

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Teras tn 12

registrikood: 80069997

tänava/talu nimi, Teras 12-5

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44313

telefon: +372 5017231

e-posti aadress: birks1@hotmail.ee, aikask@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Teras tn 12 tegutseb mittetulundusühinguna 03.03.1999. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus ja juhib esimees. 2013. aastal juhatuse liikmetele tasu väjamakseid ja erisoodustusi ei tehtud.

2013. aastal suurendati igakuist remondiks ja hoolduseks kogutavat makset.

Ühistu liikmed on tasunud kõik nendele esitatud arved õigeaegselt. KÜ-l Teras tn 12 ei ole üle tähtaja võlgnevusi hankijate ees.

2013. aastal tehti ainult hädavajalike remonditöid.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2013. majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	2 621	1 564
Nõuded ja ettemaksed	296	197
Kokku käibevara	2 917	1 761
Kokku varad	2 917	1 761
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	131	94
Kokku lühiajalised kohustused	131	94
Kokku kohustused	131	94
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	90	90
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 577	1 242
Aruandeaasta tulem	1 119	335
Kokku netovara	2 786	1 667
Kokku kohustused ja netovara	2 917	1 761

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 853	1 412
Kokku tulud	1 853	1 412
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-734	-1 077
Kokku kulud	-734	-1 077
Põhitegevuse tulem	1 119	335
Aruandeaasta tulem	1 119	335

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 119	335
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-99	40
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	37	33
Kokku rahavood põhitegevusest	1 057	408
Kokku rahavood	1 057	408
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 564	1 156
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 057	408
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 621	1 564

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	90	1 242	1 332
Aruandeaasta tulem	0	335	335
31.12.2012	90	1 577	1 667
Aruandeaasta tulem	0	1 119	1 119
31.12.2013	90	2 696	2 786

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Teras tn 12 juhatus on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuste langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded), mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja seepärast kajastatakse neid bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, maksuvõlad ja viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summad (vesi ja kanalisatsioon, soojusenergia, prügivedu, üldelekter) ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ja saadud summasid kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapoolle äriastele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse: olulist mõju omavad omanikud ja nende lähedased sugulased, tegevjuhtkond ja eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted. KÜ Teras tn 12 tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	0	20
Swedbank Varakindlustus AS kahjunõue	482	726
Pangateenus	3	3
Riigilõiv	13	0
Kindlustusmaksed	114	114
Väikevahendid	5	0
Remondikulud	48	203
Muud teenused ja kaubad	69	11
Kokku mitmesugused tegevuskulud	734	1 077

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

KÜ Teras tn 12 ei ole tegev-ega kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2014

Korteriühistu Teras tn 12 (registrikood: 80069997) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ESTER ŠALK	Juhatuse liige	12.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5017231
Mobiiltelefon	+372 55695227
E-posti aadress	birks1@hotmail.ee
E-posti aadress	aikask@hotmail.ee