

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Majaka 41 Korterühistu

registrikood: 80070411

tänavatalu nimi, Majaka 41-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11411

telefon: +372 5222662

e-posti aadress: majaka41@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Majaka 41 on asutatud kortermaja Majaka 41 haldamise eesmärgil. Korterühistu tööd korraldab kolme liikmeline juhatus. 2012.aastal palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatusel liikmetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Majaka 41 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:
raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Majaka 41 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
KÜ Majaka 41 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	2 110	3 105
Nõuded ja ettemaksed	315	0
Kokku käibevara	2 425	3 105
Kokku varad	2 425	3 105
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	249	144
Kokku lühiajalised kohustused	249	144
Kokku kohustused	249	144
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	256	256
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 705	2 430
Aruandeaasta tulem	-785	275
Kokku netovara	2 176	2 961
Kokku kohustused ja netovara	2 425	3 105

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	289	1 556
Muud tulud	3	4
Kokku tulud	292	1 560
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 075	-1 249
Mitmesugused tegevuskulud	-2	-36
Kokku kulud	-1 077	-1 285
Põhitegevuse tulem	-785	275
Aruandeaasta tulem	-785	275

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 868	1 557
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 866	-1 248
Laekunud intressid	3	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-995	313
Kokku rahavood	-995	313
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 105	2 792
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-995	313
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 110	3 105

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	256	2 430	2 686
Aruandeaasta tulem		275	275
31.12.2011	256	2 705	2 961
Aruandeaasta tulem		-785	-785
31.12.2012	256	1 920	2 176

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Majaka 41 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid tegevusest otsemeetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

KÜ Majaka 41 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2013

Majaka 41 Korterühistu (registrikood: 80070411) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDDY KONT	Juhatuse liige	10.06.2013
ALEKSEI ZEMTSOV	Juhatuse liige	15.06.2013
MONIKA STRAUKAITE	Juhatuse liige	10.07.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5222662
E-posti aadress	majaka41@gmail.com