

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU RAVI-2**registrikood: 80069879**

tänava/talu nimi, Ravi 2-12
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

valid:

postisihnumber: 30322

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 56491066

faks:

e-posti aadress: ravi2ku@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Ravi-2 alustas oma tegevust 1999.a märtsi ja põhitegevusalaks on ühistu majandamine.

Ühistu liikmeteks on elumaja Ravi-2 Kohtla-Järve korterite omanikud. Ühistul on 1 –likmeline juhatus, kes vastutab majandustegevuse eest ja annab sellest aru ühistu liikmetele üldkoosolekutel, mida kutsutakse kokku vähemalt üks kord aastas. Korterühistu tegevuse eesmärgiks ei ole kasumi saamine vaid elumaja parem ja efektiivsem haldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Ravi-2 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud ja kaalutletud konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on KÜ Ravi-2 tegutsev majandusüksus.

Majandustegevuse periood: 01.01.2009.a.-31.12.2009.a.

Juhatus kinnitab 2009.a. aastaaruande koostamise õigust ja täielikust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	0	42 968	9 984
Nõuded ja ettemaksed	13 040	13 284	9 815
Kokku käibevara	13 040	56 252	19 799
Kokku varad	13 040	56 252	19 799
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	13 040	13 284	9 815
Kokku lühiajalised kohustused	13 040	13 284	9 815
Kokku kohustused	13 040	13 284	9 815
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	42 968	9 984	9 113
Aruandeaasta tulem	-42 968	32 984	871
Kokku netovara		42 968	9 984
Kokku kohustused ja netovara	13 040	56 252	19 799

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	55 822	52 538
Tulu ettevõtlusest	93 032	84 079
Kokku tulud	148 854	136 617
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-98 790	-19 554
Mitmesugused tegevuskulud	-93 032	-84 079
Kokku kulud	-191 822	-103 633
Kokku põhitegevuse tulem	-42 968	32 984
Aruandeaasta tulem	-42 968	32 984

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-42 968	32 984
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	244	-3 469
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-244	3 469
Kokku rahavood põhitegevusest	-42 968	32 984
Kokku rahavood	-42 968	32 984
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 968	9 984
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-42 968	32 984
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	42 968

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	9 984	9 984
Aruandeaasta tulem	32 984	32 984
31.12.2008	42 968	42 968
Aruandeaasta tulem	-42 968	-42 968
31.12.2009	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ravi-2 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvahelisest tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides ja raamatupidamisaruande esimeseks arvestuslikuks perioodiks on 01.01.2009 - 31.12.2009.a.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	0	42 968
Kokku raha		42 968

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	13 040	13 284
Kokku Nõuded ja ettemaksed	13 040	13 284

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Laekumised tulevaste perioodide omanikult	13 040	13 284
Kokku nõuded ostjate vastu	13 040	13 284

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	13 040	13 284
Kokku võlad ja ettemaksed	13 040	13 284

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Eesti Gaas AS	10 770	12 035
Järve Biopuhastus OÜ	2 270	1 249
Kokku võlad tarnijatele	13 040	13 284

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	55 822	52 538
Kokku liikmetelt saadud tasud	55 822	52 538

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2009	2008
Vesi	15 994	13 404
Gaas	77 038	70 675
Kokku tulu ettevõtlusest	93 032	84 079

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Energia	361	368
Elektrienergia	361	368
Remonditööd	87 750	
Hooldustööd	763	4 494
Transpordikulud	9 600	12 000
Prügivedu	316	392
Muud	0	2 300
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	98 790	19 554

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Vesi	15 994	13 404
Gaas	77 038	70 675
Kokku mitmesugused tegevuskulud	93 032	84 079

Lisa 11 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande digitaallkirjad

KORTERIÜHISTU RAVI-2 (registrikood: 80069879) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA NEITSOV	Juhatuse liige	18.10.2010
Resolutsioon:	Sisestaja kinnitab Ravi-2 KÜ 2009.a raamatupidamise aastaaruanne koostamise õigust ja täielikkust. Korteriühistu RAVI-2 on jätkuvalt tegutseb majandusüksus.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 33 40 405
E-posti aadress	ravi2ku@gmail.com