

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Lagle pst 2 korteriühistu

registrikood: 80070434

telefon: +372 58553083

e-posti aadress: jann.mutso@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Muud kulud	13
Lisa 16 Intressikulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Lisa 18 Muud tulevaste perioodide tulud	14
Lisa 19 Vahendustegevus	14
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

KÜ Lagle tegevuse eesmärk on korterimandis olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine. Korteriühistu tööd korraldab kolme liikmeline juhatus.

2020.aastal kontrolliti AS Tera poolt keldris olevaid elektripistikuid.

Hooldati maja ümbrust. Vahetati esimeses trepikojas keldriukse lukk.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 030	4 055	2
Nõuded ja ettemaksed	9 036	9 143	3
Kokku käibevarad	14 066	13 198	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	53 228	58 817	3
Kokku põhivarad	53 228	58 817	
Kokku varad	67 294	72 015	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 390	5 173	7
Võlad ja ettemaksed	7 290	6 479	8
Kokku lühiajalised kohustised	12 680	11 652	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	53 095	58 653	7
Kokku pikaajalised kohustised	53 095	58 653	
Kokku kohustised	65 775	70 305	
Netovara			
Reservkapital	1 282	1 282	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	428	0	
Aruandeaasta tulem	-191	428	
Kokku netovara	1 519	1 710	
Kokku kohustised ja netovara	67 294	72 015	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 567	16 582	10
Muud tulud	173	4	11
Kokku tulud	14 740	16 586	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-231	-1 958	12
Mitmesugused tegevuskulud	-2 743	-2 672	13
Tööjõukulud	-9 980	-9 240	14
Muud kulud	-2	-26	15
Kokku kulud	-12 956	-13 896	
Põhitegevuse tulem	1 784	2 690	
Intressikulud	-1 975	-2 262	16
Aruandeaasta tulem	-191	428	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 784	2 690	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	0	557	
Kokku korrigeerimised	0	557	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	324	640	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	811	236	8
Kokku rahavood põhitegevusest	2 919	4 123	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	5 372	5 085	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 372	5 085	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 341	-5 122	7
Makstud intressid	-1 975	-2 262	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 316	-7 384	
Kokku rahavood	975	1 824	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 055	2 231	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	975	1 824	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 030	4 055	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 282	-557	725
Aruandeaasta tulem		428	428
Muutused reservides		557	557
31.12.2019	1 282	428	1 710
Aruandeaasta tulem		-191	-191
31.12.2020	1 282	237	1 519

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lagle 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga

Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arveldus- kontode ja kassa jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kajastatud on tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Ettemaksed on ettemakstud kulud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud laekuvad liikmetelt ja sellest lähtuvalt jaotatakse korteriühistu tulud juhendi RTJ 14 järgi kahte gruppi:

sihtotstarbelised tasud

mittesihotstarbelised tasud

Vahendatavate teenustega seotud tulude / kulude vahesummt kajastatakse muude tulude või muude kulude real

Kulud

Hooldus- ja heakorrasusid kogutakse majanduskulude katteks. Majandamis- ja üldhalduskulud on perioodikulud. Majandusaastal tehtud majandamis- ja üldhalduskulud kajastatakse aasta algusest kuni lõpuni tulude ja kulude aruandes kuluna ning mittesihotstarbelised tasud majandusaasta kohta tehtud arvete järgi tulude ja kulude aruandes tuluna.

Remonditasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse tasude arvelt remondid. Remonditasusid, mis on küll liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvetelt kulude tegemise hetkeni bilansis tulevaste perioodide tuludena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	3 818	2 008
SEB	1 212	2 047
Kokku raha	5 030	4 055

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 541	3 541			
Ostjatelt laekumata arved	3 541	3 541			4
Muud nõuded	58 618	5 390	26 950	26 278	
Laenunõuded	58 618	5 390	26 950	26 278	6
Viitlaekumised	0	0			6
Ettemaksed	105	105			
Tulevaste perioodide kulud	105	105			
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 264	9 036	26 950	26 278	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 863	3 863			
Ostjatelt laekumata arved	3 863	3 863			4
Muud nõuded	63 992	5 175	25 865	32 952	
Laenunõuded	63 990	5 173	25 865	32 952	6
Viitlaekumised	2	2			6
Ettemaksed	105	105			
Tulevaste perioodide kulud	105	105			
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 960	9 143	25 865	32 952	

Kirjel Tulevaste perioodide kulud on kajastatud hoone kindlustus summas 105 eurot.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	3 541	3 863
Korteriomanike laekumata arved	177	173
Aruandeperioodil esitamata arved	3 364	3 690
Kokku nõuded ostjate vastu	3 541	3 863

Kirjel Aruandeperioodil esitamata arved kajastatakse detsembri eest esitatud arved, mille maksetähtaeg ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	118	116
Sotsiaalmaks	569	528
Kohustuslik kogumispension	6	12
Töötuskindlustusmaksed	19	23
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	712	679

Lisa 6 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	58 618	5 390	26 950	26 278			
Laen 15-034274 - JI	58 618	5 390	26 950	26 278	3,349%	EUR	30.03.2030
Viitlaekumised	0	0					
Arveldused aruandvate isikutega	0	0					
Kokku muud nõuded	58 618	5 390	26 950	26 278			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	63 990	5 173	25 865	32 952			
Laen 15-034274 - JI	63 990	5 173	25 865	32 952	3,349%	EUR	30.03.2030
Viitlaekumised	2	2					
Arveldused aruandvate isikutega	2	2					
Kokku muud nõuded	63 992	5 175	25 865	32 952			

javascript:void(0);

