

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, Tallinna mnt 32 korteriühistu

registrikood: 80069939

telefon: +372 55902737

e-posti aadress: kutall32@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinna 32 Tegutseb iseseisvalt alates märtsist 1999.a. Korteriühistu peamiseks tegevusalaks on korterite haldamine.

2021. aastal põhitegevuse tulud olid 174 234 eurot ja kulud olid 108 275 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2021.a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 9 liikmest.

Korteriühistu Tallinna 32 keskmine töötajate arv majandusaastal oli 4 inimest ja töötajate tasu üldsumma 29 009 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	95 502	24 767	2
Nõuded ja ettemaksed	70 608	58 870	
Varud	3 173	3 252	
Kokku käibevarad	169 283	86 889	
Kokku varad	169 283	86 889	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	55 963	46 751	3,4,5
Kokku lühiajalised kohustised	55 963	46 751	
Kokku kohustised	55 963	46 751	
Netovara			
Reservkapital	12 656	12 656	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	27 482	39 059	
Aruandeaasta tulem	73 182	-11 577	
Kokku netovara	113 320	40 138	
Kokku kohustised ja netovara	169 283	86 889	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	174 234	173 151	6
Tulu ettevõtlusest	6 475	4 066	7
Muud tulud	743	89	8
Kokku tulud	181 452	177 306	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-71 113	-151 423	
Tööjõukulud	-36 468	-37 095	9
Muud kulud	-694	-369	
Kokku kulud	-108 275	-188 887	
Põhitegevuse tulem	73 177	-11 581	
Muud finantstulud ja -kulud	5	4	
Aruandeaasta tulem	73 182	-11 577	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	73 177	-11 581
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 738	-1 800
Varude muutus	79	-18
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	9 212	2 677
Laekunud intressid	5	4
Kokku rahavood põhitegevusest	70 735	-10 718
Kokku rahavood	70 735	-10 718
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 767	35 485
Raha ja raha ekvivalentide muutus	70 735	-10 718
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	95 502	24 767

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	12 656	39 059	51 715
Aruandeaasta tulem		-11 577	-11 577
31.12.2020	12 656	27 482	40 138
Aruandeaasta tulem		73 182	73 182
31.12.2021	12 656	100 664	113 320

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinna 32 raamatupidamise aastaaruanne 2021. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamis tavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamisarvestus järgitakse tekkepõhise printsiipi. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	126	189
Arvelduskontod	95 376	24 578
Kokku raha	95 502	24 767

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	277	271
Sotsiaalmaks	1 159	1 188
Kohustuslik kogumispension	60	60
Töötuskindlustusmaksed	104	104
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 600	1 623

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	49 383	49 383
Võlad töövõtjatele	4 980	4 980
Maksuvõlad	1 600	1 600
Kokku võlad ja ettemaksed	55 963	55 963
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	40 064	40 064
Võlad töövõtjatele	5 064	5 064
Maksuvõlad	1 623	1 623
Kokku võlad ja ettemaksed	46 751	46 751

Lisa 5 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Palgavõlg	2 067	2 142
Puhkusetasu reserv	2 913	2 922
Kokku võlad töövõtjatele	4 980	5 064

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	104 019	102 936
Remonditasud	70 215	70 215
Kokku liikmetelt saadud tasud	174 234	173 151

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2021	2020
Rendimaks	2 394	2 512
Tulu vahendamisest	4 081	1 554
Kokku tulu ettevõtlusest	6 475	4 066

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	742	88
Kindlustusseltsi materiaalse kahju hüvitamine	0	0
Muud	1	1
Kokku muud tulud	743	89

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	29 009	29 212
Sotsiaalmaksud	7 459	7 883
Kokku tööjõukulud	36 468	37 095
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kommunaalmaksed	348756 EUR
Hooldustasud	104019 EUR
Remonditasud	70215 EUR
Kokku:	522990 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.07.2022

Narva linn, Tallinna mnt 32 korteriühistu (registrikood: 80069939) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA GRIŠINA	Juhatuse liige	29.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55902737
E-posti aadress	kutall32@hotmail.ee