

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Puhangu 26

registrikood: 80070115

tänava/talu nimi, Puhangu 26
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihnumber: 10316

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 11 Muud tulud	13
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Muud kulud	14
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Lisa 18 Juhatuse allkirjad	16

Tegevusaruanne

KÜ Puhangu 26 juhatus koosseisus: Dmitri Griškun, Ljubov Ganitseva, Niina Opalkova, Jelena Raik, Svetlana Vassina valiti üldkoosolekul 15. mail 2008. aastal. 2010. aastal kogunes juhatus 2 korda. Juhatuse koosolekutel arutati ühistu üldkoosoleku poolt püstitatud ülesandeid ja nende lahendamise ning majandusliku tegevusega seotud küsimusi. Kõik otsused võeti vastu hääletamise teel ja protokolliti.

Ühistu juhatus teostas 2010. aastal järgmised tööd:

1. Laiendatud autoparkla. Tööde maksumus – 7 020,00 krooni.
2. Paigaldati kontrollmõõdikud veepüstikutele. Tööde maksumus – 6 335. 00 krooni.
3. Telliti konteiner ja korraldati keldrite korrastamine. Tööde maksumus – 2 228. 65 krooni.
4. Avatud KÜ kodulehekülg Internetis.
5. Telekommunikatsioonifirmadelt saadi kasutatud elektri eest tasu – 420,42 krooni.

31. detsembri 2009. aasta seisuga oli remondifondi jääk **126 726.08** - krooni.

31. detsembri 2009. aasta seisuga hoolduseks ettenähtud raha jääk oli **(3 830.77)** - krooni.

Pangavõlgnevuse jääk 31. detsembri 2009. aasta seisuga oli **1 588 645.92** – krooni.

Juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku 2010. aastal. - soovustada lagi keldris.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud KÜ Puhangu 26 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande

koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Puhangu 26 finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes

nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	134 135	115 639	2
Nõuded ja ettemaksed	159 472	128 852	3
Kokku käibevara	293 607	244 491	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 517 882	1 588 804	6
Kokku põhivara	1 517 882	1 588 804	
Kokku varad	1 811 489	1 833 295	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	70 763	70 347	6
Võlad ja ettemaksed	53 739	50 575	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	126 726	73 109	10
Kokku lühiajalised kohustused	251 228	194 031	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 517 882	1 588 804	6
Kokku pikaajalised kohustused	1 517 882	1 588 804	
Kokku kohustused	1 769 110	1 782 835	
Netovara			
Sihtkapital	38 549	38 549	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 911	14 812	
Aruandeaasta tulem	-8 081	-2 901	
Kokku netovara	42 379	50 460	
Kokku kohustused ja netovara	1 811 489	1 833 295	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	158 639	412 874	10
Annetused ja toetused	0	1 500	
Tulu ettevõtlusest	0	194	
Muud tulud	4 837	5 003	11
Kokku tulud	163 476	419 571	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 435	-255 442	12
Mitmesugused tegevuskulud	-27 364	-30 180	13
Tööjõukulud	-68 318	-66 369	14
Muud kulud	-6 623	-497	15
Kokku kulud	-128 740	-352 488	
Kokku põhitegevuse tulem	34 736	67 083	
Finantstulud ja -kulud	-42 817	-69 984	16
Aruandeaasta tulem	-8 081	-2 901	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	34 736	67 083	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-30 203	20 132	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	56 780	6 248	
Makstud intressid	-42 815	-69 984	16
Kokku rahavood põhitegevusest	18 498	23 479	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-187 043	
Antud laenude tagasimaksed	70 505	56 965	10
Laekunud intressid	126	0	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	70 631	-130 078	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	187 043	
Saadud laenude tagasimaksed	-70 505	-56 965	6
Laekunud sihtkapital	0	20 093	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-70 505	150 171	
Kokku rahavood	18 624	43 572	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	115 639	72 067	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 624	43 572	
Valuutakursside muutuste mõju	-128	0	16
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	134 135	115 639	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	18 456	14 812	33 268
Aruandeaasta tulem		-2 901	-2 901
Asutajate ja liikmete sissemaksed	20 093		20 093
31.12.2009	38 549	11 911	50 460
Aruandeaasta tulem		-8 081	-8 081
31.12.2010	38 549	3 830	42 379

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse § 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2010-31.12.2010 kohta.

