

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU KANGELASTE 17

registrikood: 80070061

tänavatalu nimi, Kangelaste 17-124

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20603

e-posti aadress: info@attivita.ee, kangelaste17ku@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2012-31.12.2012.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud , mis toimusid , kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 6– liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatusesimees. 2012.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2021.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 352	14 401	2
Nõuded ja ettemaksed	21 108	20 689	3
Kokku käibevara	39 460	35 090	
Kokku varad	39 460	35 090	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	16 656	13 298	4.5
Kokku lühiajalised kohustused	16 656	13 298	
Kokku kohustused	16 656	13 298	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 413	6 363	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 429	10 530	
Aruandeaasta tulem	962	4 899	
Kokku netovara	22 804	21 792	
Kokku kohustused ja netovara	39 460	35 090	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	39 425	47 031	
Tulu ettevõtlusest	1 293	1 196	
Muud tulud	1 243	948	
Kokku tulud	41 961	49 175	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-29 404	-33 051	
Tööjõukulud	-11 613	-11 249	6
Kokku kulud	-41 017	-44 300	
Põhitegevuse tulem	944	4 875	
Finantstulud ja -kulud	18	24	
Aruandeaasta tulem	962	4 899	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	944	4 875
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-262	209
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 201	-2 448
Laekunud intressid	18	24
Kokku rahavood põhitegevusest	3 901	2 660
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	50	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	50	0
Kokku rahavood	3 951	2 660
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 401	11 741
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 951	2 660
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 352	14 401

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	3 170	13 723	16 893
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	3 193	-3 193	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	6 363	10 530	16 893
Aruandeaasta tulem		4 899	4 899
31.12.2011	6 363	15 429	21 792
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	6 363	15 429	21 792
Aruandeaasta tulem		962	962
Asutajate ja liikmete sissemaksed	50		50
31.12.2012	6 413	16 391	22 804

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kangelaste 17 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	18 352	14 401
Kokku raha	18 352	14 401

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	21 108	20 688
kotteriomanik	21 108	20 688
Kokku nõuded ostjate vastu	21 108	20 688

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	70	78
Sotsiaalmaks	268	230
Kohustuslik kogumispension	9	7
Töötuskindlustusmaksed	16	17
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	363	332

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	14 891	14 891		
Võlad töövõtjatele	1 399	1 399		
Maksuvõlad	363	363		
Muud võlad	3	3		
Muud viitvõlad	3	3		
Kokku võlad ja ettemaksed	16 656	16 656		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	11 567	11 567		
Võlad töövõtjatele	1 392	1 392		
Maksuvõlad	332	332		
Muud võlad	7	7		
Muud viitvõlad	7	7		
Kokku võlad ja ettemaksed	13 298	13 298		

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	8 440	8 140
Sotsiaalmaksud	3 173	3 109
Kokku tööjõukulud	11 613	11 249
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	144	143
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 068	2 701

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2013

KORTERIÜHISTU KANGELASTE 17 (registrikood: 80070061) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA ANDRIANOVA	Juhatuse liige	18.03.2013
VALENTIN KARPOV	Juhatuse liige	20.03.2013
LAINE JOHANNES	Juhatuse liige	28.03.2013
TAISSIA KISSINA	Juhatuse liige	15.04.2013
RAISSA TŠUBAROVA	Juhatuse liige	16.04.2013
VALENTINA TITOVA	Juhatuse liige	18.04.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@attivita.ee
E-posti aadress	kangelaste17ku@mail.ru