

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Majaka 41 Korterühistu

registrikood: 80070411

tänava/talu nimi, Majaka 41-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11411

telefon: +372 5222662

e-posti aadress: eddykont@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Majaka 41 on asutatud kortermaja Majaka 41 haldamise eesmärgil. Korterühistu tööd korraldab kolme liikmeline juhatus. 2011. aastal palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Majaka 41 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:
raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Majaka 41 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
KÜ Majaka 41 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	3 105	2 792
Varud	0	26
Kokku käibevara	3 105	2 818
Kokku varad	3 105	2 818
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	144	132
Kokku lühiajalised kohustused	144	132
Kokku kohustused	144	132
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	256	256
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 430	2 647
Aruandeaasta tulem	275	-217
Kokku netovara	2 961	2 686
Kokku kohustused ja netovara	3 105	2 818

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 556	967
Muud tulud	4	3
Kokku tulud	1 560	970
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 249	-1 129
Mitmesugused tegevuskulud	-36	-58
Kokku kulud	-1 285	-1 187
Põhitegevuse tulem	275	-217
Aruandeaasta tulem	275	-217

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 557	967
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 248	-1 171
Laekunud intressid	4	3
Kokku rahavood põhitegevusest	313	-201
Kokku rahavood	313	-201
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 792	2 993
Raha ja raha ekvivalentide muutus	313	-201
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 105	2 792

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	256	2 647	2 903
Aruandeaasta tulem		-217	-217
31.12.2010	256	2 430	2 686
Aruandeaasta tulem		275	275
31.12.2011	256	2 705	2 961

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Majaka 41 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid tegevusest otsemeetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

KÜ Majaka 41 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Majaka 41 Korterühistu (registrikood: 80070411) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDDY KONT	Juhatuse liige	02.08.2012
MONIKA STRAUKAITE	Juhatuse liige	02.08.2012
ALEKSEI ZEMTSOV	Juhatuse liige	06.08.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5222662
E-posti aadress	eddykont@eesti.ee