Bilanss.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks saadi pikaajalist laenu.

Elamu remonti(parendusi)põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomanikel ei ole vaja oma kortereid laenu katteks pantida - laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise

juhendist RTJ2, muuhulgas:

lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja

kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	134 135	115 639
Sampo Pank	8 321	34 517
Swedbank	62 998	36 727
Krediidipank	62 816	44 395
Kokku raha	134 135	115 639

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	85 998	55 907	3
Ostjatelt laekumata arved	85 998	55 907	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	0	5
Muud nõuded	0	12	
Ettemaksed	2 710	2 586	
Lühiajalised laenunõuded korteriomaniikele	70 763	70 347	6
Kokku Nõuded ja ettemaksed	159 472	128 852	

Kirjel "Nõuded ostjate vastu" näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Kirjel "Lühiajalised laenu nõuded korteriomaniikele" on näidatud 2011.a. tasumisele kuuluv pangalaen intressideta 70 763 krooni
Lep. nr. KUL-020608PU 70 763 krooni

Kirjel "Ettemaksed" on näidatud 2010.aastal makstud 2011.a. kindlustus summas 2 710 krooni.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	85 998	55 907
Nõuded liikmete vastu	85 998	55 907
Kokku nõuded ostjate vastu	85 998	55 907

Kirjel "Nõuded liikmete vastu" näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.
Nõudeid liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.

Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Korteriomaniikelt laekumata arvete eest(võlg) seisuga 31.12.2010 41 268 krooni

Korteriomaniikelt detsembrikuu eest arvete eest,

mille tasumise aeg on jaanuaris 2011.a. 44 730 krooni

Kokku nõudeid liikmete vastu 85 998 krooni

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	828	0	838
Sotsiaalmaks	0	1 331	0	1 331
Kohustuslik kogumispension	0	52	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	61	0	61
Ettemaksukonto jääk	1		0	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	2 272	0	2 230

Maksuvõlad koosnevad arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg saabub 2011.a. jaanuaris. Kõik maksud on tasutud õigeaegselt ning intressivõlg Maksuametile seisuga 31.12.2010.a. puudub.

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Sampo Panga laen nr. KUL-020608PU	1 588 645	70 763	1 517 882		10
Pikaajalised laenud kokku	1 588 645	70 763	1 517 882		
Laenukohustused kokku	1 588 645	70 763	1 517 882		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Sampo Panga laen nr. KUL-020608PU	1 659 151	70 347	1 588 804		
Pikaajalised laenud kokku	1 659 151	70 347	1 588 804		
Laenukohustused kokku	1 659 151	70 347	1 588 804		

Laenu jääk seisuga 01.01.2010.a. 1 659 151 krooni

2010.a. oli tasutud laenu põhiosamaksed 70 505 krooni

Tasutud laenuintressid 42 815 krooni

Makstud tekkinud valuuta kurssi vahe laenu põhimaksete tasumisel 128 krooni

Seisuga 31.12.2010 jääb tasuda pangalaenu 1 588 645 krooni

sellest kuulub tasumisele 2011.aastal, mis on näidatud

bilansis lühiajalise kohustusena 70 763 krooni

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	44 264	41 143	8
Võlad töövõtjatele	7 202	7 202	9
Maksuvõlad	2 272	2 230	5
Kokku võlad ja ettemaksed	53 738	50 575	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Eesti Energia AS	671	636
Tallinna Küte AS	30 669	25 784
Tallinna Vesi AS	5 862	7 001
Lateenia OÜ	1 100	1 320
Eesti Gaas AS	4 869	4 903
Prügivedu Tallinn OÜ	1 193	1 499
eHolding OÜ	200	0
Adelan Prügivedu OÜ	-300	0
Kokku võlad tarnijatele	44 264	41 143

Tarnijate tasumata arvete maksetähtajad saavad jaanuaris 2010.a.

