

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, A. Kapi tn 4 korteriühistu

registrikood: 80070227

e-posti aadress: timoreimers@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

A.Kapi 4 ühistu tegeles majandusaastal hoone A.Kapi 4 haldamisega.

Juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Järgmisel aastal jätkab korteriühistu oma põhitegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 399	9 745
Nõuded ja ettemaksed	5 535	4 746
Kokku käibevarad	15 934	14 491
Kokku varad	15 934	14 491
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	3 050
Võlad ja ettemaksed	1 312	1 501
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 746	49 533
Kokku lühiajalised kohustised	16 058	54 084
Kokku kohustised	16 058	54 084
Netovara		
Reservkapital	704	704
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	-36 096
Aruandeaasta tulem	-828	-4 201
Kokku netovara	-124	-39 593
Kokku kohustised ja netovara	15 934	14 491

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 146	2 400
Annetused ja toetused	121	125
Kokku tulud	2 267	2 525
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 414	-4 212
Tööjõukulud	-1 632	-1 632
Muud kulud	-3	-618
Kokku kulud	-3 049	-6 462
Põhitegevuse tulem	-782	-3 937
Intressikulud	-46	-264
Aruandeaasta tulem	-828	-4 201

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Laekunud annetused ja toetused	0	125
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	12 622	11 950
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 124	-6 890
Väljamaksed töötajatele	-1 229	-1 228
Makstud intressid	-46	-264
Muud rahavood põhitegevusest	-519	-340
Kokku rahavood põhitegevusest	3 704	3 353
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 050	-5 045
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 050	-5 045
Kokku rahavood	654	-1 692
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 745	11 437
Raha ja raha ekvivalentide muutus	654	-1 692
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 399	9 745

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	704	-36 096	-35 392
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	704	-36 096	-35 392
Aruandeaasta tulem		-4 201	-4 201
31.12.2021	704	-40 297	-39 593
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	704	-40 297	-39 593
Aruandeaasta tulem		-828	-828
Muud muutused netovaras		40 297	40 297
31.12.2022	704	-828	-124

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni.

Finantsvarad

Järgmisi finantsvarasid: nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad. Nii äritegevusest, kui ka investeerimis- ja finantseerimistegevusest tekkinud laekumiste ja väljamaksete koosseisus kajastatakse ka vastava laekumise või väljamakse summas sisalduv käibemaks.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta.

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerimise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) KÜ A. Kapi 4-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 220	1 220
Sotsiaalmaksud	412	412
Kokku tööjõukulud	1 632	1 632

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	744 EUR
Korter 2	1129 EUR
Korter 3	1335 EUR
Korter 4	795 EUR
Korter 5	819 EUR
Korter 6	1350 EUR
Korter 7	1363 EUR
Korter 8	777 EUR
Korter 9	1333 EUR
Korter 10	1243 EUR
Korter 11	869 EUR
Korter 12	726 EUR
Korter 13	635 EUR
Korter 14	543 EUR
Kokku:	13661 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.07.2023

Tallinn, A. Kapi tn 4 korteriühistu (registrikood: 80070227) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEN SILD	Juhatuse liige	03.08.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	timoreimers@hotmail.com