

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Teras tn 12

registrikood: 80069997

tänavatalu nimi, Teras 12-5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Rakvere linn

postisihthnumber: 44313

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: + 3725017231

e-posti aadress: aikask@hotmail.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 3 Tööjõukulud	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Teras tn 12 tegutseb mittetulundusühinguna 03.03.1999. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatus ja juhib esimees. 2009. aastal juhatuse liikmetele tasu väjamakseid ja erisoodustusi ei tehtud.

Ühistu liikmed on tasunud kõik nendele esitatud arved õigeaegselt. KÜ-l Teras tn 12 ei ole üle tähtaja võlgnevusi hankijate ees.

2009. aasta suurimaks remonditööks oli Teras tänava kanalisatsioonitrassi ühendamine Teras tn12 majaga.

2010. aastal on plaanis uuendada elamul välisüksed.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2009. majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Terase tn 12 juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et :

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara,kohustusi,netovara,rahavoogusid ja majandustegevuse tulemusi.
- 3.KÜ Terase tn12 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	8 984	18 610
Nõuded ja ettemaksed	2 760	3 619
Kokku käibevara	11 744	22 229
Kokku varad	11 744	22 229
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	863	1 285
Kokku lühiajalised kohustused	863	1 285
Kokku kohustused	863	1 285
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	1 404	1 404
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 540	5 097
Aruandeaasta tulem	-10 063	14 443
Kokku netovara	10 881	20 944
Kokku kohustused ja netovara	11 744	22 229

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 934	23 260	
Kokku tulud	23 934	23 260	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-34 024	-8 355	2
Kokku kulud	-34 024	-8 355	
Kokku põhitegevuse tulem	-10 090	14 905	
Finantstulud ja -kulud	27	-462	
Aruandeaasta tulem	-10 063	14 443	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-10 090	14 905
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	859	-1 065
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-422	607
Laekunud intressid	27	35
Makstud intressid	0	-497
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 626	13 985
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	-12 475
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-12 475
Kokku rahavood	-9 626	1 510
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 610	17 100
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 626	1 510
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 984	18 610

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	1 404	5 097	6 501
Aruandeaasta tulem	0	14 443	14 443
31.12.2008	1 404	19 540	20 944
Aruandeaasta tulem	0	-10 063	-10 063
31.12.2009	1 404	9 477	10 881

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Teras tn 12 juhatus on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuste langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded), mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja seepärast kajastatakse neid bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, maksuvõlad ja viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriile otsustele. Seotud osapoolteks loetakse: olulist mõju omavad omanikud ja nende lähedased sugulased, tegevjuhtkond ja eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

KÜ Teras tn 12 seotud osapooli ei olnud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summad (vesi ja kanalisatsioon, soojusenergia, prügiveedu, üldelekter) ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ja saadud summasid kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	1 173	0
Raamatupidamise teenus	0	1 100
Pangateenus	105	99
Riigilõiv	0	145
Kindlustusmaksed	1 886	1 714
Väikevahendid	717	4 560
Remondikulud	29 205	737
Muud teenused	938	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	34 024	8 355

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

KÜ Teras tn 12 2009.aastal palgatööjõudu ei kasutanud.
KÜ juhatus tegutseb ühiskondlikel alustel. Juhatusel liikmetele töötasusid makstud ei ole.

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

KÜ Teras tn 12 ei ole tegev-ega kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Teras tn 12 (registrikood: 80069997) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ESTER ŠALK	Juhatuse liige	22.06.2010
AIVI KASESALK	Juhatuse liige	29.06.2010
LIVIA ILVES	Juhatuse liige	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55695227
Mobiiltelefon	+372 5017231
Mobiiltelefon	+372 53637442
E-posti aadress	aikask@hotmail.ee