

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Majaka tn 41 korteriühistu

registrikood: 80070411

telefon: +372 5222662

e-posti aadress: majaka41@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Majaka 41 on asutatud kortermaja Majaka 41 haldamise eesmärgil. Korteriühistu tööd korraldab kolme liikmeline juhatus. 2023.aastal palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 222	8 754
Nõuded ja ettemaksed	624	682
Varud	1	1
Kokku käibevarad	11 847	9 437
Kokku varad	11 847	9 437
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	223	236
Kokku lühiajalised kohustised	223	236
Kokku kohustised	223	236
Netovara		
Reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	8 945	5 914
Aruandeaasta tulem	2 423	3 031
Kokku netovara	11 624	9 201
Kokku kohustised ja netovara	11 847	9 437

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 466	4 447
Kokku tulud	4 466	4 447
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 043	-1 406
Muud kulud	0	-10
Kokku kulud	-2 043	-1 416
Põhitegevuse tulem	2 423	3 031
Aruandeaasta tulem	2 423	3 031

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 780	6 299
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 312	-3 293
Kokku rahavood põhitegevusest	2 468	3 006
Kokku rahavood	2 468	3 006
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 754	5 748
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 468	3 006
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 222	8 754

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	256	5 914	6 170
Aruandeaasta tulem		3 031	3 031
31.12.2022	256	8 945	9 201
Aruandeaasta tulem		2 423	2 423
31.12.2023	256	11 368	11 624

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Majaka 41 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid tegevusest otsemeetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	229 EUR
2	245 EUR
3	192 EUR
4	293 EUR
5	217 EUR
6	244 EUR
7	249 EUR
8	216 EUR
9	158 EUR
Kokku:	2043 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2024

Tallinn, Majaka tn 41 korteriühistu (registrikood: 80070411) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI ZEMTSOV	Juhatuse liige	21.04.2024
TERJE KORBERG	Juhatuse liige	22.04.2024