

04.06.2005

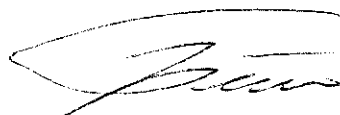

Liane Adamson

KONTROLLITUD

MAJANDUSAASTA ARUANNE 01.01.2004-31.12.20004	
Ettevõtte nimetus	AS SAUE EPT
Aadress	76505 Saue, Tule 22
Äriregistri nr.	10180693
Telefon/Fax	6709634/ 6709630
Juhataja	Jüri Tümanok

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek

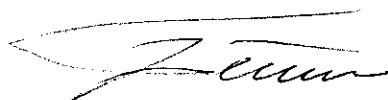


06.06.2005

AS Saue EPT
Reg.nr 10180693

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	
Lisa 1 Raha ja pangakontod	10
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalse põhivara liikumine	12
Lisa 6 Finantsinvesteeringud	13
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Pikaajalised võlakohustused	15
Lisa 10 Maksuvõlad	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Müüdud toodangu kulu	16
Lisa 13 Rahavoogude aruanne	16
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	16
Lisa 15 Bilansipäevajärgsed sündmused	17
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	18
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	19
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2004. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE	20



06.06.2005

AS Saue EPT
Reg.nr 10180693

TEGEVUSARUANNE

AS Saue EPT põhitegevus on kinnisvara haldus. Aastatel 2001 – 2004 on pangast võetud laenu ja tehtud renoveerimistöid kokku 4,0 milj. krooni eest.

AS Saue EPT 2004.a. müügitulu oli 4 291 304 krooni, sellest ruumide väljarentimise müügitulu oli 1 923 652 krooni, s.o. 44,8%. Tulud muudest teenustest (elektri vahendus, muu vara rent, personalitööteenus jm) moodustasid 2 367 652 krooni.

Mais 2004 ostis AS Saue EPT 45% AS-i FinEst Steel aktsiatest, mille tulemusel on AS Saue EPT osalus AS-s FinEst Steel 55%.

AS Saue EPT 2004a. kasum on 1 150 188 krooni ja bilansimaht seisuga 31.12.2004a. on 6 857 720 krooni.

Keskmine töötajate arv oli 5. Palkade ning lisatasude kogusumma oli 2004 aastal 459 479 krooni. Juhatuse ja nõukogu liikmete töötasu oli kokku 94 000 krooni.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab AS Saue EPT 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust. Juhatus kinnitab, et :

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Saue EPT finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- 3) AS Saue EPT on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Jüri Tümanok
Juhataja

21. märts 2005a.

06.06.2005

AS Saue EPT
Reg.nr 10180693

BILANSS

		31.12.2004	31.12.2003
AKTIVA			
KÄIBEVARAD		932 546	1 303 769
Raha ja pangakontod	Lisa 1	181 786	81 874
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	285 632	244 166
Ostjatelt laekumata arved		285 632	316 161
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		0	- 71 995
Mitmesugused nõuded		452 760	961 516
Nõuded tütarettevõtjate vastu	Lisa 14	383 595	879 836
Nõuded omanike vastu		100	100
Muud lühiajalised nõuded		69 065	81 580
Ettemaksed		12 368	16 213
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	Lisa 3	12 368	16 213
PÕHIVARAD		5 925 174	4 718 587
Pikaajalised finantsinvesteeringud		1 700 313	325 699
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	Lisa 6	1 606 149	189 136
Pikaajalised nõuded tütarettevõtja vastu	Lisa 7	94 164	136 563
Kinnisvarainvesteeringud	Lisa 4	4 138 729	4 269 673
Materiaalne põhivara	Lisa 5	86 132	123 215
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		56 651	56 651
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		158 149	153 996
Põhivara akumulieeritud kulum (minus)		- 128 668	- 87 432
AKTIVA (VARAD) KOKKU		6 857 720	6 022 356

		31.12.2004	31.12.2003
PASSIVA			
KOHUSTUSED		3 273 253	3 488 077
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		1 057 879	1 042 179
Võlakohustused	Lisa 9	731 372	695 569
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		731 372	695 569
Võlad tarnijatele		191 373	187 065
Maksuvõlad	Lisa 10	79 587	100 401
Mitmesugused võlad		1 994	11 327
Võlad tütarettevõtjatele	Lisa 14	1 994	0
Muud lühiajalised võlad		0	11 327
Viitvõlad (aruandeperioodil maksmata kulud)		53 553	47 817
Võlad töövõtjatele		53 553	45 017
Muud viitvõlad		0	2 800
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		2 215 374	2 445 898
Pikaajalised võlakohustused	Lisa 9	2 215 374	2 445 898
OMAKAPITAL		3 584 467	2 534 279
Aktsiakapital nominaalväärtuses		489 200	489 200
Kohustuslik reservkapital		48 920	48 920
Eelmiste perioodide kasum/kahjum		1 896 159	1 021 356
Aruandeaasta kasum		1 150 188	974 803
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		6 857 720	6 022 356

