

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Majaka 41 Korterühistu

registrikood: 80070411

tänava/talu nimi, Majaka 41-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11411

telefon: +372 5222662

e-posti aadress: eddykont@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Lisa 3 Sündmused pärast bilansipäeva	9

Tegevusaruanne

KÜ Majaka 41 on asutatud kortermaja Majaka 41 haldamise eesmärgil. Korterühistu tööd korraldab kolme liikmeline juhatuse. 2010. aastal palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Majaka 41 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:
raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Majaka 41 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
KÜ Majaka 41 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	43 676	46 836
Varud	407	372
Kokku käibevara	44 083	47 208
Kokku varad	44 083	47 208
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 065	1 795
Kokku lühiajalised kohustused	2 065	1 795
Kokku kohustused	2 065	1 795
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 000	4 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	41 413	45 768
Aruandeaasta tulem	-3 395	-4 355
Kokku netovara	42 018	45 413
Kokku kohustused ja netovara	44 083	47 208

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 133	15 064
Muud tulud	47	101
Kokku tulud	15 180	15 165
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 671	-19 257
Mitmesugused tegevuskulud	-904	-263
Kokku kulud	-18 575	-19 520
Põhitegevuse tulem	-3 395	-4 355
Aruandeaasta tulem	-3 395	-4 355

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	15 133	15 064
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-18 340	-19 992
Laekunud intressid	47	101
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 160	-4 827
Kokku rahavood	-3 160	-4 827
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 836	51 663
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 160	-4 827
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 676	46 836

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	4 000	45 768	49 768
Aruandeaasta tulem		-4 355	-4 355
31.12.2009	4 000	41 413	45 413
Aruandeaasta tulem		-3 395	-3 395
31.12.2010	4 000	38 018	42 018

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Majaka 41 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid tegevusest otsemeetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

KÜ Majaka 41 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 3 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris KÜ Majaka 41 sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Majaka 41 Korterühistu (registrikood: 80070411) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDDY KONT	Juhatuse liige	01.08.2012
ALEKSEI ZEMTSOV	Juhatuse liige	02.08.2012
MONIKA STRAUKAITE	Juhatuse liige	02.08.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5222662
E-posti aadress	eddykont@eesti.ee