

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

nimi: Majaka 41 Korterühistu

registrikood: 80070411

tänava/talu nimi, Majaka 41-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11411

telefon: +372 5222662

e-posti aadress: eddykont@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Majaka 41 on asutatud kortermaja Majaka 41 haldamise eesmärgil. Korterühistu tööd korraldab kolme liikmeline juhatus. 2009. aastal palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Majaka 41 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:
raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Majaka 41 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
KÜ Majaka 41 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	46 836	51 663
Varud	372	0
Kokku käibevara	47 208	51 663
Kokku varad	47 208	51 663
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 795	1 895
Kokku lühiajalised kohustused	1 795	1 895
Kokku kohustused	1 795	1 895
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 000	4 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	45 768	54 579
Aruandeaasta tulem	-4 355	-8 811
Kokku netovara	45 413	49 768
Kokku kohustused ja netovara	47 208	51 663

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 064	12 984
Muud tulud	101	113
Kokku tulud	15 165	13 097
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 257	-21 706
Mitmesugused tegevuskulud	-263	-202
Kokku kulud	-19 520	-21 908
Põhitegevuse tulem	-4 355	-8 811
Aruandeaasta tulem	-4 355	-8 811

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	15 064	12 984
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-19 992	-21 908
Laekunud intressid	101	113
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 827	-8 811
Kokku rahavood	-4 827	-8 811
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	51 663	60 474
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 827	-8 811
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 836	51 663

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	4 000	54 579	58 579
Aruandeaasta tulem		-8 811	-8 811
31.12.2008	4 000	45 768	49 768
Aruandeaasta tulem		-4 355	-4 355
31.12.2009	4 000	41 413	45 413

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Majaka 41 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid tegevusest otsemeetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid tegevusest otsemeetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

KÜ Majaka 41 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Majaka 41 Korterühistu (registrikood: 80070411) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDDY KONT	Juhatuse liige	01.08.2012
ALEKSEI ZEMTSOV	Juhatuse liige	02.08.2012
MONIKA STRAUKAITE	Juhatuse liige	02.08.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5222662
E-posti aadress	eddykont@eesti.ee