08.06.2005

AS Saue EPT
Reg.nr 10180693

KASUMIARUANNE

		2004	2003
1. MÜÜGITULU	Lisa 11	4 291 304	3 949 327
2. MÜÜDUD TOODANGU (KAUPADE, TEENUSTE) KULU	Lisa 12	2 260 759	1 750 378
Brutokasum (-kahjum)		2 030 545	2 198 949
3. TURUSTUSKULUD		4 148	1 000
4. ÜLDHALDUSKULUD		628 882	1 099 154
5. MUUD ÄRITULUD		0	164 817
6. MUUD ÄRIKULUD		9 211	48 306
Äri kasum (-kahjum)		1 388 304	1 215 306
7. FINANTSTULUD JA KULUD		- 202 981	-205 368
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	Lisa 6	- 50 587	- 23 028
Intressikulud		159 652	192 083
Muud finantstulud ja kulud		7 258	9 743
Kasum (kahjum) enne maksustamist		1 185 323	1 009 938
Tulumaks		35 135	35 135
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1 150 188	974 803

06.06.2006

AS Saue EPT
Reg.nr 10180693

RAHAVOOGUDE ARUANNE

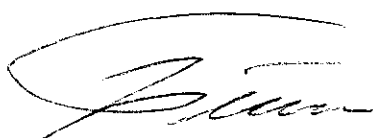
	2004	2003
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	1 388 304	1 215 306
Korrigeerimine kulumiga Lisa 4, 5	249 378	236 788
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-5 851
Äritegevusega seotud nõuete muutus	471 135	-599 561
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	- 20 103	-136 470
Makstud intressid	- 159 652	-192 083
Makstud ettevõtte tulumaks	- 35 135	-35 135
Kokku rahavood äritegevusest	1 893 927	482 994
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetus ja kinnisvara renoveerimine Lisa 4, 5	- 81 351	-244 059
Põhivara müük	0	25 600
Saadud kapitalirendi makseid	42 399	44 799
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse Lisa 6	- 1 467 600	-70 000
Saadud intressid	7 258	9 743
Rahavood investeerimistegevusest kokku	- 1 499 294	-233 917
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	500 000	400 000
Laenude tagasimaks	- 694 721	-542 088
Makstud dividendid	- 100 000	-100 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	- 294 721	-242 088
Rahavood kokku	99 912	6 989
Raha ja rahaekvivalendid perioodi alguses	81 874	74 885
Raha ja raha ekvivalentide muutus	99 912	6 989
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	181 786	81 874

06.06.2005

AS Saue EPT
Reg.nr 10180693

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktiikapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
Omakapital seisuga 31.12.2002	489 200	47 270	1 123 006	1 659 476
Aruandeperioodi puhaskasum			974 803	974 803
Reservkapitali suurendamine		1 650	- 1 650	0
Makstud dividendid			- 100 000	- 100 000
Omakapital seisuga 31.12.2003	489 200	48 920	1 996 159	2 534 279
Aruandeperioodi puhaskasum			1 150 188	1 150 188
Makstud dividendid			-100 000	-100 000
Omakapital seisuga 31.12.2004	489 200	48 920	3 046 347	3 584 467



05.06.2005

AS Saue EPT
Reg.nr 10180693

LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

AS Saue EPT 2004 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi kehtivast raamatupidamise seadusest, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditest ja heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Välisvaluuta tehingud

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud vara ja kohustused hinnatakse bilansipäeva Eesti Panga valuutakursi alusel. Ümberhindlusest tekkinud realiseerimata kursimuutused on kajastatud kasumiaruandes.

Nõude hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõude hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Varud

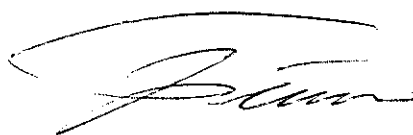
Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Ettevõtte varusid hinnatakse bilansis FIFO meetodil. Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnaga.

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtted on kõik ettevõtted, mida kontrollib teine ettevõtte (emaettevõtte). Kontroll toimub, kui on täidetud üks järgnevatest eeldustest:

- a) emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtte kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest;
- b) emaettevõttel on kontroll juhtimislepingu alusel.

Raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt ei pea Saue EPT AS koostama konsolideeritud raamatupidamisaruandeid. Seetõttu on investeeringud tütarettevõtetesse kajastatud kapitaliosaluse meetodil.



06.06.2005

AS Saue EPT
Reg.nr 10180693

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 2000 krooni ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on alljärgnevad amortisatsiooninormid:

- Masinad ja seadmed - 20% aastas
- Inventar ja muu põhivara - 20% aastas

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt võetakse see algselt arvele tema soetusmaksumus ning amortiseeritakse kuludesse kinnisvarainvesteeringu eeldatavast kasulikust tööeest lähtudes. Amortisatsiooni määr kinnisvarainvesteeringutele on 3 – 5% aastas.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kasutus- ja kapitalirent

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida Saue EPT AS saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjeldati tekkepõhiselt kuludes.

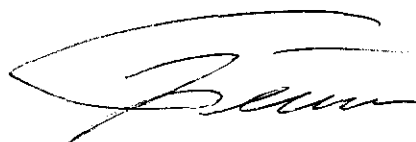
Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides



05.05.2005

AS Saue EPT
Reg.nr 10180693

mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste
saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.
Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi
kohaselt.

Müügitulu

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2004	31.12.2003
Sularaha kassas	3	173
Pangakontod	181 783	81 701
Raha ja pangakontod kokku	181 786	81 874

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Ostjatele laekumata arveid on summas 285 632 krooni, neist ebatõenäoliselt laekuvaid
arveid ei ole.

Lisa 3. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud on 12 368 krooni, sellest 11 894 krooni on
ettemaks elektri eest.

06.06.2005

AS Saue EPT
Reg.nr 10180693

Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud

AS Saue EPT kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud hoonekompleksi Tule 22 ja Sooja 3 koos maaga. Bilansis on kajastatud kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumuse meetodil.

2004 aastal toimunud muudatused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2003

Kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumus	4 750 779
akumuleeritud kulum	- 481 106
jääkmaksumus	4 269 673

2004.a. muudatused

parendused	77 198
akumuleeritud kulum	- 208 142

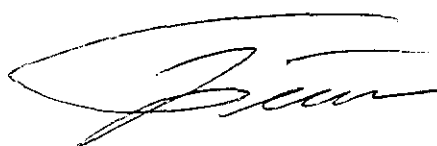
Saldo 31.12.2004

Kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumus	4 827 977
akumuleeritud kulum	- 689 248
jääkmaksumus	4 138 729

AS Kinnisvaraekspert 21.03.03. eksperthinnangu kohaselt on hoonekompleksi Tule 22 (kinnistu nr 15824) turuväärtus ca 11,6 milj. krooni ja Sooja 3 turuväärtus 670 000 krooni.

Kinnisvarainvesteeringutele on seatud hüpoteek ettevõtte kohustuste tagatiseks.

	2004	2003
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 923 652	1 918 073

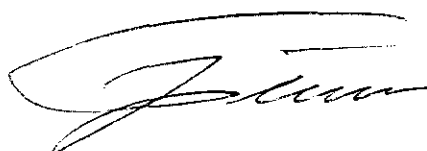


06.06.2005

AS Saue EPT
Reg.nr 10180693

Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003			
Soetusmaksumus	56 651	153 996	210 647
Akumuleeritud kulum	- 17 811	- 69 621	- 87 432
Jääkmaksumus	38 840	84 375	123 215
2004.a.			
Ostud	0	4 153	4 153
Amortisatsioonikulu	- 8 676	- 32 560	- 41 236
Saldo seisuga 31.12.2003			
Soetamismaksumus	56 651	158 149	214 800
Akumuleeritud kulum	- 26 487	- 102 181	- 128 668
Jääkmaksumus	30 164	55 968	86 132



05.06.2005

AS Saue EPT
Reg.nr 10180693

Lisa 6. Finantsinvesteeringud

	Euro- Kraft OÜ	Ecotanc OÜ	Mainsten OÜ	FinEst Steel AS	KOKKU
Osaluse % 31.12.03	100	100	70	10	
31.12.04	100	100	70	55	
Soetusmaksumus aasta alguses	915 000	275 000	70 000	40 000	1 300 000
Bilansiline maksumus aasta alguses	0	189 136	0	0	189 136
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad soetusmaksumuses	100 000	28 600	105 000	1 234 000	1 467 600
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	19 051	57 695	0	0	76 746
Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum	0	0	-63 755	-63 578	-127 333
Bilansiline maksumus aasta lõpus	119 051	275 431	41 245	1 170 422	1 606 149
Soetusmaksumus aasta lõpus	1 015 000	303 600	175 000	1 274 000	2 767 600
Tütarettevõtte omakapital 31.12.04.	119 051	275 431	58 922	929 328	

