

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012**nimi:** KORTERIÜHISTU NÕLUKA**registrikood: 80070204****tänava/talu nimi, Nõlvaku 11**

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76401

e-posti aadress: merike.sonnberg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevus on põhikirjast tulenev ja jätkuv.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Nõluka 2012. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Nõluka on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	3 463	2 932
Nõuded ja ettemaksed	1 645	1 583
Kokku käibevara	5 108	4 515
Kokku varad	5 108	4 515
Kohustused ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 515	3 229
Aruandeaasta tulem	593	1 286
Kokku netovara	5 108	4 515
Kokku kohustused ja netovara	5 108	4 515

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	5 750	3 923
Kokku tulud	5 750	3 923
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 160	-2 641
Kokku kulud	-5 160	-2 641
Põhitegevuse tulem	590	1 282
Finantstulud ja -kulud	3	4
Aruandeaasta tulem	593	1 286

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	590	1 282
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-62	156
Laekunud intressid	3	4
Kokku rahavood põhitegevusest	531	1 442
Kokku rahavood	531	1 442
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 932	1 490
Raha ja raha ekvivalentide muutus	531	1 442
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 463	2 932

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	3 229	3 229
Aruandeaasta tulem	1 286	1 286
31.12.2011	4 515	4 515
Aruandeaasta tulem	593	593
31.12.2012	5 108	5 108

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse paragrahvi 17 alusel Eesti Vabariigi hea raamatupidamisestava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses ettenähtus alusprintsiipidega ja raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Bilanss:

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud tõenäoliselt laekavas summas.

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu. Elamu remondi (parendusi põhivara arvele võetud ei ole, on lähtunud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mida korteriühistu bilansis ei kajastu. saadud pikaajaline laen on Korteriühistu bilansi passivas kohustusena pangale ning nõudena bilansi aktivas.

>Sellisel kajastamisel on lähtunud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtunud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu bilansi tähtpäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodi kulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtunud korteriühistu paragrahvidest 6 ja 8 Seotud isikuteks on juhatus ja nendega tehinguid tehtud ei ole.

tulude kulude aruanne.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Remonti ja kommunaalmakseid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta aruandes, millal nad tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantstegevuse rahavoogudeks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2013

KORTERIÜHISTU NÕLUKA (registrikood: 80070204) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE SONNBERG	Juhatuse liige	22.04.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	merike@haktek.ee