

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: A.KAPI 4 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80070227

tänavanimi, maja number: A.Kapi 4

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihthumber: 10136

maakond: Harju maakond

telefon: Marko Kaldre 51 45 231

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Muud võlad	10
Lisa 8 Annetused ja toetused	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

A.Kapi 4 ühistu tegeles 2009. majandusaastal hoone A. Kapi 4 haldamisega. Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

Ühistus oli keskmiselt üks töötaja, kelle töötasu oli 7 523 krooni. Juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	218 239	27 134	38 613
Nõuded ja ettemaksed	22 683	23 996	22 303
Kokku käibevara	240 922	51 130	60 916
Kokku varad	240 922	51 130	60 916
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	243 504	30 227	24 556
Võlad ja ettemaksed	10 830	17 747	7 007
Eraldised	0	206	25 204
Kokku lühiajalised kohustused	254 334	48 180	56 767
Kokku kohustused	254 334	48 180	56 767
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	2 867	2 867	2 867
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	83	1 281	1 004
Aruandeaasta tulem	-16 362	-1 198	278
Kokku netovara	-13 412	2 950	4 149
Kokku kohustused ja netovara	240 922	51 130	60 916

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	68 996	56 481
Annetused ja toetused	161 075	
Muud tulud	0	191
Kokku tulud	230 071	56 672
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-169 873	
Mitmesugused tegevuskulud	-63 945	-56 775
Tööjõukulud	-10 097	
Muud kulud	-217	
Kokku kulud	-244 132	-56 775
Kokku põhitegevuse tulem	-14 061	-103
Finantstulud ja -kulud	-2 301	-1 095
Aruandeaasta tulem	-16 362	-1 198

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Laekunud annetused ja toetused	161 075	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	134 124	96 768
Muud põhitegevuse tulude laekumised	300	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-310 366	-110 319
Väljamaksed töötajatele	-6 617	0
Makstud intressid	-742	-1 585
Muud rahavood põhitegevusest	-1 230	-2 505
Kokku rahavood põhitegevusest	-23 456	-17 641
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1 285	489
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 285	489
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	230 000	12 000
Saadud laenude tagasimaksed	-16 724	-6 328
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	213 276	5 672
Kokku rahavood	191 105	-11 480
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 134	38 614
Raha ja raha ekvivalentide muutus	191 105	-11 480
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	218 239	27 134

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	2 867	1 281	4 148
Aruandeaasta tulem		-1 198	-1 198
31.12.2008	2 867	83	2 950
Aruandeaasta tulem		-16 362	-16 362
31.12.2009	2 867	-16 279	-13 412

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täis kroonini.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	0	632
Arvelduskontod	218 239	6 502
Tähtajalised hoiused		20 000
Kokku raha	218 239	27 134

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	10 197	15 786
Muud nõuded	12 486	8 209
Kokku Nõuded ja ettemaksed	22 683	23 995

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	797
Sotsiaalmaks	1 289
Töötuskindlustusmaksed	164
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 250

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Estit Consult OÜ	212 000	212 000		
Swedbank	11 504	7 020	4 484	
EKMS OÜ	20 000	20 000		
Lühiajalised laenud kokku	243 504	239 020	4 484	
Laenukohustused kokku	243 504	239 020	4 484	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	18 226	6 722	11 504	
Estit Consult OÜ	12 000	12 000		
Lühiajalised laenud kokku	30 226	18 722	11 504	
Laenukohustused kokku	30 226	18 722	11 504	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	4 334	17 210
Maksuvõlad	2 250	
Muud võlad	3 144	
Saadud ettemaksed	1 102	537
Kokku võlad ja ettemaksed	10 830	17 747

Lisa 7 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	2 844	2 844		
Muud võlad	1 402	1 402		
Kokku muud võlad	4 246	4 246		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	537	537		
Kokku muud võlad	537	537		

Lisa 8 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	161 075
Kokku annetused ja toetused	161 075

TALLINNA LINNAKANTSELEI "HOOVID KORDA TOETUS"

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009
Hooldustööd	169 873
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	169 873

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009
Palgakulu	7 523
Sotsiaalmaksud	2 574
Kokku tööjõukulud	10 097

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	1 285	489
Intressikulud	3 586	1 585
Intressikulu laenudelt	3 586	1 585
Kokku finantstulud ja -kulud	4 871	2 074

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Seotud osapooltega tehinguid ei tehtud

Aruande digitaalallkirjad

A.KAPI 4 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80070227) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KALDRE	Juhatuse liige	08.07.2011
EPP LANKOTS	Juhatuse liige	20.07.2011
MATI MITT	Juhatuse liige	20.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5145231
E-posti aadress	epp@artun.ee