23.05.04 suurendas AS Saue EPT osalust AS- s FinEst Steel 10%- lt 55% le.
Omandamise tulemusena tekkis positiivne firmaväärtus, mis kujunes järgmiselt:

- omandatud osaluse soetusmaksumus 684 000
- omandatud osaluse õiglane väärtus 1 974
- **omandamisel tekkinud positiivne firmaväärtus 682 026**

AS Saue EPT bilansis kapitaliosaluse meetodil ümber hinnatud investeering AS- i FinEst Steel aktsiatesse on AS- i FinEst Steel omakapitali summast suurem 659 292 krooni võrra. Erinevuse põhjused on alljärgnevad:

- AS FinEst Steel omakapital 31.12.04 511 130
(929 328 x 0,55)
- Omandamisel tekkinud firmaväärtuse jääk 31.12.04 659 292
(firmaväärtus 682 026 –firmaväärtuse 2004.a.
amortisatsioon 22 734)
- **Investeeringu bilansiline maksumus 1 170 422**

06.05.2008

AS Saue EPT
Reg.nr 10180693

Lisa 7. Kapitalirent

AS Saue EPT rendib AS-le FinEst Steel kapitalirendi tingimustel välja järgmisi varasid:

31.12.2004	Masinad ja seadmed	Kokku
Brutoinvesteering	208 000	208 000
Netoinvesteering	94 164	94 164
s.h. tähtajaga kuni 1 aasta	45 015	45 015
tähtajaga üle 1 aasta	49 149	49 149
Aruandeperioodi laekumised	42 399	42 399
Aruandeperioodi intressitulu	7 041	7 041

31.12.2003	Masinad ja seadmed	Kokku
Brutoinvesteering	208 000	208 000
Netoinvesteering	136 563	136 563
s.h. tähtajaga kuni 1 aasta	42 399	42 399
tähtajaga üle 1 aasta	94 164	94 164
Aruandeperioodi laekumised	44 799	44 799
Aruandeperioodi intressitulu	9 503	9 503

Lisa 8. Kasutusrent

AS-1 Saue EPT on kasutusrendileping Ühisliisingu AS- ga sõiduautole VOLKSWAGEN SHARAN tähtajaga 24 oktoober 2008.a. Rendimaksed koos kindlustusega moodustasid 2004. aastal 53 635 krooni (ilma käibemaksuta). AS Saue EPT rendib sõiduautot VOLKSWAGEN SHARAN edasi tütarettevõttele OÜ Mainsten. Igakuulised rendimaksed on 4315 krooni (ilma käibemaksuta).



05.06.2004

AS Saue EPT
Reg.nr 10180693

Lisa 9. Pikaajalised võlakohustused

31.12.2004	Laenu saldo	s.h.pikaaja- line osa	s.h. lühiaja- line osa
Järelmaks maa eest			
Harju Maavalitsusele	265 392	199 044	66 348
Pikaajaline laen Hansapangalt	2 681 354	2 016 330	665 024
Kokku	2 946 746	2 215 374	731 372

31.12.2003

	Laenu saldo	s.h.pikaaja- line osa	s.h.lühiaja- line osa
Järelmaks maa eest			
Harju Maavalitsusele	330 081	264 065	66 016
Pikaajaline laen Hansapangalt	2 811 386	2 181 833	629 553
Kokku	3 141 467	2 445 898	695 569

Lisa 10. Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2004	31.12.2003
Käibemaks	34 085	35 009
Isiku tulumaks	17 049	21 309
Sotsiaalmaks	26 648	29 473
Ettevõtte tulumaks	46	9 684
Töötuskindlustusmaks	1 203	944
Kogumispension	556	226
Intressi võlg	0	3 756
Maksuvõlad kokku	79 587	100 401

Lisa 11. Müügitulu

	2004	2003
Ruumide väljarentimine	1 923 652	1 918 073
Tulud muu kauba ja teenuste müügist ning vahendamisest	2 367 652	2 031 254
Müügitulu kokku	4 291 304	3 949 327

AS Saue EPT
Reg.nr 10180693

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
06.06.2005

Lisa 12. Müüdnud toodangu kulu

	2004	2003
Materjalid, abimaterjalid, ostutooted	60 696	42 963
Elektrikulu	1 033 442	1 026 482
Vee- ja kanalisatsioonikulu	123 178	124 869
Valvekulu	366 998	33 500
Tööjõu kulu	218 402	189 304
Amortisatsioon	217 503	206 873
Muu	240 540	126 387
Kokku	2 260 759	1 750 378

Lisa 13. Rahavoogude aruanne

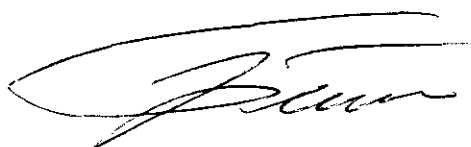
Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutusest. Muutused ei sisalda nõuete ja kohustuste muutusi intressidest, laenudest ega liisingutest.