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 15-034274 - JI	58 485	5 390	26 950	26 145	3,349 %	EUR	30.03.2030
Pikaajalised laenud kokku	58 485	5 390	26 950	26 145			
Laenukohustised kokku	58 485	5 390	26 950	26 145			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 15-034274 - JI	63 826	5 173	25 865	32 788	3,349 %	EUR	30.03.2030
Pikaajalised laenud kokku	63 826	5 173	25 865	32 788			
Laenukohustised kokku	63 826	5 173	25 865	32 788			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 695	1 695	
Võlad töövõtjatele	859	859	9
Maksuvõlad	712	712	5
Saadud ettemaksed	3 890	3 890	
Muud saadud ettemaksed	3 890	3 890	18
Korteriomanike ettemaksed	134	134	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 290	7 290	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 570	2 570	
Võlad töövõtjatele	896	896	9
Maksuvõlad	679	679	5
Muud võlad	0	0	
Saadud ettemaksed	2 124	2 124	
Muud saadud ettemaksed	2 124	2 124	18
Korteriomanike ettemaksed	210	210	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 479	6 479	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	429	429
Puhkusetasude kohustis	430	467
Kokku võlad töövõtjatele	859	896

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Heakord	4 816	4 816
Haldustasud	7 545	7 545
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	1 728
Laenuintresside maksed	1 975	2 262
Hoone kindlustus	231	231
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 567	16 582

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Viivisetulu (korteriomanikelt)	2	4	
Muud	171	0	19
Kokku muud tulud	173	4	

Lisa 12 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Remonditööd	0	1 728	18
Hoone kindlustusmaksed	231	230	
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	231	1 958	

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	12	46
Raamatupidamiskulud	1 800	1 800
Pangateenused	94	107
EKÜL liikmemaks	143	139
Hooldus- ja heakorrad	300	186
Käiduleping	228	228
Fonoluku hooldus	166	166
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 743	2 672

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	6 631	6 027
Sotsiaalmaksud	3 386	3 214
Puhkusekohustus	-37	-1
Kokku tööjõukulud	9 980	9 240
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 15 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	2	0	
Vahendustegevus	0	26	19
Kokku muud kulud	2	26	

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	1 975	2 262
Kokku intressikulud	1 975	2 262

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Lisa 18 Muud tulevaste perioodide tulud

	2020	2019
Sihtlaekumine vara remondiks		
Remonditasude jääk majandusaastal algul	2,124	2,643
Määratud remonditasusid	1,766	1,766
Kahjumi vähendamine (ÜK otsus - 29.05.19)	0	-557
Remondikulu:		
<i>gaasipeakraani ja isoleermuhvi vahetus, materjal</i>	0	-954
<i>fassaadi värvimistööd</i>	0	-384
<i>santehnilised tööd, materjal</i>	0	-390
Jääk majandusaasta lõpus:	3,890	2,124

Lisa 19 Vahendustegevus

2020				
Vahendusteenuse liik	Määratud	Kulutatud	Vahe	
Soojusenergia	8,559	-8,558	1	
Vesi ja kanalisatsioon	1,853	-1,893	-40	
Üldelekter	766	-759	7	
Prügivedu	830	-825	5	
Gaas	1,365	-1,167	198	
Vahendustegevus	23	-23	0	
Kokku:	13,396	-13,225	171	
Vahendustegevuse ettemaks summas 171 eurot on kajastatud TulemiaruanDES tuluna.				
2019				

Vahendusteenuse liik	Määratud	Kulutatud	Vahe	
Soojusenergia	8,847	-8,837	10	
Vesi ja kanalisatsioon	2,567	-2,568	-1	
Üldelekter	749	-749	0	
Prügivedu	809	-811	-2	
Gaas	1,196	-1,229	-33	
Vahendustegevus	495	-495	0	
Kokku:	14,663	-14,689	-26	
<i>Vahendustegevuse võlg summas 26 eurot on kajastatud TulemiaruanDES kuluna.</i>				

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1	1225 EUR
Krt.2	1064 EUR
Krt.3	1495 EUR
Krt.4	672 EUR
Krt.5	1849 EUR
Krt.7	1311 EUR
Krt.8	1015 EUR
Krt.9	1477 EUR
Krt.10	902 EUR
Krt.11	2013 EUR
Krt.13	1421 EUR
Krt.14	918 EUR
Krt.15	1072 EUR
Krt.16	1277 EUR
Krt.17	994 EUR
Krt.18	1103 EUR
Krt.19	950 EUR
Krt.20	1640 EUR
Krt.21	990 EUR
Krt.22	1042 EUR
Krt.23	925 EUR
Krt.24	922 EUR
Krt.25	1096 EUR
Krt.26	1017 EUR
Krt.27	973 EUR
Krt.28	1286 EUR
Krt.29	1047 EUR
Krt.30	1208 EUR
Krt.31	900 EUR
Krt.32	1266 EUR
Kokku:	35070 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2021

Tallinn, Lagle pst 2 korteriühistu (registrikood: 80070434) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANN MUTSO	Juhatuse liige	15.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58553083
E-posti aadress	jann.mutso@gmail.com