

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU NÕLUKA

registrikood: 80070204

tänava/talu nimi, Nõlvaku 11

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76401

e-posti aadress: merike.sonnberg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevus on põhikirjast tulenev ja jätkuv.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Nõluka 2011. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Nõluka on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	2 932	1 490
Nõuded ja ettemaksed	1 583	1 739
Kokku käibevara	4 515	3 229
Kokku varad	4 515	3 229
Kohustused ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 229	2 923
Aruandeaasta tulem	1 286	306
Kokku netovara	4 515	3 229
Kokku kohustused ja netovara	4 515	3 229

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	3 923	4 149
Kokku tulud	3 923	4 149
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 641	-3 849
Kokku kulud	-2 641	-3 849
Põhitegevuse tulem	1 282	300
Finantstulud ja -kulud	4	6
Aruandeaasta tulem	1 286	306

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 282	300
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	156	-1 491
Laekunud intressid	4	6
Kokku rahavood põhitegevusest	1 442	-1 185
Kokku rahavood	1 442	-1 185
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 490	2 675
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 442	-1 185
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 932	1 490

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 923	2 923
Aruandeaasta tulem	306	306
31.12.2010	3 229	3 229
Aruandeaasta tulem	1 286	1 286
31.12.2011	4 515	4 515

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse paragrahvi 17 alusel Eesti Vabariigi hea raamatupidamisestava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses ettenähtus alusprintsipidega ja raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss:

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas.

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu. Elamu remondi (parendusi põhivara arvele võetud ei ole, on lähtunud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mida korteriühistu bilansis ei kajastu. saadud pikaajaline laen on Korteriühistu bilansi passivas kohustusena pangale ning nõudena bilansi aktivas.

>Sellisel kajastamisel on lähtunud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomani vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtunud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu bilansi tähtpäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodi kulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtunud korteriühistu paragrahvidest 6 ja 8 Seotud isikuteks on juhatus ja nendega tehinguid tehtud ei ole.

tulude kulude aruanne.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Remoni ja kommunaalmaksed ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta aruandes, millal nad tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantstegevuse rahavoogudeks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2013

KORTERIÜHISTU NÕLUKA (registrikood: 80070204) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE SONNBERG	Juhatuse liige	22.04.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	merike.sonnberg@gmail.com