

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Rakvere linn, Terasa tn 12 korteriühistu

registrikood: 80069997

telefon: +372 5017231, +372 55695227

e-posti aadress: estersalk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Teras tn 12 tegutseb mittetulundusühinguna alates 1999.aastast.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

K/Ü liikmeid on 8.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus ja juhib esimees. 2017.aastal juhatuse liikmetele tasu väjamakseid ja erisoodustusi ei tehtud.

Ühistu liikmed on tasunud kõik nendele esitatud arved õigeaegselt. KÜ-l Teras tn 12 ei ole üle tähtaja võlgnevusi hankijate ees.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2017.majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 847	6 399
Nõuded ja ettemaksed	401	373
Kokku käibevarad	9 248	6 772
Kokku varad	9 248	6 772
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	75	82
Kokku lühiajalised kohustised	75	82
Kokku kohustised	75	82
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	702	702
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 988	5 332
Aruandeaasta tulem	2 483	656
Kokku netovara	9 173	6 690
Kokku kohustised ja netovara	9 248	6 772

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 752	2 456	
Muud tulud	21	0	
Kokku tulud	2 773	2 456	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-290	-1 800	2
Kokku kulud	-290	-1 800	
Põhitegevuse tulem	2 483	656	
Aruandeaasta tulem	2 483	656	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 483	656
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-28	-85
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-7	-3
Kokku rahavood põhitegevusest	2 448	568
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	612
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	612
Kokku rahavood	2 448	1 180
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 399	5 219
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 448	1 180
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 847	6 399

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	90	5 332	5 422
Aruandeaasta tulem	0	656	656
Asutajate ja liikmete sissemaksed	612	0	612
31.12.2016	702	5 988	6 690
Aruandeaasta tulem	0	2 483	2 483
31.12.2017	702	8 471	9 173

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Teras tn 12 juhatus on koostanud 2017.a. raamatupidamise aastaaruande, mis vastab Eesti finantsaruandluse standardile (EFS) ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna juhenditele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruande eesmärgiks on anda õige ja õiglane ülevaade raamatupidamiskohustuslase finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest.

Aruande lisad on koostatud sellise detailsusega, et need annavad finantsseisundist ja majandustulemusest ja rahavoogudest sellise läbilõike, mis loob kompetentsele lugejale eeldused mõistlike järelduste tegemiseks.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded k/ü liikmete vastu.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ja viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summad (vesi ja kanalisatsioon, prügivedu, üldelekter) ei ole kajastatud kulude aruandes kuluna ja saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse: olulist mõju omavad omanikud ja nende lähedased sugulased, tegevjuhtkond ja eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Korteriühistu puhul on kõik bilansi saldod ja kasumiaruande tulud ja kulud seotud osapooltega.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Energia	34	83
Kütus	34	83
Mitmesugused bürookulud	0	5
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	2
Pangateenus	3	3
Kindlustusmaksed	208	228
Remondi ja parenduskulud	45	394
Muud teenused ja kaubad		
Energiaauditi ja märgisega seotud kulud	0	733
Tv antenn, pesu kuivatamise puu	0	352
Kokku mitmesugused tegevuskulud	290	1 800

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	401	75	373	82

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kindlustus	208 EUR
Panga teenustasud	3 EUR
Muruniiduki remont ja bensiin	79 EUR
Kokku:	290 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2018

Korteriühistu Teras tn 12 (registrikood: 80069997) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ESTER ŠALK	Juhatuse liige	04.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55695227
Mobiiltelefon	+372 5017231
E-posti aadress	estersalk@gmail.com