

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, A. Kapi tn 4 korteriühistu

registrikood: 80070227

e-posti aadress: timoreimers@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

A.Kapi 4 ühistu tegeles 2021. majandusaastal hoone A.Kapi 4 haldamisega.

Suuremad remonttööd olid seoses vammitõrjega keldris (1930 eurot) ja keldribokside lammutamisega (1800 eurot). Kulukas oli ka haljastuse likvideerimine (618 eurot).

Swedpangast võetud laenu maksti tagasi 5042 eurot, intresse 264 eurot. Laenu on tasuda veel 3050 eurot.

Juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Järgmisel aastal jätkab korteriühistu oma põhitegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 745	11 437	
Nõuded ja ettemaksed	4 746	2 852	2
Kokku käibevarad	14 491	14 289	
Kokku varad	14 491	14 289	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 050	8 095	
Võlad ja ettemaksed	1 501	469	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	49 533	41 116	
Kokku lühiajalised kohustised	54 084	49 680	
Kokku kohustised	54 084	49 680	
Netovara			
Reservkapital	704	704	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-36 096	-35 152	
Aruandeaasta tulem	-4 201	-943	
Kokku netovara	-39 593	-35 391	
Kokku kohustised ja netovara	14 491	14 289	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 400	2 400	
Annetused ja toetused	125	0	
Kokku tulud	2 525	2 400	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 212	-1 084	
Tööjõukulud	-1 632	-1 768	3
Muud kulud	-618	0	
Kokku kulud	-6 462	-2 852	
Põhitegevuse tulem	-3 937	-452	
Intressikulud	-264	-491	
Aruandeaasta tulem	-4 201	-943	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Laekunud annetused ja toetused	125	0
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	11 950	15 495
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 890	-4 375
Väljamaksed töötajatele	-1 228	-1 233
Makstud intressid	-264	-517
Muud rahavood põhitegevusest	-340	-399
Kokku rahavood põhitegevusest	3 353	8 971
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 045	-4 818
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 045	-4 818
Kokku rahavood	-1 692	4 153
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 437	7 284
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 692	4 153
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 745	11 437

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	704		-35 153	-34 449
Korrigeeritud saldo 31.12.2019		0	-35 152	-35 152
Aruandeaasta tulem		0	-943	-943
31.12.2020	704	0	-36 096	-35 392
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	704		-36 095	-35 391
Aruandeaasta tulem			-4 201	-4 201
31.12.2021	704		-40 297	-39 593

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni.

Finantsvarad

Järgmisi finantsvarasid: nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad. Nii äritegevusest, kui ka investeerimis- ja finantseerimistegevusest tekkinud laekumiste ja väljamaksete koosseisus kajastatakse ka vastava laekumise või väljamakse summas sisalduv käibemaks.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta.

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerimise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapoolle äriolulistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) KÜ A. Kapi 4-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 357	3 357
Muud nõuded	1 068	1 068
Viitlaekumised	1 068	1 068
Ettemaksed	321	321
Tulevaste perioodide kulud	321	321
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 746	4 746
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 379	1 379
Muud nõuded	1 136	1 136
Viitlaekumised	1 136	1 136
Ettemaksed	337	337
Tulevaste perioodide kulud	337	337
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 852	2 852

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 220	1 321
Sotsiaalmaksud	412	447
Kokku tööjõukulud	1 632	1 768

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	837 EUR
2	1113 EUR
3	1324 EUR
4	798 EUR
5	817 EUR
6	1367 EUR
7	1373 EUR
8	821 EUR
9	1306 EUR
10	1258 EUR
11	905 EUR
12	716 EUR
13	711 EUR
14	535 EUR
Kokku:	13881 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tallinn, A. Kapi tn 4 korteriühistu (registrikood: 80070227) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEN SILD	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	timoreimers@hotmail.com