

21-06-2004

2-10

Riina Iher

OÜ Rimmer AT

Majandusaasta aruanne 01.01.2003 - 31.12.2003

Juriidiline aadress: Vabaduse pst 90

Tallinn, Eesti Vabariik

Äriregistri nr. 10219722

Majandusaasta algus 01.01.03

Majandusaasta lõpp 31.12.03

Telefon 6 115 947

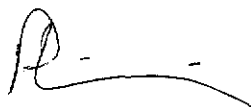
Faks 6 564 022

21-06-2004

Sisukord

2

Omanikud	3
Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamise arvestusmeetodid	6
Lisa 1 Raha ja pangakontod	7
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 3 Viitlaekumised	7
Lisa 4 Tüterettevõtete aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Lühiajalised nõuded	8
Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega	8
Lisa 7 Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	8
Lisa 8 Viitvõlad	9
Lisa 9 Müügitulu	9
Lisa 10 Tulumaks	9



21-06-2004

Omanikud

OÜ Rimmer AT osakapital jaguneb 10 osaks nominaalväärtusega 4000 krooni osa.
Osade omanikud on: 50% ulatuses Airi Värnik (isikukood: 43910260214) ja
50 % ulatuses Peeter Värnik (isikukood 3702250215).

Tegevusaruanne

OÜ Rimmer AT alustas äritegevust 1997 aastal. Firma põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine ja hooldus, lisaks tegeletakse autode rentimise, transportteenuste osutamise ning konsultatsioonide andmisga eelpool nimetatud tegevusaladel.

Aruandeaastal jätkati põhitegevusaladega, põhiline käive tekkis kinnisvara haldamisest.

Järgnevas majandusaastaks olulisi muudatusi planeeritud ei ole.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid eelneval majandusaastal ei tehtud ning konkreetseid plaane ei ole ka tehtud järgnevas aastaks.

OÜ Rimmer AT juhatus koosneb kahest liikmest ja nõukogu puudub.

Juhatusel liikmetele tasu 2003 aastal ei makstud. Palgalisi töötajaid ei olnud.

Juhatusel deklaratatsioon

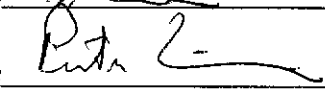
OÜ Rimmer AT juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatusel hinnangul on OÜ Rimmer AT jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

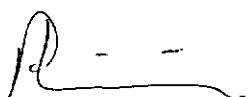
Juhatusel liige  Airi Värnik

Juhatusel liige  Peeter Värnik

BILANSS

Varad	31.12.03	31.12.02
Käibevara		
Raha ja pangakontod	129 390	84 930
Nõuded ostjate vastu	10 000	5 000
Muud lühiajalised nõuded	250 000	200 000
Viitlaekumised		
Intressid	8 200	11 471
Dividendid	400 000	400 000
Maksude ettemaksed	766	0
Ettemaksed tarnijatele	340	0
Käibevara kokku	798 696	701 401
Põhivara		
Tütarettevõtete aktsiad ja osakud	648 869	439 244
Põhivara kokku	648 869	439 244
Varad kokku	1 447 565	1 140 645

Kohustused ja omakapital		
Lühiajalised kohustused		
Lühiajalised laenud	70 000	50 000
Võlad tarnijatele	8 405	337
Maksuvõlad	166	706
Dividendivõlad	400 000	400 000
Lühiajalised kohustused kokku	478 570	451 043
Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Reservid	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	645 602	332 439
Aruandeaasta kasum	279 393	313 163
Omakapital kokku	968 995	689 602
Kohustused ja omakapital kokku	1 447 565	1 140 645



KASUMIARUANNE

(skeem 1)

	31.12.03	31.12.02
Müügitulu	109 031	95 788
Äritulud kokku	109 031	95 788
Mitmesugused tegevuskulud	46 552	55 881
Muud ärikulud	101	18
Ärikulud kokku	46 653	55 899
Ärikasum	62 378	39 889
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulu tütarettevõtete osadelt	209 625	261 406
Muud intressi- ja finantstulud	7 390	11 868
Finantstulud ja -kulud kokku	217 015	273 274
Kasum majandustegevusest	279 393	313 163

