

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva linn, Kangelaste prospekt 17 korteriühistu

registrikood: 80070061

telefon: +372 55696604

e-posti aadress: kangelaste17ku@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Täiendav lisa 1	13
Lisa 13 Täiendav lisa 1	16
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2020-31.12.2020.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 6– liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatusesimees. 2020 a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2020.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 539	2 057	2
Nõuded ja ettemaksed	27 838	22 688	3,4
Kokku käibevarad	40 377	24 745	
Kokku varad	40 377	24 745	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	23 805	16 174	5
Kokku lühiajalised kohustised	23 805	16 174	
Kokku kohustised	23 805	16 174	
Netovara			
Reservkapital	6 413	6 413	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 158	24 921	
Aruandeaasta tulem	8 001	-22 763	
Kokku netovara	16 572	8 571	
Kokku kohustised ja netovara	40 377	24 745	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	45 952	66 699	6
Muud tulud	5 076	4 229	7
Kokku tulud	51 028	70 928	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 730	-55 780	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 622	-18 565	8
Tööjõukulud	-19 486	-18 437	9
Muud kulud	-189	-909	10
Kokku kulud	-43 027	-93 691	
Põhitegevuse tulem	8 001	-22 763	
Aruandeaasta tulem	8 001	-22 763	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 001	-22 763
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 150	1 268
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 631	-14 506
Kokku rahavood põhitegevusest	10 482	-36 001
Kokku rahavood	10 482	-36 001
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 057	38 058
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 482	-36 001
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 539	2 057

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	6 413	24 921	31 334
Aruandeaasta tulem		-22 763	-22 763
31.12.2019	6 413	2 158	8 571
Aruandeaasta tulem		8 001	8 001
31.12.2020	6 413	10 159	16 572

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kangelaste 17 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SWEDBANK	2 876	920
SEB	9 663	1 137
Kokku raha	12 539	2 057

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 769	25 769
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	8
Ettemaksed	2 061	2 061
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 838	27 838
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 360	22 360
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22	22
Muud nõuded	306	306
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 688	22 688

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	8	4	22	
Sotsiaalmaks		628		601
Kohustuslik kogumispension		49		46
Töötuskindlustusmaksed		41		36
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8	722	22	683

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 929	14 929
Võlad töövõtjatele	1 700	1 700
Maksuvõlad	722	722
Muud võlad	12	12
Saadud ettemaksed	6 442	6 442
Kokku võlad ja ettemaksed	23 805	23 805
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 470	13 470
Võlad töövõtjatele	1 591	1 591
Maksuvõlad	683	683
Muud võlad	12	12
Saadud ettemaksed	418	418
Kokku võlad ja ettemaksed	16 174	16 174

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	34 645	47 568
Remontistasud		
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 730	12 924
muud	4 577	6 207
Kokku liikmetelt saadud tasud	45 952	66 699

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
kindlustus	1 608	1 373
kommunalvahendus	2 534	1 043
muud	934	1 813
Kokku muud tulud	5 076	4 229

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	3 688	3 956
Elektrienergia	3 688	3 956
Mitmesugused bürookulud	110	40
insenerivõrkude hooldus	5 553	5 931
territooriumi parendamine	1 603	2 000
prügivedu	904	0
kodukindlustus	1 608	1 374
raamatupidamisteenused	2 400	2 400
Muud	756	2 864
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 622	18 565

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	15 520	14 669
Sotsiaalmaksud	3 880	3 688
tootuskindlustusmaks	86	80
Kokku tööjõukulud	19 486	18 437
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
pangakulud	89	0
Muud	100	909
Kokku muud kulud	189	909

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaaettevõtja nimetus	Narva linn, Kangelaste prospekt 17 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaaettevõtja on registreeritud	EESTI

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	144	144

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	4 680	4 680

Arvestus ja tasumine korterite kaupa

01.01.2020 - 31.12.2020

Kangelaste pr.17

Korter	Arvestatud
001	1 262,80
002	1 519,47
003	1 674,04
004	1 247,76
005	1 479,00
006	898,57
007	625,43
008	1 407,64
009	1 276,18
010	1 350,82
011	1 014,21
012	2 242,80
013	1 332,80
014	1 306,88
015	1 017,44
016	1 091,80
017	1 229,96
018	1 071,25
019	895,30
020	1 381,68
021	1 535,18
022	912,99
023	1 018,80
024	1 475,46
025	1 299,31
026	783,14
027	823,65
028	1 822,87
029	1 101,07
030	1 464,32
031	1 296,65
032	1 675,82
033	1 235,85
034	1 346,48
035	1 547,86
036	1 469,14
037	1 165,45
038	874,40
039	872,11
040	1 520,39
041	1 377,89
042	1 419,80
043	1 124,92
044	879,25
045	1 173,39
046	1 153,99
047	926,41
048	1 319,63
049	1 162,17
050	1 113,22

Korter	Arvestatud
051	1 021,55
052	1 644,19
053	1 199,57
054	1 082,11
055	1 030,09
056	1 929,92
057	1 274,88
058	952,63
059	1 068,22
060	1 253,52
061	1 626,89
062	1 214,99
063	986,15
064	1 395,87
065	1 369,61
066	1 082,62
067	1 879,66
068	1 052,30
069	1 416,81
070	1 434,75
071	1 126,56
072	1 267,79
073	1 184,92
074	1 020,24
075	1 111,14
076	917,69
077	1 162,77
078	1 267,23
079	631,43
080	969,20
081	1 048,43
082	1 061,80
083	1 317,59
084	1 351,29
085	1 188,50
086	1 104,60
087	729,76
088	1 178,60
089	1 233,57
090	1 004,54
091	1 364,75
092	1 131,93
093	1 581,77
094	1 045,64
095	786,99
096	853,56
097	1 235,28
098	944,63
099	1 090,75
100	1 101,06
101	1 434,38
102	1 208,16
103	1 092,74
104	1 635,25

Korter	Arvestatud
105	1 054,23
106	1 300,97
107	1 161,33
108	1 506,93
109	1 673,17
110	1 306,38
111	1 074,67
112	1 633,13
113	1 362,78
114	931,91
115	993,28
116	1 054,47
117	1 088,46
118	1 353,58
119	1 004,89
120	983,64
121	1 295,37
122	953,05
123	764,23
124	1 802,11
125	1 032,15
126	1 315,41
127	1 075,77
128	1 243,74
129	1 010,43
130	730,08
131	1 264,14
132	1 194,47
133	1 315,47
134	1 046,72
135	1 149,02
136	1 158,03
137	1 037,52
138	1 062,29
139	1 860,19
140	1 501,17
141	1 161,35
142	1 151,44
143	1 040,68
144	845,56
M1	
Kokku	174 012,52

Täitja Irina Vakhricheva

Lisa 13 Täiendav lisa 1

Narva Linn, Kangelaste prospekt 17 KU, 2020. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek
...28..... /06...../2021 aasta otsusega.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
144	174013 EUR
Kokku:	174013 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Narva linn, Kangelaste prospekt 17 korteriühistu (registrikood: 80070061) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUBOV VALAŠAS	Juhatuse liige	28.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55696604
E-posti aadress	kangelaste17ku@mail.ru