

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Saue vald, Laagri alevik, Nõlvaku tn 11 korteriühistu

registrikood: 80070204

e-posti aadress: merike.sonnberg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevus on põhikirjast tulenev ja jätkuv.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 794	8 234
Nõuded ja ettemaksed	1 683	1 615
Kokku käibevarad	12 477	9 849
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	4 222	4 738
Kokku põhivarad	4 222	4 738
Kokku varad	16 699	14 587
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Eraldised	12 348	10 047
Kokku pikaajalised kohustised	12 348	10 047
Kokku kohustised	12 348	10 047
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 540	4 871
Aruandeaasta tulem	-189	-331
Kokku netovara	4 351	4 540
Kokku kohustised ja netovara	16 699	14 587

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	8 531	8 781
Kokku tulud	8 531	8 781
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 182	-8 574
Mitmesugused tegevuskulud	-23	-22
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-516	-516
Kokku kulud	-8 721	-9 112
Põhitegevuse tulem	-190	-331
Intressitulud	1	0
Aruandeaasta tulem	-189	-331

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-190	-331
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	516	516
Kokku korrigeerimised	516	516
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-68	-313
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 301	2 053
Kokku rahavood põhitegevusest	2 559	1 925
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	2 560	1 925
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 234	6 309
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 560	1 925
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 794	8 234

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	4 871	4 871
Aruandeaasta tulem	-331	-331
31.12.2018	4 540	4 540
Aruandeaasta tulem	-189	-189
31.12.2019	4 351	4 351

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse paragrahvi 17 alusel Eesti Vabariigi hea raamatupisamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses traamatupidamise seaduses ettenähtus alusprintsipidega ja raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss:

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas.

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu. Elamu remondi (parendusi põhivara arvele võetud ei ole, on lähtunud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mida korteriühistu bilansis ei kajastu. saadud pikaajaline laen on Korteriühistu bilansi passivas kohustusena pangale ning nõudena bilansi aktivas.

>Sellisel kajastamisel on lähtunud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtunud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu bilansi tähtpäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodi kulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtunud korteriühistu paragrahvidest 6 ja 8 Seotud isikuteks on juhatus ja nendega tehinguid tehtud ei ole.

tulude kulude aruanne.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Remonti ja kommunaalmakseid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta aruandes, millal nad tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantstegevuse rahavoogudeks.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	710 EUR
2	557 EUR
3	836 EUR
4	548 EUR
5	463 EUR
6	914 EUR
7	652 EUR
8	1057 EUR
9	928 EUR
10	530 EUR
11	852 EUR
12	484 EUR
Kokku:	8531 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Saue vald, Laagri alevik, Nõlvaku tn 11 korteriühistu (registrikood: 80070204) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE SONNBERG	Juhatuse liige	30.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	merike.sonnberg@gmail.com