	31.12.2004	31.12.2003
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh:	471 135	- 599 561
Nõuded ostjate vastu	- 41 466	41 313
Mitmesugused nõuded	508 756	- 640 615
Ettemaksed	3 845	- 259
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku; sh:	- 20 103	- 136 470
Ostjate ettemaksed	0	- 176 307
Võlad tarnijatele	4 308	- 22 151
Mitmesugused võlad	- 9 333	11 327
Maksuvõlad	- 20 814	42 075
Viitvõlad	5 736	8 586

Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega

AS Saue EPT aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks käesoleva aastaaruande lisa 6 toodud tütarettevõtjad.

AS Saue EPT on 2004 a. ostnud kaupu ja osutanud teenuseid (ruumide rentimine, elektri müük, muud teenused) järgmistele tütarettevõtjatele:



06.05.2006

AS Saue EPT
Reg.nr 10180693

	2004		2003	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtja				
EuroKraft OÜ	19 978	511 145	20 163	555 160
Ecotanc OÜ	4 822	474 680	31 103	470 597
Mainsten OÜ	0	76 774	0	10 882
FinEst Steel AS	0	1 498 596	0	1 563 587
Kokku	24 800	2 561 195	51 266	2 600 226

Saldod seotud osapooltega

	31.12.2004	31.12.2003
EuroKraft OÜ	53 138	95 800
Ecotanc OÜ	164 794	87 166
Mainsten OÜ	4 197	5 248
FinEst Steel AS	161 466	691 622
Kokku lühiajalised nõuded	383 595	879 836

	31.12.2004	31.12.2003
EuroKraft OÜ	1 994	0
Kokku lühiajalised kohustused	1 994	0

AS Saue EPT juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 15. Bilansipäevajärgsed sündmused

AS Saue EPT ostis 14. märtsil 2005. a. ostueesõigusega erastatava maa Sael, Sooja tn. 3 pindalaga 10 582 m2 hinnaga 317 500 krooni.



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

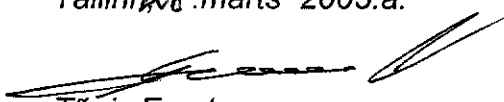
AS SAUE EPT AKTSIONÄRIDELE

Olen auditeerinud AS Saue EPT 31.detsembril 2004.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud majandusaasta aruannet. Nimetatud majandusaasta aruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatuse. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang majandusaasta aruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et majandusaasta aruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamisike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu majandusaasta aruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks majandusaasta aruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud majandusaasta aruanne, mis on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse kohaselt on olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Saue EPT finantsseisundit seisuga 31.detsember 2004.a ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn 16.märts 2005.a.


Tõnis Evert
Vannutatud audiitor

AS Saue EPT
Reg.nr 10180693

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TILNUD
05.06.2005

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2004	1 896 159
2. Aruandeaasta kasum	1 150 188
3. Jaotamata kasum kokku	3 046 347

Juhatuse ettepanek on - jaotada dividendideks (sisaldab tulumaksu)	200 000
---	---------

Jaotamata kasum peale aastaaruande kinnitamist	2 846 347
--	-----------



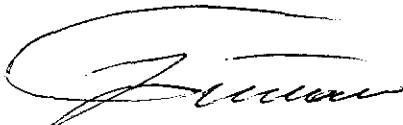
Jüri Tümanok
Juhataja

06.06.2005

AS Saue EPT
Reg.nr 10180693

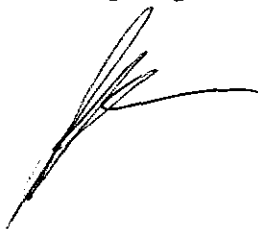
**JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2004.A
MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

AS Saue EPT 2004.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride
üldkoosoleku poolt "12...juul 2005 a. otsusega, allkirjastamine "12...maail 2005 a.:



Jüri Tümanok
Juhataja

Ivar Peedu
Nõukogu liige



Hubert Okkas
Nõukogu liige



Ants Ravel
Nõukogu liige

