

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU NÕLUKA

registrikood: 80070204

tänavatalu nimi, Nõlvaku 11

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76401

e-posti aadress: merike.sonnberg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevus on põhikirjast tulenev ja jätkuv.

2015 aastal ehitati välja gaasitrass ning KÜ liitus gaasitrassi tarnijaga, millest tulenevalt tekkis negatiivne tulem. Projekti rahastati KÜ liikmetelt kogutud remondifondist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	831	6 205
Nõuded ja ettemaksed	1 133	416
Kokku käibevara	1 964	6 621
Põhivara		
Materiaalne põhivara	3 582	0
Kokku põhivara	3 582	0
Kokku varad	5 546	6 621
Kohustused ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 621	5 440
Aruandeaasta tulem	-1 075	1 181
Kokku netovara	5 546	6 621
Kokku kohustused ja netovara	5 546	6 621

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	7 480	6 191
Kokku tulud	7 480	6 191
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 600	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 814	-4 324
Muud kulud	-142	-686
Kokku kulud	-8 556	-5 010
Põhitegevuse tulem	-1 076	1 181
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	-1 075	1 181

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 076	1 181
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-715	781
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 791	1 962
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 582	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 582	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-1	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1	0
Kokku rahavood	-5 374	1 962
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 205	4 243
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 374	1 962
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	831	6 205

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	5 440	5 440
Aruandeaasta tulem	1 181	1 181
31.12.2014	6 621	6 621
Aruandeaasta tulem	-1 075	-1 075
31.12.2015	5 546	5 546

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse paragrahvi 17 alusel Eesti Vabariigi hea raamatupisamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses ettenähtus alusprintsipidega ja raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Bilanss:

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas.

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu. Elamu remondi (parendusi põhivara arvele võetud ei ole, on lähtunud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mida korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on Korteriühistu bilansi passivas kohustusena pangale ning nõudena bilansi aktivas.

>Sellisel kajastamisel on lähtunud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomani vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtunud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu bilansi tähtpäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodi kulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtunud korteriühistu paragrahvidest 6 ja 8 Seotud isikuteks on juhatus ja nendega tehinguid tehtud ei ole.

tulude kulude aruanne.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Remonti ja kommunaalmakseid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta aruandes, millal nad tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantstegevuse rahavoogudeks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2016

KORTERIÜHISTU NÕLUKA (registrikood: 80070204) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE SONNBERG	Juhatuse liige	29.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	merike.sonnberg@gmail.com