

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Saue vald, Laagri alevik, Nõlvaku tn 11 korteriühistu

registrikood: 80070204

e-posti aadress: merike.sonnberg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevus on põhikirjast tulenev ja jätkuv.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 309	3 145
Nõuded ja ettemaksed	1 302	1 352
Kokku käibevarad	7 611	4 497
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	5 254	5 770
Kokku põhivarad	5 254	5 770
Kokku varad	12 865	10 267
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	574	0
Kokku lühiajalised kohustised	574	0
Pikaajalised kohustised		
Eraldised	7 420	4 939
Kokku pikaajalised kohustised	7 420	4 939
Kokku kohustised	7 994	4 939
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	5 328	5 546
Aruandeaasta tulem	-457	-218
Kokku netovara	4 871	5 328
Kokku kohustised ja netovara	12 865	10 267

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	7 590	9 399
Kokku tulud	7 590	9 399
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 509	-8 955
Mitmesugused tegevuskulud	-22	-146
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-516	-516
Kokku kulud	-8 047	-9 617
Põhitegevuse tulem	-457	-218
Aruandeaasta tulem	-457	-218

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-457	-218
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	516	516
Kokku korrigeerimised	516	516
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	50	4 720
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 055	0
Kokku rahavood põhitegevusest	3 164	5 018
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	0	-2 704
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-2 704
Kokku rahavood	3 164	2 314
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 145	831
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 164	2 314
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 309	3 145

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	5 546	5 546
Aruandeaasta tulem	-218	-218
31.12.2016	5 328	5 328
Aruandeaasta tulem	-457	-457
31.12.2017	4 871	4 871

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2002.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse paragrahvi 17 alusel Eesti Vabariigi hea raamatupisamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses traamatupidamise seaduses ettenähtus alusprintsipidega ja raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss:

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas.

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu. Elamu remondi (parendusi põhivara arvele võetud ei ole, on lähtunud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mida korteriühistu bilansis ei kajastu. saadud pikaajaline laen on Korteriühistu bilansi passivas kohustusena pangale ning nõudena bilansi aktivas.

>Sellisel kajastamisel on lähtunud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtunud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu bilansi tähtpäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodi kulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtunud korteriühistu paragrahvidest 6 ja 8 Seotud isikuteks on juhatus ja nendega tehinguid tehtud ei ole.

tulude kulude aruanne.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Remonti ja kommunaalmakseid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta aruandes, millal nad tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantstegevuse rahavoogudeks.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2018

Saue vald, Laagri alevik, Nõlvaku tn 11 korteriühistu (registrikood: 80070204) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE SONNBERG	Juhatuse liige	28.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	merike.sonnberg@gmail.com