1323 EUR
korter65	1257 EUR
korter66	925 EUR
korter67	1634 EUR
korter68	1517 EUR
korter69	1644 EUR
korter70	1498 EUR
korter71	1050 EUR
korter72	1296 EUR
korter73	1459 EUR
korter74	1336 EUR
korter75	1135 EUR
korter76	1510 EUR
korter77	1812 EUR
korter78	2091 EUR
korter79	1371 EUR
korter80	2579 EUR
korter81	1460 EUR
korter82	2186 EUR
korter83	1720 EUR
korter84	1723 EUR
korter85	1790 EUR
korter86	2505 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter87	1791 EUR
korter88	1335 EUR
korter89	1913 EUR
korter90	1194 EUR
Kokku:	137876 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2024

Tallinn, Mustamäe tee 183 korteriühistu (registrikood: 80070477) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTORIA LJADOVA	Juhatuse liige	17.06.2024
IRINA ALEKSANDROVA	Juhatuse liige	17.06.2024
ALEKSANDRA KOSKOV	Juhatuse liige	17.06.2024
OLEG DAVIDOVITŠ	Juhatuse liige	17.06.2024
OLEG SAVIN	Juhatuse liige	17.06.2024