

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Majaka tn 41 korteriühistu

registrikood: 80070411

telefon: +372 5222662

e-posti aadress: majaka41@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Majaka 41 on asutatud kortermaja Majaka 41 haldamise eesmärgil. Korteriühistu tööd korraldab kolme liikmeline juhatus. 2021.aastal palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 748	4 044
Nõuded ja ettemaksed	620	538
Varud	1	774
Kokku käibevarad	6 369	5 356
Kokku varad	6 369	5 356
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	199	197
Kokku lühiajalised kohustised	199	197
Kokku kohustised	199	197
Netovara		
Reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 903	1 137
Aruandeaasta tulem	1 011	3 766
Kokku netovara	6 170	5 159
Kokku kohustised ja netovara	6 369	5 356

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 506	4 526
Kokku tulud	4 506	4 526
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 495	-760
Kokku kulud	-3 495	-760
Põhitegevuse tulem	1 011	3 766
Aruandeaasta tulem	1 011	3 766

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 178	6 765
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 474	-3 472
Kokku rahavood põhitegevusest	1 704	3 293
Kokku rahavood	1 704	3 293
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 044	751
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 704	3 293
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 748	4 044

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	256	1 137	1 393
Korrigeeritud saldo 31.12.2019		1 137	1 137
Aruandeaasta tulem		3 766	3 766
31.12.2020	256	4 903	5 159
Aruandeaasta tulem		1 011	1 011
31.12.2021	256	5 914	6 170

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Majaka 41 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid tegevusest otsemeetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	392 EUR
2	420 EUR
3	329 EUR
4	500 EUR
5	371 EUR
6	418 EUR
7	425 EUR
8	370 EUR
9	270 EUR
Kokku:	3495 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2022

Tallinn, Majaka tn 41 korteriühistu (registrikood: 80070411) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI ZEMTSOV	Juhatuse liige	12.04.2022
EDDY KONT	Juhatuse liige	26.04.2022
MONIKA STRAUKAITE	Juhatuse liige	26.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5222662
E-posti aadress	majaka41@gmail.com