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2003 a	2002 a
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	279 393	313 163
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-2 835	-203 987
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	7 527	-1 442
Kokku rahavood äritegevusest	284 085	107 734
Rahavood investeeringutest		
Investeeringud tülaritevõttesse	-209 625	-61 406
Antud laenud	-250 000	0
Antud laenude tagasimaksed	200 000	0
Kokku rahavood investeeringutest	-259 625	-61 406
Rahavood finantseerimistegevusest		
Antud laenud		
Saadud laenud	20 000	10 000
Makstud dividendid	0	-200 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	20 000	-190 000
Rahavood kokku	44 460	-143 672
Rahajääk perioodi alguses	84 930	228 602
Rahajääk perioodi lõpus	129 390	84 930
Rahajäägi muutus	44 460	-143 672

21-06-2004

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Kohust. reserv	Eelm. per-de jaot-ta kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Omakapital 31.12.2001	40 000	4 000	90 696	441 743	576 439
dividendide maksmine	0	0	0	-200 000	-200 000
Eelmiste perioodide kasum	0	0	241 743	-241 743	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	313 163	313 163
Omakapital 31.12.2002	40 000	4 000	332 439	313 163	689 602
Eelmiste perioodide kasum	0	0	313 163	-313 163	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	279 393	279 393
Omakapital 31.12.2003	40 000	4 000	645 602	279 393	968 995

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Investeeringud tütarettevõttesse

Emaettevõtte eraldi finantsaruannetes on investeeringud tütarettevõttesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhatuse liikmeid.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud varad seisuga 31.detsmber 2003 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Rimmer AT moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2003	31.12.2002
Sularaha kassades	3 922	1 791
Pangakontod	125 468	83 139
Kokku	129 390	84 930

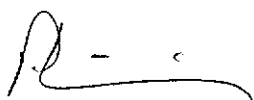
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 10 000 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Elmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudeid majandusaastal ei laekunud.

Lisa 3. Viitlaekumised

Viitlaekumised	2003
Dividendid	400 000
Intressid	8 200
Kokku	408 200



Lisa 4. Tütarettevõtete aktsiad ja osad

OÜ Rimmer AT tütarettevõtte on :

Nimi	Asukoht	Tegevusala
OÜ Brand Marketing BTL	Miiduranna tee 19a, Viimsi, Harjumaa	Reklaam- ja marketing, finantskonsultatsioonid, ja jaekaubandus.

OÜ Rimmer AT omab 100% OÜ Brand Marketing BTL osadest.

Tütarettevõtete konsolideerimine lalendatud kapitaliosatuse meetodil	
Aruandeaasta puhaskasum	209 625
Konsolideeritud kasumi osa	209 625
Realiseerimata kasumi osa varudes	0
Konsolideeritud kasum/kahjum	209 625
Tütarettevõtete omakapital seisuga 31.12. 2003	
Osiakapital	40 000
Reservid	4 000
Eelnevate per-de jaotamata kasum	395 244
Aruandeaasta kasum	209 625
Omakapital kokku	648 869
Investeeriija osa omakapitalist	648 869

Lisa 5. Lühiajalised nõuded

Lühiajaliste nõuete all on kajastatud tagatiseta laen AS-le Adam BD.

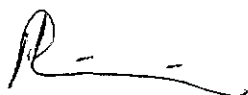
Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega

Tagatiseta võlakohustuste all on kajastatud lühiajalised laenud omanikelt.

Lisa 7. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuliik	31.12.2003		31.12.2002	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	766	166	0	706
Kokku	766	166	0	706

Käibemaksu võlg koosneb viivistest 166 krooni. Üksikisiku tulumaksu, sotsiaalmaksu ja tulumaksu erisoodustustelt arvestatud ei ole.



21-06-2004

Lisa 8. Viitvõlad

400 000 krooni on väljakuulutatud dividendid.

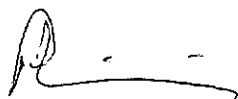
Lisa 9. Müügitulu

Realisatsioonitegevusalade lõikes:	2003		2002	
Renditulud	109 031	100%	95 788	100%
Kokku	109 031	100%	95 788	100%

Kogu käive toimus Eesti Vabariigis.

Lisa 10. Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 on 925 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 241 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 684 tuhat krooni.



21-06-2004

MAJANDUAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Rimmer AT osanike üldkoosolek otsustas 2003 aasta lõpuks kogunenud 924 995 krooni suurune kasum jätta välja jaotamata.

Airi Värnik



Peeter Värnik