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	5 384	7 202
Puhkusetasude kohustus	1 818	0
Kokku võlad töövõtjatele	7 202	7 202

Töövõtjate võlgadena on kajastatud 2010.a.detsembrikuu eest arvestatud, kuid väljamaksmata töötasu.

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	89 144	87 448
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	22 227	251 234
Remonditasud laenuintresside katteks	42 932	69 984
Remonditasu tekkinud valuuta kurssi vahe katteks	128	0
Maamaksu tasud	4 208	4 208
Kokku liikmetelt saadud tasud	158 639	412 874

Kirjel "Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused" on näidatud korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Remondifondi jääk 01.01.2010 73 109 krooni

2010. aastal arvestatud remonditasusid 189 409 krooni

Remondikulud 22 227 krooni

Tasutud pangalaenu põhiosa 70 505 krooni

Laenu intressid 42 815 krooni

Tekkinud valuuta kurssi vahe laenu põhiosa tasumisel 128 krooni

Tasutud viivised laenu põhiosa tasumisel 117 krooni

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2010 126 726 krooni

Maamaksu jääk seisuga 01.01.2010.a. 0 krooni

Maamaksu tasud 2010. aastal 4 233 krooni

Maamaksu kulud 4 208 krooni

Maamaksu jääk seisuga 31.12. 2010.a. 25 krooni

Lisa 11 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Traavid, viivised ja hüvitised	4 392	3 698
Rendi- ja üüritulu	420	0
Muud	25	1 305
Kokku muud tulud	4 837	5 003

Lisa 12 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	-22 227	-251 234
Maamaks	-4 208	-4 208
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 435	-255 442

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Heakorrakulud	-9 984	-5 270
Hoolduskulud	-905	-8 420
Halduskulud	-16 475	-16 490
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-27 364	-30 180

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-49 804	-49 761
Sotsiaalmaksud	-16 696	-16 608
Puhkusereserv	-1 818	0
Kokku tööjõukulud	-68 318	-66 369
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 15 Muud kulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	-117	0
Muud	-6 506	-497
Kokku muud kulud	-6 623	-497

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	126	0
Laekunud pangaintress	126	0
Intressikulud	-42 815	-69 984
Intressikulu laenudelt	-42 815	-69 984
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-128	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-42 817	-69 984

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Juhatuseliikme tasu	30 996	30 996

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Juhatuse allkirjad 2010. majandusaasta aruandele

KÜ Puhangu 26 2010. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek _____

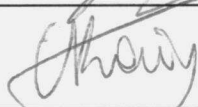
10.05.

2011. aasta otsusega, allkirjastamine _____

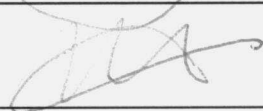
Dmitri Griškun



Jelena Raik



Ljubov Ganitševa



Niina Apalkova



Svetlana Vassina



REVISJONIKOMISJONI AKT.

KÜ PUHANGU 26

02.05.2011.a. – 10.05.2011.a. on läbi viidud KÜ Puhangu 26 juhatuse tegevuse ja raamatupidamise dokumentide (hankijate arved, lepingud, avansiaruanded, pangaväljavõtted, arveldused elanikutega, töötasu arvestuse tabelid, maksudeklaratsioonid, 2010.a. majandusaasta aruanne) kontroll 2010.a. eest. Kontroll näitas, et rahalised vahendid on kulutatud planeeritud töödele.

Ühistu 2010.a. aasta majandustegevuse aruanne vastab täielikult tegelikule olukorrale KÜ-s ja võib esitada Üldkoosolekule kinnitamiseks.

KÜ Puhangu 26 revisjoni komisjoni liikmed:

Valentine Pentsova
[Signature]

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Puhangu 26 (registrikood: 80070115) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Dmitri Griškun	Juhatuse liige	11.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5520361
E-posti aadress	dgriskun@gmail.com